

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu MAIROS

registrikood: 80041585

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

postisihtnumber: 63501

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Mairos põhitegevus 2010.a oli maja haldamisega seotud tööd.

Teostati kahe trepikoja remont.

2011.a. planeeritavateks töödeks on ülejäänud kahe trepikoja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ MAIROS juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuva 2010.a.majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mairos jätkuvalt tegustsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 347	29 294	
Nõuded ja ettemaksed	43 535	44 120	lisa.2
Kokku käibevara	60 882	73 414	
Kokku varad	60 882	73 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 450	4 730	lisa.3
Kokku lühiajalised kohustused	3 450	4 730	
Kokku kohustused	3 450	4 730	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 083	3 083	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 601	50 015	
Aruandeaasta tulem	-11 252	15 586	
Kokku netovara	57 432	68 684	
Kokku kohustused ja netovara	60 882	73 414	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 537	50 524	lisa 4
Kokku tulud	40 537	50 524	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-50 919	-34 246	
Muud kulud	-884	-720	
Kokku kulud	-51 803	-34 966	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 266	15 558	
Finantstulud ja -kulud	14	28	
Aruandeaasta tulem	-11 252	15 586	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 266	15 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	585	-3 787
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 280	189
Laekunud intressid		28
Makstud intressid	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 947	11 988
Kokku rahavood	-11 947	11 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 294	17 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 947	11 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 347	29 294

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 083	37 680	12 335	53 098
Aruandeaasta tulem			15 586	15 586
31.12.2009	3 083	37 680	27 921	68 684
Aruandeaasta tulem			-11 252	-11 252
31.12.2010	3 083	37 680	16 669	57 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.KÜ Mairos kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha kirjel on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	43 497	44 082
Muud nõuded	38	38
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 535	44 120

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 450	4 730
Kokku võlad ja ettemaksed	3 450	4 730

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 934	33 696
elektri, vee ja kanalisatsiooni tasud	7 603	16 828
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 537	50 524

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustus'i ega makstud mingeid tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MAIROS (registrikood: 80041585) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI RAIG	Juhatuse liige	04.05.2011
MARIKA KARON	Juhatuse liige	13.06.2011
ASTI TARTO	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56200386
E-posti aadress	karinojarand@hotmail.ee