

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu AHJA NOORUSE 2

**registrikood:** 80041705

**tänavu/talu nimi,** Nooruse 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ahja alevik

**vald:** Ahja vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63710

**e-posti aadress:** kuuno.rebane@gmail.com

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Bilanss                              | 4  |
| Tulemiaruanne                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Netovara muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed          | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed           | 10 |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud       | 10 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud     | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                   | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled              | 11 |
| Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine | 11 |
| Aruande allkirjad                    | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

2014.a. toimus üks üldkoosolek, kus kinnitati majandustegevuse aastaaruanne ja majanduskava.

2014. aastal remonditi trepikoja katus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 2 863        | 2 758        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 314        | 617          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 177</b> | <b>3 375</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 177</b> | <b>3 375</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 008        | 1 369        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 008</b> | <b>1 369</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 008</b> | <b>1 369</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 32           | 32           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 974        | 1 286        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 163          | 688          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 169</b> | <b>2 006</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>4 177</b> | <b>3 375</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014        | 2013       | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|------------|---------|
| Tulud                     |             |            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 623         | 769        | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>623</b>  | <b>769</b> |         |
| Kulud                     |             |            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -460        | -81        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-460</b> | <b>-81</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>163</b>  | <b>688</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>163</b>  | <b>688</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014       | 2013       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 2 882      | 2 901      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 777     | -2 072     |
| Laekunud intressid                               | 0          | 1          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>105</b> | <b>830</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>105</b> | <b>830</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 758      | 1 928      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>105</b> | <b>830</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 863      | 2 758      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 32                                      | 1 286               | 1 318          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 688                 | 688            |
| <b>31.12.2013</b>  | 32                                      | 1 974               | 2 006          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 163                 | 163            |
| <b>31.12.2014</b>  | 32                                      | 2 137               | 2 169          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu AHJA NOORUSE 2 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse §18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohustuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivusele ja loetavusele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Varud

Varud puuduvad.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasid arvel ei ole.

### Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aasta lõpus kommunaalteenuste kontod suletakse ja tulude-kulude aruandes kogutud summad ei kajastu.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendi RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 314        | 1 314          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 314        | 1 314          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 314</b> | <b>1 314</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 617          | 617            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 617          | 617            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>617</b>   | <b>617</b>     |

Nõuded ostjate vastu - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. 31.12.2014.a. korteriomanike võlg 164 eurot. Detsembrikuu eest esitatud arveid 1150 eurot, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 822          | 822            |
| Saadud ettemaksed                | 1 186        | 1 186          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 168        | 1 168          |
| Muud saadud ettemaksed           | 18           | 18             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 008</b> | <b>2 008</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 195          | 195            |
| Saadud ettemaksed                | 1 174        | 1 174          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 168        | 1 168          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6            | 6              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 369</b> | <b>1 369</b>   |

Võlad tarnijatele - kommunaalteenuste eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg jaanuaris 2015.a.

Tulevaste perioodide tulud real - liikmetelt saadud, kuid bilansipäevaks remontideks kasutamata ja tuludes kajastamata remonditasud.

Muud saadud ettemaksed - korteriomanike ettemaksed teenuste eest.

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                  | 2014       | 2013       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>               |            |            |
| Hooldustasud                                     | 623        | 484        |
| Korteriomanielt rohkem kogutud kommunaalteenused | 0          | 285        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>             | <b>623</b> | <b>769</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014        | 2013       |
|----------------------------------------|-------------|------------|
| Hoolduskulud                           | -245        | 0          |
| Majandamiskulud                        | -142        | -64        |
| EKÜL liikmemaks                        | -35         | -12        |
| Pangateenused                          | -7          | -5         |
| Muud                                   | -31         | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-460</b> | <b>-81</b> |

Muud - korteriomanielt vähem kogutud kommunaalteenuste osa.

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

## Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

|                        | Kommunaalkulud | Kommunaalkulud |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | 2014. a.       | 2013.a.        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1498           | 1605           |
| Prügi                  | 159            | 203            |
| Üldelekter             | 222            | 295            |
| <b>KOKKU</b>           | <b>1879</b>    | <b>2103</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

**korteriühistu AHJA NOORUSE 2 (registrikood: 80041705) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV LILLEORG      | Juhatuse liige     | 16.06.2015           |
| PEETER SIBUL       | Juhatuse liige     | 16.06.2015           |

**Sidevahendid**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | kuuno.rebane@gmail.com |