

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 9 korteriühistu

registrikood: 80041585

telefon: +372 7923487

e-posti aadress: karinojarand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 aastal renoveeriti KÜ Mairos katus ,tööde teostajaks RNB Grupp OÜ,summas 34873,50 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 764	3 905
Nõuded ja ettemaksed	6 626	2 519
Kokku käibevarad	18 390	6 424
Kokku varad	18 390	6 424
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 951	132
Kokku lühiajalised kohustised	2 951	132
Kokku kohustised	2 951	132
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	197	197
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 095	36 585
Aruandeaasta tulem	9 147	-30 490
Kokku netovara	15 439	6 292
Kokku kohustised ja netovara	18 390	6 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 913	8 582
Tulu ettevõtlusest	4 745	0
Kokku tulud	15 658	8 582
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 502	-39 062
Muud kulud	-9	-13
Kokku kulud	-6 511	-39 075
Põhitegevuse tulem	9 147	-30 493
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	9 147	-30 490

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 147	-30 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 107	1 817
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 819	11
Kokku rahavood põhitegevusest	7 859	-28 665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	7 859	-28 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 905	32 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 859	-28 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 764	3 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	197	36 585	36 782
Aruandeaasta tulem		-30 490	-30 490
31.12.2017	197	6 095	6 292
Aruandeaasta tulem		9 147	9 147
31.12.2018	197	15 242	15 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a.raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.KÜ Mairos kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha kirjel on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 951	2 951
Kokku võlad ja ettemaksed	2 951	2 951
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 327	2 301
elektri,vee ja kanalisatsiooni tasud	426	521
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 160	5 760
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 913	8 582

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	6501 EUR
Kokku:	6501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 9 korteriühistu (registrikood: 80041585) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LAANE	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923487
E-posti aadress	karinojarand@hotmail.ee