

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hooneühistu Jaamamõisa 20

**registrikood:** 80041786

**tänava/talu nimi,** Kaunase pst 26-10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50706

**telefon:** +372 55544338

**e-posti aadress:** petrenkovitali@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

2016 a. tegevusalaks on Hooneühistu haldamine

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            |              |              |
| Raha                                  | 3            | 1            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>3</b>     | <b>1</b>     |
| Põhivarad                             |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 559</b> | <b>2 557</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital             | 3            | 1            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 559</b> | <b>2 557</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 559</b> | <b>2 557</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2016        | 2015        |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood investeerimistegevusest               |             |             |
| Muud laekumised investeerimistegevusest        | 555         | 430         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>555</b>  | <b>430</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |             |             |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest      | -553        | -436        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-553</b> | <b>-436</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>2</b>    | <b>-6</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 1           | 7           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>2</b>    | <b>-6</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 3           | 1           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                             |                              | Kokku |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-------|
|                     | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital |       |
| <b>31.12.2014</b>   | 2 556                       | 7                            | 2 563 |
| Muutused reservides |                             | -6                           | -6    |
| <b>31.12.2015</b>   | 2 556                       | 1                            | 2 557 |
| Muutused reservides |                             | 2                            | 2     |
| <b>31.12.2016</b>   | 2 556                       | 3                            | 2 559 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Jaamamõisa 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuseprinsipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrusts, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Kajastab kassas olevat sularaha jääki. Raha asub SEB pangas ja kassas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

#### Tulud

Sissemaks 2016.a. eest- 555,00 euro

#### Kulud

Väljamaks 2016.a. eest:

Elekter 470,34  
Maamaks 44,50  
Panga teenused 36,76

Kokku: 551,60

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| kassa             | 0          | 0          |
| SEB pank          | 3          | 1          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3</b>   | <b>1</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

**Hooneühistu Jaamamõisa 20 (registrikood: 80041786) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VITALI PETRENKO    | Juhatuse liige     | 22.06.2017           |

## HOONEÜHISTU JAAMAMÕISA 20 REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2016-31.12.2016.a. kohta. Aruanne sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

HÜ Jaamamõisa 20 üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. HÜ Jaamamõisa 20 on tegutsev ja mittetulundusühing.

HÜ Jaamamõisa 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016 majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Jaamamõisa 20 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.a. Teen üldkoosoleku ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a.

Tartus, 14 juuni 2017.a.

Revident:

Nimi

Martin Rebane

allkiri

kuupäev

14.06.2017

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 55544338            |
| E-posti aadress | petrenkovitali@gmail.com |