

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80041705

e-posti aadress: kuuno.rebane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

2018.a. toimus üks üldkoosolek, kus kinnitati majandustegevuse aastaaruanne ja majanduskava.

2018. aastal värviti välisused, paigaldati trepikotta liikumisandurid, ühele välisuksele paigaldati vihmakaitseplekk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 871	5 761	
Nõuded ja ettemaksed	1 536	1 518	2
Kokku käibevarad	8 407	7 279	
Kokku varad	8 407	7 279	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	744	938	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 456	4 137	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 200	5 075	
Kokku kohustised	6 200	5 075	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 172	2 162	
Aruandeaasta tulem	3	10	
Kokku netovara	2 207	2 204	
Kokku kohustised ja netovara	8 407	7 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	280	1 032	5
Kokku tulud	280	1 032	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145	-819	6
Mitmesugused tegevuskulud	-133	-204	7
Kokku kulud	-278	-1 023	
Põhitegevuse tulem	2	9	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 314	7 631
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 205	-6 880
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 110	751
Kokku rahavood	1 110	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 761	5 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 110	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 871	5 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	32	2 162	2 194
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2017	32	2 172	2 204
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	32	2 175	2 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmistel perioodidel kajastatud remondifondi summa bilansis võlad ja ettemaksed - tulevaste perioodide tulude real. Alates 2018.a. kajastatud bilansis sihtotstarbelised tasud (korteriomanikelt kogutud remonditasud), samuti muudetud 2017. a. aruannet.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid arvel ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustused on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aasta lõpus kommunaalteenuste kontod suletakse ja tulude-kulude aruandes kogutud summad ei kajastu.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendi RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 535	1 535
Ostjatelt laekumata arved	1 535	1 535
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 536	1 536
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 517	1 517
Ostjatelt laekumata arved	1 517	1 517
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 518	1 518

*Nõuded ostjate vastu on korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2019 1248 €
- 2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2018 287 €

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	683	683
Saadud ettemaksed	61	61
Muud saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Saadud ettemaksed	355	355
Muud saadud ettemaksed	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	938	938

*Võlad tarnijatele on detsembri arved tasumise tähtajaga jaanuar 2019.a.

*Muud saadud ettemaksed on korteriomaniike ettemaks korteriühistu poolt esitatud arvete eest.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 686	1 270	-819	4 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 686	1 270	-819	4 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 686	1 270	-819	4 137
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 137	1 464	-145	5 456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 137	1 464	-145	5 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 137	1 464	-145	5 456

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	194
Muud	135	19
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	145	819
Kokku liikmetelt saadud tasud	280	1 032

*Muud on korteriomanikelt rohkem kogutud kommunaalteenused (vt. lisa 10).

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	-145	-819
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145	-819

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-65	-75
Kütus	-65	-75
EKÜL liikmemaks	-40	-40
Panga teenustasud	-21	-21
Muud	-7	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-133	-204

*Muud on korteriomanikelt vähem kogutud kommunaalteenuste osa (vt lisa 10).

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

*Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

*Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine	KULUD	TULUD	vahendus
Soojusenergia	3327,09	3326,75	-0,34
Vesi ja kanalisatsioon	2209,9	2344,58	134,68
Prügi	243,98	241,53	-2,45
Üldelekter	253,02	249,32	-3,70
KOKKU	6033,99	6162,18	128,19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ahja Nooruse 2-1	2450 EUR
Ahja Nooruse 2-2	120 EUR
Ahja Nooruse 2-3	311 EUR
Ahja Nooruse 2-4	294 EUR
Ahja Nooruse 2-5	1419 EUR
Ahja Nooruse 2-6	1052 EUR
Ahja Nooruse 2-7	1544 EUR
Ahja Nooruse 2-8	436 EUR
Kokku:	7626 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80041705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LILLEORG	Juhatuse liige	28.05.2019
Resolutsioon:	Olev Lilleorg	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuno.rebane@gmail.com