

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu AHJA NOORUSE 2

registrikood: 80041705

tänava/talu nimi, Nooruse tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

e-posti aadress: kuuno.rebane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

2011.a. toimus üks üldkoosolek, kus kinnitati majandustegevuse aastaaruanne ja majanduskava. Otsustati valida kaheliikmeline juhatus.

2011. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud, parandati vaid ventilatsioonikorstnaid, tuulekaste ja vahetati mõned katuseplaadid.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 637	910	2
Nõuded ja ettemaksud	272	544	3
Kokku käibevara	1 909	1 454	
Kokku varad	1 909	1 454	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	196	157	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 168	1 168	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 364	1 325	
Kokku kohustused	1 364	1 325	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97	48	
Aruandeaasta tulem	416	49	
Kokku netovara	545	129	
Kokku kohustused ja netovara	1 909	1 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	704	817	6
Kokku tulud	704	817	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-383	7
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-386	8
Kokku kulud	-289	-769	
Põhitegevuse tulem	415	48	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	416	49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 814	2 321	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 088	-2 440	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	727	-117	
Kokku rahavood	727	-117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	910	1 027	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	727	-117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 637	910	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	32	48	80
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2010	32	97	129
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2011	32	513	545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu AHJA NOORUSE 2 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse §18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohustuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivusele ja loetavusele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasid arvel ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aasta lõpus kommunaalteenuste kontod suletakse ja tulude-kulude aruandes kogutud summad ei kajastu.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	213	13
Arvelduskontod	1 424	897
Kokku raha	1 637	910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	271	543
Ostjatelt laekumata arved	271	543
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	272	544

Nõuded ostjate vastu - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad sh detsembrikuu eest 213 eurot, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2012.a. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	170	156
Saadud ettemaksed	26	2
Kokku võlad ja ettemaksed	196	158

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtotstarbelised tasud elamu remondiks	1 353	-185	1 168

Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 353	-185	1 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 353	-185	1 168
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtotstarbelised tasud elamu remondiks	1 168		1 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 168		1 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 168		1 168

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	474	303
Korteriomaniikelt rohkem kogutud kommunaalteenused	230	131
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	383
Kokku liikmetelt saadud tasud	704	817

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	-383
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-383

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13	-13
Hoolduskulud	-96	-84
Halduskulud	-164	-268
Majanduskulud	0	-1
EKÜL liikmemaks	-12	-12
Pangateenused	-4	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-289	-386

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kommunaalkulud	Kommunaalkulud
	2010. a.	2011.a.
Vesi ja kanalisatsioon	1305	1383
Prügi	168	239
Üldelekter	221	207
KOKKU	1694	1829

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu AHJA NOORUSE 2 (registrikood: 80041705) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LILLEORG	Juhatuse liige	28.06.2012
MART VARDJA	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuno.rebane@gmail.com