

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu RIIA 19

registrikood: 80041800

tänava/talu nimi, Riia tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56350019, +372 55659333

e-posti aadress: eha.aasumets9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Revisjonikomisjoni arvamus aastaaruande juurde	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Riia 19 haldab 10 korteriga elamut Tartus, Riia 19 ja sellega piirnevat territooriumi. Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korterühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

2014.a. tähtsaim ettevõtmine oli maja katuse renoveerimine. Selle rahastamiseks koguti korteriomanikelt laenumakseid 863,51 eurot, laenuintresse 443,94 eurot ja remondifondi 1333,50 eurot, kokku 2640,95 eurot. Nimetatud saadud tasude, saadud laenu (14587,00 eurot) ja eelmiste perioodide jaotamata tulemi (6262,25 eurot) arvelt (kokku 23490,20 eurot) on tasutud Swedbankile laenumakseid 863,51 eurot, laenuintresse 443,94 eurot ning makstud maja katuse renoveerimise erinevad kulud (laenu lepingutasu, maja kindlustus, ehitusjärelvalve, katuse renoveerimise materjalid ja töö) 17782, 72 eurot (kokku seega 19090,17 eurot) .

2015.a. kavatakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist, laenu ja laenuintresside tasumist Swedbankile, vastavate üldkoosolekul otsustatud tasude kogumist korteriomanikelt (laenumaksete, laenuintresside ja remondifondi tasud, kokku 0,63 EUR/m2/kuus).

2014.a. korterühistus Riia 19 töötasid raamatupidaja ja majahoidja, mõlemad osalise koormusega.

Korteriomanike võlgnevus ühistu ees oli 2014.a. lõpuks 57,61 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 601	6 716	2
Nõuded ja ettemaksed	2 371	393	3
Kokku käibevara	6 972	7 109	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 010	0	3
Kokku põhivara	15 010	0	
Kokku varad	21 982	7 109	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 243	0	4
Võlad ja ettemaksed	732	128	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 975	128	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 480	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 530	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	15 010	0	
Kokku kohustused	16 985	128	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 262	4 519	
Aruandeaasta tulem	-1 984	1 743	
Kokku netovara	4 997	6 981	
Kokku kohustused ja netovara	21 982	7 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 078	4 100	6
Kokku tulud	4 078	4 100	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 130	-871	7
Tööjõukulud	-1 489	-1 489	8
Kokku kulud	-5 619	-2 360	
Põhitegevuse tulem	-1 541	1 740	
Intressikulud	-444	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	10
Aruandeaasta tulem	-1 984	1 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 541	1 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 978	585
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 847	-756
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 671	1 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 587	0
Saadud laenude tagasimaksed	-864	0
Makstud intressid	-444	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	864	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14 587	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444	0
Kokku rahavood	-2 115	1 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 716	5 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 115	1 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 601	6 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	64	5 174	5 238
Aruandeaasta tulem		1 743	1 743
Muud muutused netovaras	655	-655	0
31.12.2013	719	6 262	6 981
Aruandeaasta tulem		-1 984	-1 984
31.12.2014	719	4 278	4 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Riia 19

Aruandeperiood 01.01.2014 - 31.12.2014

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupida-mise Toimkonna juhendeid.

Aruanne lähtub Eesti heast raamatupidamistavast vastavalt raamatupidamise seaduse

§-le 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 601	6 716

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	511	511		
Ostjatelt laekumata arved	511	511		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	16 867	1 857	7 428	7 582
Laenunõuded	13 723	1 243	5 590	6 890
Intressinõuded	3 144	614	1 838	692
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 381	2 371	7 428	7 582

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	391	391		
Ostjatelt laekumata arved	391	391		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankilt	13 723	1 243	5 590	6 890
Pikaajalised laenud kokku	13 723	1 243	5 590	6 890
Laenukohustused kokku	13 723	1 243	5 590	6 890

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	93	93		
Võlad töövõtjatele	25	25		
Muud võlad	3 144	614	1 838	692
Intressivõlad	3 144	614	1 838	692
Kokku võlad ja ettemaksed	3 262	732	1 838	692

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	99	99		
Võlad töövõtjatele	24	24		
Saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 334	1 800
Territooriumi koristamise tasu	920	920
Laenuintressi tasud	444	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 078	4 100

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	75	76
Elektrienergia	75	76
Mitmesugused bürookulud	48	51
Prügiveo kulud	335	276
Pangateenused	28	38
Maja ja territooriumi haldus-hoolduskulud	75	315
Remondikulud	3 196	115
Muud	373	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 130	871

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 111	1 111
Sotsiaalmaksud	378	378
Kokku tööjõukulud	1 489	1 489

Korterühistul Riia 19 on kaks töötajat, raamatupidaja ja majahoidja. Mõlemad töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	444	0
Kokku intressikulud	444	0

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangaintress	1	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0

Korterühistu Riia 19 juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi, korteriühitu ei ole nendega teinud ostu-müügitehinguid.

Revisjonikomisjoni otsus nr. 14 2015.a

Riia 19 revisjonikomisjon teostas kontrolli ühistu 2014.a. kulutuste kohta vastavalt raamatupidamisdokumentatsioonile.

Ajavahemikus 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a. arvestati hooldustasu summas 1380.00 EUR.

Vastavalt põhikirjale tasuti hoolduskulude arvelt:

- 1.) raamatupidaja töötasu + sotsiaalmaksud 566.- eurot
- 2.) pangateenuskulud, prügivedu, üldelekter, bürookulud, maja hoolduskulud.

Suuremateks väljaminekuteks hooldustasude arvelt olid:

- 556.- EUR - raamatupidaja palgakulu koos sotsiaalmaksudega
- 335.- EUR - prügivedu
- 75.- EUR - maja hoolduskulud
- 75.- EUR - elektrienergia
- 28.- EUR - pangateenus
- 48.- EUR - mitmesugused bürookulud

2014.a. tähtsaim ettevõtmine oli maja katuse renoveerimine. Selle rahastamiseks koguti korteriomanikelt laenumakseid 863,51 eurot, laenuintresse 443,94 eurot ja remondifondi 1333,50 eurot, kokku 2640,95 eurot. Nimetatud saadud tasude, saadud laenu 14587,00 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata tulemi 6262,25 eurot arvelt (kokku 23490,20 eurot) on tasutud swedbankile laenumakseid 863,51 eurot, laenuintresse 443,94 eurot ning makstud maja katuse renoveerimise erinevad kulud (laenu lepingutasu, maja kindlustus, ehitusjärelvalve, katuse renoveerimise materjalid ja töö) 17782,72 eurot (kokku seega 19090,17 eurot).

KÜ Riia 19 elanike võlad seisuga 31.12.2014.a. olid 57.61 eurot.

2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV kehtiva seadusandlusega.

Põhjendamatuid kulutusi ei ole tehtud.

Aastaaruande õigsuse eest vastutab ühistu juhatus.

Revisjonikomisjon:

Gunn

(INNA BOK)

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 4.03.2015

korteriühistu RIIA 19 (registrikood: 80041800) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alo Alt	Juhatuse liige	<u> 04.03.15</u>
Peeter Loderaud	Juhatuse liige	<u> 04.03.15</u>
Taimi Kütt	Juhatuse liige	<u>04.03.15 </u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55659333
Mobiiltelefon	+372 56666420
E-posti aadress	eha.aasumets9@gmail.com