

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 10 korteriühistu

registrikood: 80041533

e-posti aadress: yhistuasi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Tööjõukulud	12
Lisa 3 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Korteriühistu Tartu Pärna 10 juhatuse 2021. a majandustegevuse aruanne ja ülevaade korteriühistu kogu tegutsemisaja kohta

Korteriühistu Tartu Pärna 10 (edaspidi KÜ) moodustati korteriomanike üldkoosoleku otsusel 18.04.1998. Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistusedusele on korteriomand eriomand hoone reaalosa üle, mis on ühendatud mõttelise osaga kinnisasja kaasomandist. Korteriomanikud tegutsevad mõttelise osa majandamisel ühiselt, reaalosade puhul iseseisvalt.

KÜ hoone on ehitatud 1967. a. Hoones on vertikaalne ühetorusüsteemne tsentraliseeritud soojavarustus, mis on lülitatud keldris paikneva soojasõlme kaudu Fortum Eesti AS soojusvõrku. Soojussõlmel on elektrooniline kütte- ja soojavee regulaator. Soojussõlm on paigaldatud 1997. a. Hoone üldpind on 5671,5 m², korterite arvestuslik üldpind 4426 m² ja köetav pind 4364 m². Veega varustab elamut AS Tartu Veevärk. Hoonel on külma- ja soojavee mõõtur. Gaasiga varustab maja AS Eesti Gaas. Hoones on 90 korterit: 1-toalisi 5, 2-toalisi 50, 3-toalisi 25, 4-toalisi 10. Kõik korteriomaniikud on KÜ liikmed.

KÜ juhatusse kuuluvad Maria Merilai, Kerli Tsakuhhin, Katrin Järv, Ivar Kuusik ja Reimo Simson. Aasta algusest kuni 30.09.2021 oli juhatuse esimees Maria Merilai, oktoobris juhatuse esimees puudus ja alates 01.11.2021 on juhatuse esimees Katrin Järv.

KÜ juhatus on oma töös lähtunud KÜ põhikirjast, kodukorrast ja liikmete üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ning 2021 aasta majandustegevuse kavast.

Juhatus koosolekuid on peetud majandusaasta jooksul 4.

07.02.2021 toimunud juhatuse koosolekul arutati krt 19 kohtuasja edasikaebamist. Otsustati, et Ringkonnakohtu otsust edasi ei kaevata. Veel oli arutusel krt 40 veemõõturite kontrolli teema. Lähtuvalt ka üldkoosoleku seisukohast, otsustati jagada maja vee ülekulu nende korterite vahel, kes on keeldunud veemõõturite kontrollist.

28.04.2021 toimunud juhatuse koosolekul kinnitati 2020.a. juhatuse tegevusaruanne, otsustati lisada krt 19 uuesti remondiarve esitamine üldkoosoleku päevakorda, Krt 40 omaniku vastu esitada maksekäsu kiirmenetluse avaldus tasumata veearvete eest. 2021.a. planeeritavate töödena võeti kavva keskkütte surveproov ja läbipesu; selgitada välja rõdupiirete vahetamise vajadus ja need vahetada; katta kividega esimese trepikoja kõrval asuv lillepeenar ja pikendada maja taha viiva tee kõvakatet; joonida parkla; tellida kevadkoristuseks konteiner. Otsustati üldkoosoleku päevakord ja läbiviimine kirjalikus vormis 07.06.2021.a. Üldkoosolekuid on peetud majandusaasta jooksul üks, mis toimus kirjalikus vormis 19.06.2021.-

27.06.2021.a. mille kohta on koostatud juhatuse poolt häälte lugemise protokoll. Osales 62 korteriomaniikku. Üldkoosolekul võeti vastu järgmised otsused: 1. Kinnitada revisjonikomisjoni aruanne, poolt 59, vastu 1 ja erapooletuid 2; 2. Kinnitada 2020.a. majandusaasta aruanne ja juhatuse tegevusaruanne, poolt 59, vastu 1, erapooletuid 2; 3. Paigaldada korteritesse kaugloetavad veemõõturid, poolt 54, vastu 14 ja erapooletuid 2; 4. Kinnitada 2021.a. majanduskava, poolt 55, vastu 4 ja erapooletuid 3; 5. Esitada O.Lukile uus rahaline nõue, poolt 49, vastu 7 ja 6 erapooletuid; 6. Kinnitada põhikirja muudatus, poolt 54 vastu 3 ja erapooletuid 5; 7. Kinnitada Margit Kõivu revisjonikomisjonist lahkumise avaldus, poolt 55 vastu 0, erapooletuid 6.

12.08.2021 toimus Jaama 77 majas gaasiplahvatus, mille tõttu sai kannatada Pärna 10 otsasein ja 8 korteri aknad. KÜ juhatus tasus akende vahetuse ja otsaseina remondi eest, seejärel hüvitas Tartu Linnavalitsus KÜ-le need kulud täies ulatuses (7575,10 eurot). Linnavalitsuse signaal oli, et KÜ peaks ka majale karbikindlustuse tegema, sest järgmise suure õnnetuse korral ei pruugi linn meile rahaliselt enam appi tulla. 2021.a. septembris teatas M.Merilai, et soovib juhatuse tööst taganeda, sama soovi avaldas ka K.Tsakuhhin. 01.11.2021 toimunud juhatuse koosolekul otsustati juhatuse esimeheks valida senise esimehe asemele Katrin Järv kuna Maria Merilai ei saa enam jätkata seose töökohustuste tõusuga põhitöökohal. Üldkoosolekule jääb otsustamine, kuidas edasi jätkata. Kas valitakse uued juhatuse liikmed või hoopis haldusfirma.

Üldkoosolekul vastuvõetud otsus korterite veemõõturite vahetuseks on täitmata, sest selle tarbeks raha ei ole kogutud ja olemasolevatest vahenditest ei olnud võimalik seda teha.

Seisuga 31.12.2021 oli KÜ-l rahalisi vahendeid SEB-s 11508,12 eurot, sh osakapital 5365,00 eurot.

Sularahalised tehingud 2021 aastal puuduvad. Vastavalt 8.10.2019 toimunud üldkoosoleku otsusele on elamu põhihooldustasu 0,43 eurot 1 m² kohta.

Põhihooldustasust kasutati (LISA 1):

Üldkuludeks (juhtimine, haldamine)	8990,37 eurot,	kokkuhoid	795,63 eurot;
Hoolduskuludeks	11214,23 eurot,	kokkuhoid	120,97 eurot;
<u>Tehnohoolduseks ja avariitöödeks</u>	<u>1342,54 eurot,</u>	<u>kokkuhoid</u>	<u>352,70 eurot;</u>
KOKKU	21547,14 eurot,	kokkuhoid	1269,30 eurot

2021. a tehtud väikeremondid ja hooldustööd:

1. Muru niitmine rohealal 4 korda 312,00 eurot (Segenso OÜ);
2. Parkla joonimine 240,00 eurot (Parkimisjoon OÜ);
3. Konteiner kevadpuhastustöödeks 310,00 eurot (Tartu Korteriühistute Liit);
4. Küttesüsteemi surveproov 75,00 eurot (Juntson Haldus OÜ);
5. Väliskoristus 3966,40 eurot (Natalja Talaško FIE);
6. Sisekoristus 2729,81 eurot (Natalja Talaško FIE);
7. Ukselukkude remont ja lisavõtmed 684,87 eurot (TEPS-LUKK OÜ)
8. San.tehnilised tööd 50,00 eurot (Kiired Kolijad OÜ);
9. Avariide likvideerimine 129,42 eurot (Aifora OÜ);
10. IV trepikoja käsipuude kandurite asendamine (KVH-Vedur OÜ 24,00 eurot; 25,92 eurot Decora AS),

Korteriühistust saab igakuist töötasu juhatuse esimees. Juhatuse esimehe juhtimistasu on 350 eurot kuus (lisandub sotsiaalmaks 115,50 eurot), isiklike vahendite kasutamise eest aruandeaastal pole hüvitist makstud.

Alates 2019. a augustist teostab sise- ja väliskoristust FIE Natalja Talaško (kuutasu alates 2020 aasta septembrist 562,20 eurot).

Raamatupidamisteenust ostetakse osaühingult Viisaastak teenuslepingu alusel (kuutasu 288 eurot).

Korteriomanike põhikulu on maksed kommunaalteenuste eest, mille vahendajaks on korteriühistu. 2021 aastal vahendati kommunaalteenuseid järgmistes mahtudes:

Külm vesi	9209,32 eurot;
Küttekulud	45701,57 eurot;
<u>Maagaas</u>	<u>939,29 eurot;</u>
KOKKU	55850,18 eurot

Korteriomanike võlgnevus 31.12.2021 seisuga oli 946,78 eurot.

Katrin Järv

Maria Merilai

Ivar Kuusik

Kerli Tsakuhhin

Reimo Simson

								LISA 1
Maja arvestuslik üldpind		4426						
						Tegelik		
Kulu liik	1m2	kuus	12	1m2		Ülekulu (-)	KOKKU	
	kohta		kuud	kohta		Kokkuhoid		
1. Üldkulud								
1.1 Juhtimine		465.50	5586.00		5120.50	465.50		
1.1.1. Juhatusesimehe töötasu		350.00	4200.00		3850.00	350.00		
1.1.2. Sotsiaalmaksud		115.50	1386.00		1270.50	115.50		
1.2. Haldamine		350.00	4200.00		3869.87	330.13		
1.2.1. Raamatupidaja töötasu		288.00	3456.00		3456.00	0.00		
1.2.2. Pangakulud		20.00	240.00		230.57	9.43		
1.2.3. Muud kulud (kindlustus, liikmemaks, rent, kantseleitarbed, esinduskulud, kohtukulud)		42.00	504.00		183.30	320.70		
KOKKU	0.18	815.50	9786.00	0.17	8990.37	795.63	795.63	
2. Hoolduskulud								
2.1 Territooriumi hooldus		645.60	7747.20		7268.21	478.99		
2.1.1. Tellitud teenused (s.h. muruniitmine)		50.00	600.00		312.00	288.00		
2.1.2. Sise- ja väliskoristus (s.h. 2x aknapesu)		587.20	7046.40		6716.21	330.19		
2.1.3. Peenra katmine kividega		8.40	100.80		0.00	100.80		
2.1.4. Parkla joonimine		17.00	204.00		240.00	-36.00		
2.2. Prügivedu		265.00	3180.00		3359.94	-179.94		
2.3. Üldelekter		34.00	408.00		586.08	-178.08		
KOKKU	0.21	944.60	11335.20	0.21	11214.23	120.97	120.97	
3. Tehnohooldus, avariiremont								
3.1. Tehnohooldustööd		110.00	1320.00		1113.20	206.80		
3.1.1. Küttesüsteemi läbipesu ja surveproov		45.00	540.00		75.00	465.00		
3.1.2. Lukkude hooldusremont koos materjaliga		35.00	420.00		684.87	-264.87		
3.1.3. Elektrisüsteemi hooldus koos materjalikuluga (pirnid, lülitid, kuplid jne)		30.00	360.00		353.33	6.67		
3.2. Avariitööde reserv		31.21	374.52		229.34	145.18		
KOKKU	0.03	141.21	1695.24	0.03	1342.54	352.70	352.70	
PÕHIHOOLDUSTASU KOKKU	0.43	1901.31	22816.44	0.41	21547.14	1269.30	1269.30	
5. Remondifond					0.00		0.00	
6. Intressid pangast							0.74	
7. Viivised							-32.43	
8. Aruandeaasta tulem							1237.61	
9. Tulem seisuga 31.12.2020							-589.48	
10. Kasutamata remondifond					4608.47		4608.47	
11. VÕLAD							-946.78	
JÄÄK							4309.82	

	KÜ Tartu Pärna 10							LISA 2
	2022 aasta majanduskava							
	4426.2 m2							
	KULUD	1m2 kohta	Kuu	9 kuu	1m2 kohta	Kuu	3 kuu	Aasta
		kuus	maksumus	maksumus	kuus	maksumus	maksumus	maksumus
1.	Üldkulud	0.18	807.50	7267.50	0.18	818.50	2455.50	9723.00
1.1.	Juhtimine	0.11	465.50	4189.50	0.11	465.50	1396.50	5586.00
1.1.1.	Juhatause esimehe töötasu		350.00	3150.00		350.00	1050.00	4200.00
1.1.2.	Sotsiaalmaksud		115.50	1039.50		115.50	346.50	1386.00
1.2.	Haldamine	0.08	342.00	3078.00	0.08	353.00	1059.00	4137.00
1.2.1.	Raamatupidamine		288.00	2592.00		288.00	864.00	3456.00
1.2.2.	Pangakulud		19.00	171.00		19.00	57.00	228.00
1.2.3.	Muud kulud (kindlustus, rent, kantseleitarbed, esinduskulud, kohtukulud)		35.00	315.00		46.00	138.00	453.00
2.	Hoolduskulud	0.21	919.60	8276.40	0.27	1192.00	3576.00	11852.40
2.1.	Territooriumi hooldus	0.14	620.60	5585.40	0.18	792.00	2376.00	7961.40
2.1.1.	Tellitud teenused (sh muru niitmine)		50.00	450.00		88.00	264.00	714.00
2.1.2.	Sise- ja väliskoristus (sh koristusvahendid)		562.20	5059.80		704.00	2112.00	7171.80
2.2.	Prügivedu	0.06	265.00	2385.00	0.07	330.00	990.00	3375.00
2.3.	Üldelekter	0.01	34.00	306.00	0.02	70.00	210.00	516.00
3.	Tehnohooldus, avariiremont	0.04	174.21	1567.89	0.10	423.91	1271.73	2839.62
3.1.	Tehnohooldustööd		143.00	1287.00		354.00	1062.00	2349.00
3.1.1.	Küttesüsteemi läbipesu ja surveproov		45.00	405.00		45.00	135.00	540.00
3.1.2.	Lukkude hooldusremont koos materjaliga		33.00	297.00		75.00	225.00	522.00
3.1.3.	Elektrisüsteemi hooldus koos materjalikuluga (pirnid, lülitid, kuplid jne)		31.00	279.00		200.00	600.00	879.00
3.1.4.	Elektriaudit		34.00	306.00		34.00	102.00	408.00
3.2.	Avariitööde reserv		31.21	280.89		69.91	209.73	490.62
	KOKKU	0.43	1901.31	17111.79	0.55	2434.41	7303.23	24415.02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 508	8 843
Nõuded ja ettemaksed	9 805	9 782
Kokku käibevarad	21 313	18 625
Kokku varad	21 313	18 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 691	9 241
Kokku lühiajalised kohustised	10 691	9 241
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	4 608	4 608
Kokku pikaajalised kohustised	4 608	4 608
Kokku kohustised	15 299	13 849
Netovara		
Reservkapital	5 365	5 365
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-589	-600
Aruandeaasta tulem	1 238	11
Kokku netovara	6 014	4 776
Kokku kohustised ja netovara	21 313	18 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 816	22 816
Muud tulud	-32	51
Kokku tulud	22 784	22 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 426	-17 272
Tööjõukulud	-5 121	-5 586
Kokku kulud	-21 547	-22 858
Põhitegevuse tulem	1 237	9
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	1 238	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 237	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-2 901
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 450	-529
Kokku rahavood põhitegevusest	2 664	-3 421
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 608
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4 610
Kokku rahavood	2 665	1 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 843	7 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 665	1 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 508	8 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 365	-600	4 765
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2020	5 365	-589	4 776
Aruandeaasta tulem		1 238	1 238
31.12.2021	5 365	649	6 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Pärna 10 aruanne perioodil 01.01.-31.12.2021 on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuded sisaldavad ka tulevaste perioodide tulusid (kliendi nõuded esitatakse järgmise kuu alguses). Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 800 eurot, kantakse kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse raamatupidamisseaduse § 30 kohaselt. Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5-10 aastat

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ Tartu Pärna 10 käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 850	4 200
Sotsiaalmaksud	1 271	1 386
Kokku tööjõukulud	5 121	5 586

Palgakuludena on käsitletud juhtimistasusid juhatuse esimehele (3850 eurot).

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	3 850	4 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1204 EUR
02	1048 EUR
03	891 EUR
04	865 EUR
05	941 EUR
06	1076 EUR
07	803 EUR
08	983 EUR
09	1008 EUR
10	1271 EUR
11	1022 EUR
12	1217 EUR
13	749 EUR
14	1438 EUR
15	1083 EUR
16	929 EUR
17	654 EUR
18	872 EUR
19	480 EUR
20	833 EUR
21	715 EUR
22	881 EUR
23	837 EUR
24	783 EUR
25	808 EUR
26	848 EUR
27	791 EUR
28	822 EUR
29	756 EUR
30	919 EUR
31	995 EUR
32	709 EUR
33	868 EUR
34	795 EUR
35	769 EUR
36	657 EUR
37	880 EUR
38	1133 EUR
39	792 EUR
40	831 EUR
41	812 EUR
42	945 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	955 EUR
44	675 EUR
45	1009 EUR
46	800 EUR
47	640 EUR
48	826 EUR
49	641 EUR
50	812 EUR
51	718 EUR
52	1091 EUR
53	716 EUR
54	849 EUR
55	648 EUR
56	717 EUR
57	889 EUR
58	738 EUR
59	865 EUR
60	940 EUR
61	814 EUR
62	588 EUR
63	1020 EUR
64	788 EUR
65	529 EUR
66	893 EUR
67	745 EUR
68	522 EUR
69	1236 EUR
70	800 EUR
71	812 EUR
72	1017 EUR
73	765 EUR
74	851 EUR
75	1101 EUR
76	1078 EUR
77	995 EUR
78	973 EUR
79	1058 EUR
80	1208 EUR
81	860 EUR
82	954 EUR
83	956 EUR
84	776 EUR
85	925 EUR
86	848 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	802 EUR
88	960 EUR
89	1482 EUR
90	710 EUR
Kokku:	79308 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

Tartu linn, Pärna tn 10 korteriühistu (registrikood: 80041533) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN JÄRV	Juhatuse liige	15.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistuasi@gmail.com