

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** korteriühistu AHJA NOORUSE 2

**registrikood:** 80041705

**tänava/talu nimi,** Nooruse tn 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ahja alevik

**vald:** Ahja vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63710

**e-posti aadress:** kuuno.rebane@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

2016.a. toimus üks üldkoosolek, kus kinnitati majandustegevuse aastaaruanne ja majanduskava.

2016. aastal koguti raha tulevaste perioodide remonditöödeks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 010	4 014	
Nõuded ja ettemaksud	1 595	1 374	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 605</b>	<b>5 388</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 605</b>	<b>5 388</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 411	3 201	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 411</b>	<b>3 201</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 411</b>	<b>3 201</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32	32	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 155	2 137	
Aruandeaasta tulem	7	18	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 194</b>	<b>2 187</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>6 605</b>	<b>5 388</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	204	234	4
<b>Kokku tulud</b>	<b>204</b>	<b>234</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-197	-216	5
<b>Kokku kulud</b>	<b>-197</b>	<b>-216</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 090	7 166
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 094	-6 015
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>996</b>	<b>1 151</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>996</b>	<b>1 151</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 014	2 863
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>996</b>	<b>1 151</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 010	4 014

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	32	2 137	2 169
Aruandeaasta tulem		18	18
<b>31.12.2015</b>	32	2 155	2 187
Aruandeaasta tulem		7	7
<b>31.12.2016</b>	32	2 162	2 194

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu AHJA NOORUSE 2 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse §18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohustuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivusele ja loetavusele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Varud

Varud puuduvad.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid arvel ei ole.

### Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aasta lõpus kommunaalteenuste kontod suletakse ja tulude-kulude aruandes kogutud summad ei kajastu.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendi RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

### Kulud



Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 595	1 595
Ostjatelt laekumata arved	1 595	1 595
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 595</b>	<b>1 595</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 374	1 374
Ostjatelt laekumata arved	1 374	1 374
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 374</b>	<b>1 374</b>

Nõuded ostjate vastu - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. 31.12.2016.a. korteriomanike võlg 484 eurot. Detsembrikuu eest esitatud arveid 1111 eurot, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2017.a.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Saadud ettemaksed	3 752	3 752
Tulevaste perioodide tulud	3 686	3 686
Muud saadud ettemaksed	66	66
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 411</b>	<b>4 411</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627	627
Saadud ettemaksed	2 574	2 574
Tulevaste perioodide tulud	2 398	2 398
Muud saadud ettemaksed	176	176
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 201</b>	<b>3 201</b>

Võlad tarnijatele - kommunaalteenuste eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg jaanuaris 2017.a.

Tulevaste perioodide tulud real - liikmetelt saadud, kuid bilansipäevaks remontideks kasutamata ja tuludes kajastamata remonditasud.

Muud saadud ettemaksed - korteriomanike ettemaksed teenuste eest.

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>			
Hooldustasud	194	234	
Muud	10	0	8
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>204</b>	<b>234</b>	

Muud - korteriomanikelt rohkem kogutud kommunaalteenused (vt. lisa 8).

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	-60	-42
Majandamiskulud	-65	-65
EKÜL liikmemaks	-40	-35
Pangateenused	-25	-10
Muud	-7	-64
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-197</b>	<b>-216</b>

Muud - korteriomanikelt vähem kogutud kommunaalteenuste osa (vt lisa 8).

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

## Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine		Kommunaaltulud	Kasum+
	Kommunaalkulud	liikmete arвете järgi	Kahjum-
Soojusenergia	3103,33	3103,33	0
Vesi ja kanalisatsioon	2361,53	2371,29	9,76
Prügi	216,1	209,1	-7
Üldelekter	255,26	255,26	0
<b>KOKKU</b>	5936,22	5938,98	2,76

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2017

**korteriühistu AHJA NOORUSE 2 (registrikood: 80041705) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LILLEORG	Juhatuse liige	23.04.2017

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuno.rebane@gmail.com