

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MAIROS

registrikood: 80041585

tänava/talu nimi, Pärna 9

maja ja korteri number:

küla: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63514

telefon: +372 7923487

e-posti aadress: karinojarand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mairos põhitegevus 2013.a oli maja haldamisega seotud tööd.

2012.a. alustati remondiraha kogumist, iga korter 20 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 206	12 716
Nõuded ja ettemaksed	3 878	3 262
Kokku käibevara	23 084	15 978
Kokku varad	23 084	15 978
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	247	290
Kokku lühiajalised kohustused	247	290
Kokku kohustused	247	290
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	197	197
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 491	8 183
Aruandeaasta tulem	7 149	7 308
Kokku netovara	22 837	15 688
Kokku kohustused ja netovara	23 084	15 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 542	8 693
Kokku tulud	8 542	8 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-639	-610
Mitmesugused tegevuskulud	-749	-768
Muud kulud	-5	-7
Kokku kulud	-1 393	-1 385
Põhitegevuse tulem	7 149	7 308
Aruandeaasta tulem	7 149	7 308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 149	7 308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-616	331
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 490	7 642
Kokku rahavood	6 490	7 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 716	5 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 490	7 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 206	12 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	197	8 183	8 380
Aruandeaasta tulem		7 308	7 308
31.12.2013	197	15 491	15 688
Aruandeaasta tulem		7 149	7 149
31.12.2014	197	22 640	22 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a.raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.KÜ Mairos kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha kirjel on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 301	2 296
elektri, vee ja kanalisatsiooni tasud	481	637
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 760	5 760
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 542	8 693

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2015

Korteriühistu MAIROS (registrikood: 80041585) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LAANE	Juhatuse liige	20.04.2015
AILI TOOMES	Juhatuse liige	30.04.2015
RISTO RAIG	Juhatuse liige	24.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923487
E-posti aadress	karinojarand@hotmail.ee