

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu RIIA 19

registrikood: 80041800

tänava/talu nimi, Riia tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56666420, +372 55659333

e-posti aadress: taimikytt@gmail.com, peeter.loderaud@mail.ee, aloalt1@gmail.com,
eha.aasumets9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Revisjonikomisjoni arvamus aastaaruande juurde	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 19 haldab 10 korteriga elamut Tartus, Riia 19 ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

2013.a. tähtsamad ettevõtmised olid maja hooldus, putukatõrje majas ja ettevalmistused katuse renoveerimiseks.

2014.a. kavatakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

2013.a. korteriühistus Riia 19 töötasid raamatupidaja ja majahoidja, mõlemad osalise koormusega.

Korteriomanike võlgnevus ühistu ees oli 2013.a. lõpuks 0,91 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 716	5 144	2
Nõuded ja ettemaksed	393	978	3
Kokku käibevara	7 109	6 122	
Kokku varad	7 109	6 122	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128	884	5
Kokku lühiajalised kohustused	128	884	
Kokku kohustused	128	884	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 519	4 297	
Aruandeaasta tulem	1 743	877	
Kokku netovara	6 981	5 238	
Kokku kohustused ja netovara	7 109	6 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 100	3 680	6
Kokku tulud	4 100	3 680	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-1 314	7
Tööjõukulud	-1 489	-1 494	8
Kokku kulud	-2 360	-2 808	
Põhitegevuse tulem	1 740	872	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	1 743	877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 740	872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	585	-63
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-756	730
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 572	1 544
Kokku rahavood	1 572	1 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 144	3 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 572	1 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 716	5 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	64	4 297	4 361
Aruandeaasta tulem		877	877
31.12.2012	64	5 174	5 238
Aruandeaasta tulem		1 743	1 743
Muud muutused netovaras	655	-655	0
31.12.2013	719	6 262	6 981

Real Muud muutused netovaras on kajastatud osakapitali suurendamine eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi arvelt vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Riia 19

Aruandeperiood 01.01.2013 - 31.12.2013

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupida-mise Toimkonna juhendeid.

Aruanne lähtub Eesti heast raamatupidamistavast vastavalt raamatupidamise seaduse

§-le 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 716	5 144

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	391	391		
Ostjatelt laekumata arved	391	391		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	976	976		
Ostjatelt laekumata arved	976	976		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	978	978		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	391	976
Kokku nõuded ostjate vastu	391	976

Selles lisas ostjatelt laekumata arvete real on kajastatud:

1. detsembrikuu eest korteriomaniikele arvestatud summad remondifondi, kommunaal-maksete ja hooldustasu eest, kokku 390 eurot
2. korteriomaniike võlgnevus ühistu ees, kokku 1 eurot

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	99	99		
Võlad töövõtjatele	24	24		
Saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	820	820		
Võlad töövõtjatele	24	24		
Saadud ettemaksed	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	884	884		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	1 313
Territooriumi koristamise tasu	920	921
Korterite veemõõturite taatlemise tasu	0	66
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 100	3 680

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	76	65
Elektrienergia	76	65
Mitmesugused bürookulud	51	45
Prügiveo kulud	276	285
Pangateenused	38	37
Maja ja territooriumi haldus-hoolduskulud	315	192
Remondikulud	115	690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	871	1 314

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 111	1 111
Sotsiaalmaksud	378	383
Kokku tööjõukulud	1 489	1 494

Korterühistul Riia 19 on kaks töötajat, raamatupidaja ja majahoidja. Mõlemad töötajad töötavad osalise tööajaga.

Revisjonikomisjoni otsus nr. 13 2014.a

Riia 19 revisjonikomisjon teostas kontrolli ühistu 2013.a. kulutuste kohta vastavalt raamatupidamisdokumentatsioonile.

Ajavahemikus 01.01.2013.a. - 31.12.2013.a. arvestati hooldustasu summas 1380.00 EUR.

Vastavalt põhikirjale tasuti hoolduskulude arvelt:

- 1.) raamatupidaja ja majahoidja töötasu + 33% sots.maksu 1489.- eurot
- 2.) pangateenuskulud, prügivedu, üldelekter, remonditööd.

Suuremateks väljaminekuteks hooldustasude arvelt olid:

- 1111.- EUR - raamatupidaja ja majahoidja palgakulu
- 378.- EUR - sotsiaalmaksud
- 276.- EUR - prügivedu
- 315.- EUR- maja ja territooriumi haldus-ja hoolduskulud
- 76.- EUR - elektrienergia
- 38.- EUR - pangateenus
- 51.- EUR - mitmesugused büroookulud

KÜ Riia 19 elanike võlad seisuga 31.12.2013.a. Olid 1.- eurot.

2013.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV kehtiva seadusandlusega.

Põhjendamatuid kulutusi ei ole tehtud.

Aastaruande õigsuse eest vastutab ühistu juhatus.

Revisjonikomisjon:



INNA BUK

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2014

korteriühistu RIIA 19 (registrikood: 80041800) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alo Alt	Juhatuse liige	<u>28.03.14</u>
Peeter Loderaud	Juhatuse liige	<u>18.03.14</u>
Taimi Kütt	Juhatuse liige	<u>04.03.14</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55659333
Mobiiltelefon	+372 56666420
E-posti aadress	taimikytt@gmail.com
E-posti aadress	peeter.loderaud@mail.ee
E-posti aadress	aloalt1@gmail.com
E-posti aadress	eha.aasumets9@gmail.com