

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80041705

e-posti aadress: kuuno.rebane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

2017.a. toimus üks üldkoosolek, kus kinnitati majandustegevuse aastaaruanne ja majanduskava.

2017. aastal parendati katust (pandi uus harjaplekk ja parandati katuseluuki), ühes trepikojas vahetati valgustid välja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 761	5 010	
Nõuded ja ettemaksed	1 518	1 595	2
Kokku käibevarad	7 279	6 605	
Kokku varad	7 279	6 605	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 075	4 411	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 075	4 411	
Kokku kohustised	5 075	4 411	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32	32	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 162	2 155	
Aruandeaasta tulem	10	7	
Kokku netovara	2 204	2 194	
Kokku kohustised ja netovara	7 279	6 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 032	204	4
Kokku tulud	1 032	204	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-197	5
Kokku kulud	-1 023	-197	
Põhitegevuse tulem	9	7	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	10	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 631	7 090
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 880	-6 094
Kokku rahavood põhitegevusest	751	996
Kokku rahavood	751	996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 010	4 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	751	996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 761	5 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	32	2 155	2 187
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2016	32	2 162	2 194
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2017	32	2 172	2 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid arvel ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aasta lõpus kommunaalteenuste kontod suletakse ja tulude-kulude aruandes kogutud summad ei kajastu.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendi RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 517	1 517
Ostjatelt laekumata arved	1 517	1 517
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 518	1 518
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 595	1 595
Ostjatelt laekumata arved	1 595	1 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595	1 595

Nõuded ostjate vastu - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. 31.12.2017.a. korteriomanike võlg korteriühistule 375 eurot. Detsembrikuu eest esitatud arveid 1142 eurot, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2018.a. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Saadud ettemaksed	4 492	4 492
Tulevaste perioodide tulud	4 137	4 137
Muud saadud ettemaksed	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	5 075	5 075
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Saadud ettemaksed	3 752	3 752
Tulevaste perioodide tulud	3 686	3 686
Muud saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	4 411	4 411

Võlad tarnijatele - kommunaalteenuste eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg jaanuaris 2018.a.

Tulevaste perioodide tulud real - liikmetelt saadud, kuid bilansipäevaks remontideks kasutamata ja tuludes kajastamata remonditasud.

Muud saadud ettemaksed - korteriomanike ettemaksed teenuste eest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	194	194	
Muud	19	10	8
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	819	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 032	204	

Muud - korteriomanikelt rohkem kogutud kommunaalteenused (vt. lisa 8).

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	-75	0	
Kütus	-75	0	
Remondikulud	-819	0	
Hoolduskulud	0	-60	
Majandamiskulud	0	-65	
EKÜL liikmemaks	-40	-40	
Panga teenustasud	-21	-25	
Muud	-68	-7	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-197	

Muud - korteriomanikelt vähem kogutud kommunaalteenuste osa (vt lisa 8).

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine		Kommunaaltulud	Kasum+
	Kommunaalkulud	liikmete arвете järgi	Kahjum-
Soojusenergia	3041,94	3041,94	0
Vesi ja kanalisatsioon	2319,39	2251,87	-67,52

Prügi	224,42	231,42	7
Üldelekter	263,01	274,91	11,90
KOKKU	5848,76	5800,14	-48,62

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80041705) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LILLEORG	Juhatuse liige	26.04.2018
Resolutsioon:	Olev Lilleorg	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuno.rebane@gmail.com