

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kalda tee 6**registrikood: 80041496**

tänava/talu nimi, Kalda tee 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 53945419

faks:

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Kalda tee 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu Kalda tee 6 tegevust 2009.a korraldas kaheksaliikmeline juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatuse esimees).

2009a toimus üks korraline üldkoosolek (31.03 2009) ja neli juhatuse koosolekut. Juhatus liikmetest sai töötasu juhatuse esimees-tegevjuht 2600 krooni kalendrikuus. Töölepingu alusel töötasid veel majahoidja ja trepikodade koristaja, ning raamatupidamise korraldamiseks sõlmiti tööleping pr. V.Vahteriga.

Lepingu alusel töötajate töötasu oli kokku 99 645.00 kr.

Aruandeperioodil tehti alljärgnevad tööd :

- | | |
|---|-------------|
| - valmistati talveks ette küttesüsteem (surveproov, läbipesu,osaline magistraaltrassi korrastus) | 9000.- kr |
| - ventilatsioonipüstakute puhastamine | 3600.- kr |
| - vuukide (seinavuugid) osaline remont | 9600.- kr |
| - katuse osaline remont | 13 000.- kr |
| - el. süsteemi mõõdistus, korrastus, remont, kasutusloa vormistamine | 6 200.- kr |
| - välisfassadi projekt, dokumendid (osaliselt tasutud) | 12 000.- kr |

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud korteriühistu Kalda tee 6 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on korteriühistu Kalda tee 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

24. jaanuar 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 795	16 028	1
Nõuded ja ettemaksed	209 435	211 646	2-3
Kokku käibevara	264 230	227 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 024 447	1 210 591	4
Kokku põhivara	1 024 447	1 210 591	
Kokku varad	1 288 677	1 438 265	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 467	186 145	5-8
Võlad ja ettemaksed	195 323	167 894	
Kokku lühiajalised kohustused	390 790	354 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	828 980	1 024 447	
Kokku pikaajalised kohustused	828 980	1 024 447	
Kokku kohustused	1 219 770	1 378 486	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 265	54 265	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 514	4 494	
Aruandeaasta tulem	9 128	1 020	
Kokku netovara	68 907	59 779	
Kokku kohustused ja netovara	1 288 677	1 438 265	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	568 134	544 887
Muud tulud	11 078	5 331
Kokku tulud	579 212	550 218
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 044	-95 555
Mitmesugused tegevuskulud	-20 406	-66 793
Tööjõukulud	-192 115	-118 710
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-185 484	-173 036
Muud kulud		-2 046
Kokku kulud	-508 049	-456 140
Kokku põhitegevuse tulem	71 163	94 078
Finantstulud ja -kulud	-62 035	-93 058
Aruandeaasta tulem	9 128	1 020

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	568 134	544 887
Väljamaksed töötajatele	-133 445	-89 034
Kokku rahavood põhitegevusest	434 689	455 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-132 277	-173 608
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132 277	-173 608
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-185 484	-173 036
Makstud intressid	-62 133	-93 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 617	-266 218
Kokku rahavood	54 795	16 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 795	16 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 795	16 027

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	54 265	4 494	58 759
Aruandeaasta tulem		1 020	1 020
31.12.2008	54 265	5 514	59 779
Aruandeaasta tulem		9 128	9 128
31.12.2009	54 265	14 642	68 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Kalda tee 6 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	694	19
Arvelduskontod	54 101	16 009
Kokku raha	54 795	16 028

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	208 571	200 947
Kokku nõuded ostjate vastu	208 571	200 947

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	864			
Kokku muud nõuded	864			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	10 699			
Kokku muud nõuded	10 699			

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laenukohustus	1 024 447			
Pikaajalised laenud kokku	1 024 447			
Laenukohustused kokku	1 024 447			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	1 210 591			
Pikaajalised laenud kokku	1 210 591			
Laenukohustused kokku	1 210 591			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	133 356	123 249
Võlad töövõtjatele	9 290	6 884
Maksuvõlad	5 028	2 402
Muud võlad	11 912	10 928
Saadud ettemaksed	35 737	24 431
Kokku võlad ja ettemaksed	195 323	167 894

Tarnijate võlg kajastub arvetes mille maksetähtaeg on jaanuar 2010.a.

Töövõtjate võlg kui ka masuvõlad on võlad mille maksetähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	133 356	123 249

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	9 290	6 884

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	11 912			
Kokku muud võlad	11 912			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	10 928			
Kokku muud võlad	10 928			

Puhkuse kohustus, mi on arvestatud juba kuluks.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	133 445	89 034
Sotsiaalmaksud	57 571	29 676
töötuskindlustus	1 099	
Kokku tööjõukulud	192 115	118 710

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud		2 046
Kokku muud kulud		2 046

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kalda tee 6 (registrikood: 80041496) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	Raamatupidaja Vaike Vahter	20.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee