

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Maja juhatuses on kolm liiget.

2010. aastal vahetati tuletõkkeuks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 236	16 063	2
Nõuded ja ettemaksed	8 512	8 425	3
Kokku käibevara	22 748	24 488	
Kokku varad	22 748	24 488	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 462	2 067	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 270	21 175	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 732	23 242	
Kokku kohustused	20 732	23 242	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	500	500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	746	31	
Aruandeaasta tulem	770	715	
Kokku netovara	2 016	1 246	
Kokku kohustused ja netovara	22 748	24 488	

korteriühistu AHJA NOORUSE 2

2010. a. majandusaasta aruanne

Tulemiaruanne (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 787	1 008	8
Kokku tulud	12 787	1 008	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 988	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 049	-323	10
Kokku kulud	-12 037	-323	
Kokku põhitegevuse tulem	750	685	
Finantstulud ja -kulud	20	30	
Aruandeaasta tulem	770	715	

Steliane

korteriühistu AHJA NOORUSE 2

2010. a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	37 104	25 992	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 961	-25 923	
Laekunud intressid	30	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 827	90	
Kokku rahavood	-1 827	90	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 063	15 973	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 827	90	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 236	16 063	2

Libera

korteriühistu AHJA NOORUSE 2

2010. a. majandusaasta aruanne

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	500	31	531
Aruandeaasta tulem		715	715
31.12.2009	500	746	1 246
Aruandeaasta tulem		770	770
31.12.2010	500	1 516	2 016



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasid arvel ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aasta lõpus kommunaalteenuste kontod suletakse ja tulude-kulude aruandes kogutud summad ei kajastu.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.



korteriühistu AHJA NOORUSE 2

2010. a. majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	201	4 041
Arvelduskontod	14 035	12 022
Kokku raha	14 236	16 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 492	8 395	4
Ostjatelt laekumata arved	8 492	8 395	
Muud nõuded	20	30	5
Intressinõuded	20	30	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 512	8 425	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	8 492	8 395
Kokku nõuded ostjate vastu	8 492	8 395

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad sh detsembrikuu eest 6004 krooni, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavaid nõudeid ei ole.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	20	20		
Kokku muud nõuded	20	20		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	30	30		
Kokku muud nõuded	30	30		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud elamu remondiks	21 175		-2 905	18 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 175		-2 905	18 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 175		-2 905	18 270

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud elamu remondiks	16 435	4 740		21 175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 435	4 740		21 175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 435	4 740		21 175

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 435	2 067
Saadud ettemaksed	27	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 462	2 067

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 740	0
Korteriomanikelt rohkem kogutud kommunaalteenused	2 059	1 008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 988	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 787	1 008

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-5 988	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 988	0

korteriühistu AHJA NOORUSE 2

2010. a. majandusaasta aruanne

Tuleτόkkeuks

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	-53
Riiklikud ja kohalikud maksud	-209	0
Hoolduskulud	-1 304	0
Halduskulud	-4 200	0
Majanduskulud	-35	-44
EKÜL liikmemaks	-180	-180
Pangateenused	-121	-45
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 049	-323

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu AHJA NOORUSE 2 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Handwritten signature

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kommunaalkulud	Kommunaalkulud
	2009. a.	2010. a.
Vesi ja kanalisatsioon	20244	20416
Prügi	2357	2629
Üldelekter	2778	3465
KOKKU	25379	26510

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010. a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku otsusega:

14.12.2010. H. Lillo

Juhatuse liikmed:

Kuuno Rebane, juhatuses liige

Kuuno Rebane

Mart Vardja, juhatuses liige

Mart Vardja

Hillar Lillo, juhatuses liige

Hillar Lillo

Kuuno Rebane

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu AHJA NOORUSE 2 (registrikood: 80041705) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Kärgets	Sisestaja	13.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuno.rebane@gmail.com