

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kalda tee 6

registrikood: 80041496

tänava/talu nimi, Kalda tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgits on Kalda tee 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu Kalda tee 6 tegevust 2014.a. korraldas kaheksaliikmeline juhatus, kelle seat on valitud tegevjuht (juhatusesimees).

2014.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja neli juhatuses koosolekut.

Aruandeperioodil tehti alljärgnevad tööd :

1. Katuse remondikulud	3 398.- €
2. Küttesüsteemi remonte	1 586.- €
3.Uste remondikulud	540.- €
4. Valmistati talveks ette küttesüsteem (surveproov, läbipesu)	787.- €
5.Teostati maja ees puude osaline mahavõtmine ja põõsaste korrastamine	1 606.- €

Juhatuses hinnangul on korteriühistu Kalda tee 6 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 431	5 240
Nõuded ja ettemaksed	22 282	25 413
Kokku käibevara	40 713	30 653
Kokku varad	40 713	30 653
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 124	3 049
Võlad ja ettemaksed	10 640	11 744
Kokku lühiajalised kohustused	13 764	14 793
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 556	7 680
Kokku pikaajalised kohustused	4 556	7 680
Kokku kohustused	18 320	22 473
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 712	976
Aruandeaasta tulem	14 213	3 736
Kokku netovara	22 393	8 180
Kokku kohustused ja netovara	40 713	30 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 232	42 708
Muud tulud	384	754
Kokku tulud	44 616	43 462
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 716	-11 201
Tööjõukulud	-9 687	-13 657
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-14 868
Kokku kulud	-30 403	-39 726
Põhitegevuse tulem	14 213	3 736
Aruandeaasta tulem	14 213	3 736

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 232	43 462
Väljamaksed töötajatele	-7 229	-10 192
Muud rahavood põhitegevusest	384	754
Kokku rahavood põhitegevusest	37 387	34 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-20 922	-13 994
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 922	-13 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 051	-14 868
Makstud intressid	-223	-470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 274	-15 338
Kokku rahavood	13 191	4 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 240	548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 191	4 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 431	5 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 468	976	4 444
Aruandeaasta tulem		3 736	3 736
31.12.2013	3 468	4 712	8 180
Aruandeaasta tulem		14 213	14 213
31.12.2014	3 468	18 925	22 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu Kalda tee 6 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2014.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011.a. aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetus juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

KÜ Kalda tee 6 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Kalda tee 6 majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbangas, SEB , kassas	18 431	5 240
Kokku raha	18 431	5 240

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on võrreldud ja inventeeritud seisuga 31. 12. 2014.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 602	14 684
Kokku nõuded ostjate vastu	14 602	14 684

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laenukohust	3 124	3 124			2,39	EUR	30,05,2017
Lühiajalised laenud kokku	3 124	3 124					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	4 556		4 556		2,39	EUR	30,05,2017
Pikaajalised laenud kokku	4 556		4 556				
Laenukohustused kokku	7 680	3 124	4 556				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWedbanga laenukohustus	3 049	3 049			2,39	EUR	30,05,2017
Lühiajalised laenud kokku	3 049	3 049					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	7 680		7 680		2,39	EUR	30,05,2017
Pikaajalised laenud kokku	7 680		7 680				
Laenukohustused kokku	10 729	3 049	7 680				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 623	9 623
Maksuvõlad	275	275
Muud võlad	308	308
Muud viitvõlad	308	308
Saadud ettemaksed	434	434
Kokku võlad ja ettemaksed	10 640	10 640

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 612	8 612
Võlad töövõtjatele	915	915
Maksuvõlad	268	268
Muud võlad	645	645
Muud viitvõlad	645	645
Saadud ettemaksed	1 304	1 304
Kokku võlad ja ettemaksed	11 744	11 744

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Küte, vesi, prügi, elekter	9 623	9 357
Kokku võlad tarnijatele	9 623	9 357

Võlad tarnijatele millede maksutähtaeg on jaanuar 2015.a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	308	645
Kokku võlad töövõtjatele	308	645

Puhkuse kohustus on arvestatud aga läheb 2015.a. väljamaksmiseks koos sotsiaalmaksu ja firma töötuskindlustusega. (tulevaste perioodide kulud)

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 229	10 192
Sotsiaalmaksud	2 386	3 363
töötuskindlustus	72	102
Kokku tööjõukulud	9 687	13 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kalda tee 6
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 602	10 640	14 684	9 795

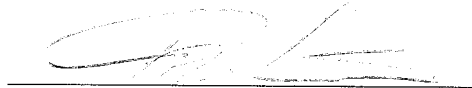
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 066	2 066

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD
2014.a majandusaasta aruandele

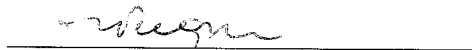
Korteriühistu Kalda tee 6 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku otsusega 17. märtsil 2015.a.

Juhatuse liikmed:

Toivo Raistik



Aili-Sirje Nugin



Heino Aasajärv



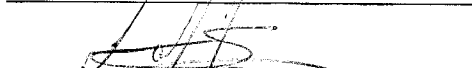
Maie Pärn



Aili Altmäe



Aimur Laidmets



Harri Aas



Signe Sildaru



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee