

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80041800

telefon: +372 55513329, +372 55659333

e-posti aadress: eha.aasumets9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Tartus, Riia 19 ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

2019.a. tähtsaim ettevõtmine oli maja katuse renoveerimislaenu ja intresside tagasimaks. Selle rahastamiseks koguti korteriomanikelt 2019.a. laenumakseid 1504,46 eurot, laenuintresse 311,30 eurot ja maja remondifondi 2038,06 eurot.

Nimetatud saadud tasude arvelt on tasutud pangale laenumakseid 1504,39 eurot ja laenuintresse 310,76 eurot ning tasutud maja kindlustamise eest 376,54 eurot.

2020.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist, laenu ja laenuintresside tasumist Swedbankile, vastavate üldkoosolekul otsustatud tasude kogumist korteriomanikelt (laenumaksete, laenuintresside ja remondifondi tasud, kokku 0,821 EUR/m²/kuus).

2019.a. korteriühistus töötasid raamatupidaja, majahoidja ja koridori koristaja, kõik osalise koormusega.

Korteriomanike võlgnevus ühistu ees oli 2019.a. lõpuks 129,54 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 305	3 617	2
Nõuded ja ettemaksed	2 391	2 299	3
Kokku käibevarad	7 696	5 916	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 588	7 414	3
Kokku põhivarad	5 588	7 414	
Kokku varad	13 284	13 330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 568	1 504	4
Võlad ja ettemaksed	506	518	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 074	2 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 249	6 817	4
Võlad ja ettemaksed	339	597	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 588	7 414	
Kokku kohustised	7 662	9 436	
Netovara			
Reservkapital	719	719	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 175	7 390	
Aruandeaasta tulem	1 728	-4 215	
Kokku netovara	5 622	3 894	
Kokku kohustised ja netovara	13 284	13 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 522	5 223	6
Kokku tulud	5 522	5 223	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 527	-7 579	7
Tööjõukulud	-1 956	-1 487	8
Kokku kulud	-3 483	-9 066	
Põhitegevuse tulem	2 039	-3 843	
Intressikulud	-311	-372	9
Aruandeaasta tulem	1 728	-4 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 039	-3 843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 734	1 877
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 774	-1 814
Kokku rahavood põhitegevusest	1 999	-3 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 504	-1 444
Makstud intressid	-311	-372
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 504	1 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-311	-372
Kokku rahavood	1 688	-4 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 617	7 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 688	-4 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 305	3 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	719	7 390	8 109
Aruandeaasta tulem		-4 215	-4 215
31.12.2018	719	3 175	3 894
Aruandeaasta tulem		1 728	1 728
31.12.2019	719	4 903	5 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2019 - 31.12.2019.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	5 305	3 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	575	575	
Ostjatelt laekumata arved	575	575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	7 401	1 813	5 588
Laenunõuded	6 817	1 568	5 249
Intressinõuded	584	245	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 979	2 391	5 588

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480	
Ostjatelt laekumata arved	480	480	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	9 230	1 816	7 414
Laenunõuded	8 321	1 504	6 817
Intressinõuded	909	312	597
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 713	2 299	7 414

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankilt	6 817	1 568	5 249	
Pikaajalised laenud kokku	6 817	1 568	5 249	
Laenukohustised kokku	6 817	1 568	5 249	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankilt	8 321	1 504	6 817	
Pikaajalised laenud kokku	8 321	1 504	6 817	
Laenukohustised kokku	8 321	1 504	6 817	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	151	151	
Võlad töövõtjatele	25	25	
Muud võlad	584	245	339
Intressivõlad	584	245	339
Saadud ettemaksed	85	85	
Kokku võlad ja ettemaksed	845	506	339

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	92	92	
Võlad töövõtjatele	25	25	
Muud võlad	909	312	597
Intressivõlad	909	312	597
Saadud ettemaksed	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 115	518	597

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 631	1 380
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 038	1 725
Territooriumi koristamise tasu	1 397	920
Laenuintressi tasud	311	372
Korterite üksikteenused	145	826
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 522	5 223

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	67	25
Elektrienergia	67	25
Mitmesugused bürookulud	76	36
Prügiveo kulud	516	431
Pangateenused	21	18
Maja ja territooriumi haldus-hoolduskulud	85	77
Remondikulud	617	6 149
Korterite üksikteenused	145	826
Muud	0	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 527	7 579

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 462	1 111
Sotsiaalmaksud	494	376
Kokku tööjõukulud	1 956	1 487

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	311	372
Kokku intressikulud	311	372

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	617 EUR
krt. 2	551 EUR
krt. 3	515 EUR
krt. 4	560 EUR
krt. 5	1010 EUR
krt. 6	843 EUR
krt. 7	569 EUR
krt. 8	596 EUR
krt. 9	967 EUR
krt. 10	808 EUR
krt. 11	517 EUR
krt. 12	506 EUR
Kokku:	8059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80041800) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO ALT	Juhatuse liige	03.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55659333
Mobiiltelefon	+372 55513329
E-posti aadress	eha.aasumets9@gmail.com