

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu "Savi tänava Sõprus"

registrikood: 80041779

tänava/talu nimi, Jaama 24b-18

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

e-posti address: Tarmo.Haidak.002@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud äritulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lõppenud majandusaastal jätkus Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ tavapärase tegevus. Korraldati iga-aastaseid tegevusi vastavalt hooajale - liikmemaksu kogumine, lumetõrje korraldamine Hooneühistu territooriumilt. Lisaks tehti Hooneühistu esisele alale ja hoonele vajalikke remonditöid.

Liikmed

Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ juhatuse liikmete arv 2013. aastal ei muutunud. Juhatuse koosseisu kuuluvad endiselt Tarmo Haidak, Toomas Tootsmann, Aigar Saarnits, Andrus Paabut ja Vassili Mahla. Ühistu liikmete arv võrreldes eelmise majandusaastaga muutus ühe liikme võrra. Eelmisel perioodil oli liikmete arv 63, kuid sellel perioodil kuulus ühistusse 62 liiget. Samuti on vahetunud mõnede garaažibokside omanikud. Liikmesus võõrandati järgnevatelt isikutelt: Jaanus Lodeson, Ülo Sabal, Marju Noring, Eneli Noring ja Merlin Lodi. Liikmesuse omandasid järgnevad isikud: Ülle Rau, Priit Haabma ja Madis Jõks.

Töötasud

Kuna ühistu liikmeks olemine on vabatahtlik ning liikmed saavad garaažiboksi kasutada oma hüveks, siis sellel majandusaastal, nii nagu kõigil eelnevatelgi, töötasusid välja ei makstud. Ka ei tasustata juhatuse liikmeid.

Edasine tegevus

2014. aastal jätkub tavapärase tegevus Hooneühistule kuuluvate garaažibokside arendamiseks ning korrashoiuks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 092	4 803
Nõuded ja ettemaksud	26	36
Kokku käibevara	5 118	4 839
Põhivara		
Materiaalne põhivara	23 273	23 748
Kokku põhivara	23 273	23 748
Kokku varad	28 391	28 587
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 709	22 709
Kohustuslik reservkapital	2 523	2 523
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 355	4 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196	-721
Kokku omakapital	28 391	28 587
Kokku kohustused ja omakapital	28 391	28 587

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	1 009	617
Mitmesugused tegevuskulud	-780	-853
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-475	-485
Kokku ärikasum (-kahjum)	-246	-721
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-196	-721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196	-721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 019	527
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-780	-853
Kokku rahavood äritegevusest	239	-326
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	50	69
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50	69
Kokku rahavood	289	-257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 803	5 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	-257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 092	4 803

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	22 709	2 523	4 076	29 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-721	-721
31.12.2012	22 709	2 523	3 355	28 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-196	-196
31.12.2013	22 709	2 523	3 159	28 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille kohaselt avalikustatakse raha brutolaekumiste ja brutoväljamaksete põhiliigid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali summas 2 523 eurot moodustab 10% Hooneühistu osakapitalist, mille suurus on 25 232 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 092	4 803

Käibevara 5 118 eurot koosneb Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ pangakontol olevatest vahenditest ning nõuetest Hooneühistu liikmete vastu. Pangakontol oleva 5 092 eurot moodustavad hoius ning vabad vahendid Hooneühistu pangakontol. 26 eurot on ühistu liikmete poolt tasumata liikmemaks ja tehtud ettemaksed.

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 009	617
Kokku muud äritulud	1 009	617

Muude äritulude alla kuuluvad tasutud liikmemaksud ning kasutushoiuse eest saadud intressitulu, mida kasutatakse maa- ja elektrimaksu tasumiseks, lumelükkamise teenuse sisseostuks, remondikulude katteks ja teiste Hooneühistu jooksvate kulutuste katteks.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	535	334
Elektrienergia	503	302
Kütus	32	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	46	34
Muud	199	485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	780	853

Muud kulud summas 199 eurot koosnevad Hooneühistu garaažibokside ning nende ümbruse korrashoiuks tehtud kuludest (näiteks lumelükkamisteenuse sisseost, teenustasud ülekannetelt).

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" tegutseb tulu mittesaamise eesmärgil ning ühistu ainsaks tegevusalaks on garaažibokside kasutamine ning korrashoid isikliku kasutamise eesmärgil, siis ühistu ei tasusta bokside omanikke ega juhatuse liikmeid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" ei tasusta juhatuse liikmeid.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2014

Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" (registrikood: 80041779) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aigar Saarnits	Juhatuseliige	<u>A. Saarnits</u> 22.08.2014
Andrus Paabut	Juhatuseliige	<u>A. Paabut</u> 22.08.2014
Tarmo Haidak	Juhatuseliige	<u>T. Haidak</u> 22.08.2014
Toomas Tootsmann	Juhatuseliige	<u>T. Tootsmann</u> 22.08.2014
Vassili Mahla	Juhatuseliige	<u>V. Mahla</u> 23.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196
Kokku	3 159

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Tarmo.Haidak.002@mail.ee