

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80041800

telefon: +372 55513329, +372 55659333

e-posti aadress: eha.aasumets9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Tartus, Riia 19 ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

2021.a. tähtsaim ettevõtmine oli maja katuse renoveerimislaenu ja intresside tagasimaks. Selle rahastamiseks koguti korteriomanikelt 2021.a. laenumakseid 1634,53 eurot, laenuintresse 173,27 eurot ja maja remondifondi 2171,52 eurot.

Nimetatud saadud tasude arvelt on tasutud pangale laenumakseid 1635,24 eurot ja laenuintresse 172,72 eurot ning tasutud maja kindlustamise eest 376,54 eurot.

2022.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist, laenu ja laenuintresside tasumist Swedbankile, vastavate üldkoosolekul otsustatud tasude kogumist korteriomanikelt (laenumaksete, laenuintresside ja remondifondi tasud, kokku 0,733 EUR/m²/kuus).

2021.a. korteriühistus töötasid raamatupidaja, majahoidja, kõik osalise koormusega.

Korteriomanike võlgnevusi ühistu ees oli 2021.a. lõpuks 175,23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 013	3 102	2
Nõuded ja ettemaksed	2 338	2 212	3
Kokku käibevarad	7 351	5 314	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 958	3 773	3
Kokku põhivarad	1 958	3 773	
Kokku varad	9 309	9 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 699	1 633	4
Võlad ja ettemaksed	563	469	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 262	2 102	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 915	3 616	4
Võlad ja ettemaksed	43	157	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 958	3 773	
Kokku kohustised	4 220	5 875	
Netovara			
Reservkapital	719	719	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 493	4 903	
Aruandeaasta tulem	1 877	-2 410	
Kokku netovara	5 089	3 212	
Kokku kohustised ja netovara	9 309	9 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 819	5 840	6
Kokku tulud	5 819	5 840	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 282	-6 097	7
Tööjõukulud	-1 487	-1 904	8
Kokku kulud	-3 769	-8 001	
Põhitegevuse tulem	2 050	-2 161	
Intressikulud	-173	-249	
Aruandeaasta tulem	1 877	-2 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 050	-2 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 689	1 994
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 655	-1 787
Kokku rahavood põhitegevusest	2 084	-1 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 635	-1 568
Makstud intressid	-173	-249
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 635	1 568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173	-249
Kokku rahavood	1 911	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 102	5 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 911	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 013	3 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	719	4 903	5 622
Aruandeaasta tulem		-2 410	-2 410
31.12.2020	719	2 493	3 212
Aruandeaasta tulem		1 877	1 877
31.12.2021	719	4 370	5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2021 - 31.12.2021.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	5 013	3 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	528	528	
Ostjatelt laekumata arved	528	528	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Laenunõuded	3 614	1 699	1 915
Muud nõuded	152	109	43
Intressinõuded	152	109	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 296	2 338	1 958

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	399	399	
Ostjatelt laekumata arved	399	399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Laenunõuded	5 249	1 633	3 616
Muud nõuded	335	178	157
Intressinõuded	335	178	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 985	2 212	3 773

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankilt	3 614	1 699	1 915	
Pikaajalised laenud kokku	3 614	1 699	1 915	
Laenukohustised kokku	3 614	1 699	1 915	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankilt	5 249	1 633	3 616	
Pikaajalised laenud kokku	5 249	1 633	3 616	
Laenukohustised kokku	5 249	1 633	3 616	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	207	207	
Võlad töövõtjatele	25	25	
Muud võlad	152	109	43
Intressivõlad	152	109	43
Saadud ettemaksed	222	222	
Kokku võlad ja ettemaksed	606	563	43

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	175	175	
Võlad töövõtjatele	25	25	
Muud võlad	335	178	157
Intressivõlad	335	178	157
Saadud ettemaksed	91	91	
Kokku võlad ja ettemaksed	626	469	157

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 737	1 737
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 172	2 172
Territooriumi ja koridori koristamise tasu	1 557	1 557
Laenuintressi tasud	173	249
Korterite üksikteenused	180	125
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 819	5 840

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	39	30
Elektrienergia	39	30
Mitmesugused bürookulud	76	75
Prügiveo kulud	754	650
Pangateenused	23	21
Maja ja territooriumi haldus-hoolduskulud	683	339
Remondikulud	527	4 857
Korterite üksikteenused	180	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 282	6 097

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 111	1 423
Sotsiaalmaksud	376	481
Kokku tööjõukulud	1 487	1 904

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	173	249
Kokku intressikulud	173	249

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	885 EUR
krt. 2	751 EUR
krt. 3	546 EUR
krt. 4	499 EUR
krt. 5	999 EUR
krt. 6	813 EUR
krt. 7	611 EUR
krt. 8	493 EUR
krt. 9	994 EUR
krt. 10	835 EUR
krt. 11	485 EUR
krt. 12	488 EUR
Kokku:	8399 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Tartu linn, Riia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80041800) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO ALT	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55659333
Mobiiltelefon	+372 55513329
E-posti aadress	eha.aasumets9@gmail.com