

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80041585

**telefon:** +372 7923487

**e-posti aadress:** karinojarand@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

2022 aastal teostati KÜ Pärna 9 jätkati trepkodade renoveerimist summas 5640.- eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 290	10 368
Nõuded ja ettemaksed	6 442	7 367
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>21 732</b>	<b>17 735</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>21 732</b>	<b>17 735</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 320	4 468
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 320</b>	<b>4 468</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 320</b>	<b>4 468</b>
Netovara		
Reservkapital	197	197
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 070	28 290
Aruandeaasta tulem	3 145	-15 220
<b>Kokku netovara</b>	<b>16 412</b>	<b>13 267</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>21 732</b>	<b>17 735</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 058	14 512
Annetused ja toetused	0	4 000
<b>Kokku tulud</b>	<b>16 058</b>	<b>18 512</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 913	-33 689
Muud kulud	0	-46
<b>Kokku kulud</b>	<b>-12 913</b>	<b>-33 735</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>3 145</b>	<b>-15 223</b>
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>3 145</b>	<b>-15 220</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 145	-15 223
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	3
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	925	620
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	852	1 074
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 922</b>	<b>-13 526</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 922</b>	<b>-13 526</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 368	23 894
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 922</b>	<b>-13 526</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 290	10 368

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2020</b>	197	28 290	28 487
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2020</b>	197	28 290	28 487
Aruandeaasta tulem		-15 220	-15 220
<b>31.12.2021</b>	197	13 070	13 267
Aruandeaasta tulem		3 145	3 145
<b>31.12.2022</b>	197	16 215	16 412

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2022.a.raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR. KÜ Pärna 9 kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

#### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 320	5 320
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>5 320</b>	<b>5 320</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 468	4 468
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>4 468</b>	<b>4 468</b>

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	3 762	2 405
elektri,vee ja kanalisatsiooni tasud	1 256	1 067
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	11 040	11 040
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>16 058</b>	<b>14 512</b>



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
majandamiskulud,prügi,vesi-kanalisatsioon,soojusenergia	26371 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>26371 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

**Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 9 korteriühistu (registrikood: 80041585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LAANE	Juhatuse liige	31.05.2023

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	<b>+372 7923487</b>
E-posti aadress	<b>karinojarand@hotmail.ee</b>