

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80041800

telefon: +372 55513329, +372 55659333

e-posti aadress: eha.aasumets9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurus 2017	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Tartus, Riia 19 ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

2017.a. tähtsaim ettevõtmine oli maja katuse renoveerimislaenu ja intresside tagasimaks. Selle rahastamiseks koguti korteriomanikelt 2017.a. laenumakseid 1385,45 eurot, laenuintresse 431,56 eurot ja maja remondifondi 2317,74 eurot.

Nimetatud saadud tasude arvelt on tasutud pangale laenumakseid 1385,44 eurot ja laenuintresse 431,56 eurot ning tasutud maja kindlustamise eest 309,69 eurot.

2018.a. kavatakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist, laenu ja laenuintresside tasumist Swedbankile, vastavate üldkoosolekul otsustatud tasude kogumist korteriomanikelt (laenumaksete, laenuintresside ja remondifondi tasud, kokku 0,821 EUR/m²/kuus).

2017.a. korteriühistus töötasid raamatupidaja ja majahoidja, mõlemad osalise koormusega.

Korteriomanike võlgnevus ühistu ees oli 2017.a. lõpuks 119,67 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 769	5 824	2
Nõuded ja ettemaksed	2 360	2 671	3
Kokku käibevarad	10 129	8 495	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 230	11 077	3
Kokku põhivarad	9 230	11 077	
Kokku varad	19 359	19 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 444	1 382	4
Võlad ja ettemaksed	576	570	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 020	1 952	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 321	9 768	4
Võlad ja ettemaksed	909	1 309	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 230	11 077	
Kokku kohustised	11 250	13 029	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 824	5 891	
Aruandeaasta tulem	1 566	-67	
Kokku netovara	8 109	6 543	
Kokku kohustised ja netovara	19 359	19 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 050	6 301	6
Kokku tulud	5 050	6 301	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 565	-4 376	7
Tööjõukulud	-1 487	-1 487	8
Kokku kulud	-3 052	-5 863	
Põhitegevuse tulem	1 998	438	
Intressikulud	-432	-505	
Aruandeaasta tulem	1 566	-67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 998	438
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 158	1 648
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 779	-2 071
Kokku rahavood põhitegevusest	2 377	15
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 385	-1 320
Makstud intressid	-432	-505
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 385	1 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-432	-505
Kokku rahavood	1 945	-490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 824	6 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 945	-490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 769	5 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	719	5 891	6 610
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2016	719	5 824	6 543
Aruandeaasta tulem		1 566	1 566
31.12.2017	719	7 390	8 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2017 - 31.12.2017.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	7 769	5 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	541	541		
Ostjatelt laekumata arved	541	541		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	11 046	1 816	9 079	151
Laenunõuded	9 765	1 444	8 171	150
Intressinõuded	1 281	372	908	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 590	2 360	9 079	151

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	847	847		
Ostjatelt laekumata arved	847	847		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	12 898	1 821	9 105	1 972
Laenunõuded	11 150	1 382	7 843	1 925
Intressinõuded	1 748	439	1 262	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 748	2 671	9 105	1 972

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankilt	9 765	1 444	8 171	150
Pikaajalised laenud kokku	9 765	1 444	8 171	150
Laenukohustised kokku	9 765	1 444	8 171	150

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankilt	11 150	1 382	7 843	1 925
Pikaajalised laenud kokku	11 150	1 382	7 843	1 925
Laenukohustised kokku	11 150	1 382	7 843	1 925

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	96	96		
Võlad töövõtjatele	25	25		
Muud võlad	1 281	372	908	1
Intressivõlad	1 281	372	908	1
Saadud ettemaksed	83	83		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 485	576	908	1

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104	104		
Võlad töövõtjatele	25	25		
Muud võlad	1 748	439	1 262	47
Intressivõlad	1 748	439	1 262	47
Saadud ettemaksed	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 879	570	1 262	47

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 318	3 496
Territooriumi koristamise tasu	920	920
Laenuintressi tasud	432	505
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 050	6 301

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	31	29
Elektrienergia	31	29
Mitmesugused bürookulud	78	52
Prügiveo kulud	405	348
Pangateenused	19	24
Maja ja territooriumi haldus-hoolduskulud	586	135
Remondikulud	396	3 781
Muud	50	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 565	4 376

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 111	1 111
Sotsiaalmaksud	376	376
Kokku tööjõukulud	1 487	1 487

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	432	505
Kokku intressikulud	432	505

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangaintress	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

**Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu korterimandite
majandamiskulude suurus**

Korteri nr.	Korteriomandi majandamiskulude suurus 2017
3	543,90
4	571,11
5	1108,63
6	927,85
7	632,03
8	510,49
9	1007,93
10	885,16
11	494,70
12	507,20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80041800) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO ALT	Juhatuse liige	17.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55659333
Mobiiltelefon	+372 55513329
E-posti aadress	eha.aasumets9@gmail.com