

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kalda tee 6

registrikood: 80041496

tänava/talu nimi, Kalda tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53945419

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgits on Kalda tee 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu Kalda tee 6 tegevust 2015.a. korraldas kaheksaliikmeline juhatus, kelle seat on valitud tegevjuht (juhatusesimees).

2015.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja neli juhatuses koosolekut.

Aruandeperioodil tehti alljärgnevad tööd :

1. Katuse remondikulud	4 462.- €
2.Uste remondikulud	3 768.- €
3. Valmistati talveks ette küttesüsteem (surveproov, läbipesu)	787.- €
4. Paigaldati prügi süvamahutid (Molok) tüüpi	5 901.48 €

Saadud Tartu Linnavalitsuselt toetus prügi süvamahutite paigaldamiseks 3000.- €

Juhatuses hinnangul on korteriühistu Kalda tee 6 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 548	18 431	2
Nõuded ja ettemaksed	17 037	22 282	
Kokku käibevara	40 585	40 713	
Kokku varad	40 585	40 713	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 197	3 124	4
Võlad ja ettemaksed	8 645	10 640	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 842	13 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 351	4 556	
Kokku pikaajalised kohustused	1 351	4 556	
Kokku kohustused	13 193	18 320	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 925	4 712	
Aruandeaasta tulem	4 999	14 213	
Kokku netovara	27 392	22 393	
Kokku kohustused ja netovara	40 585	40 713	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 505	44 232	5
Annetused ja toetused	3 000	0	
Muud tulud	352	384	
Kokku tulud	48 857	44 616	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 714	-20 716	
Tööjõukulud	-14 144	-9 687	10
Kokku kulud	-43 858	-30 403	
Põhitegevuse tulem	4 999	14 213	
Aruandeaasta tulem	4 999	14 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 505	44 232
Laekunud annetused ja toetused	3 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 905	0
Väljamaksed töötajatele	-10 571	-7 229
Muud rahavood põhitegevusest	352	384
Kokku rahavood põhitegevusest	8 381	37 387
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-20 922
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 922
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 130	-3 051
Makstud intressid	-134	-223
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 264	-3 274
Kokku rahavood	5 117	13 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 431	5 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 117	13 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 548	18 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 468	4 712	8 180
Aruandeaasta tulem		14 213	14 213
31.12.2014	3 468	18 925	22 393
Aruandeaasta tulem		4 999	4 999
31.12.2015	3 468	23 924	27 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Kalda tee 6 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2015.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud 2011.a. aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid.

Muudetus juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

KÜ Kalda tee 6 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Kalda tee 6 majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbangas, SEB , kassas	23 548	18 431
Kokku raha	23 548	18 431

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on võrreldud ja inventeeritud seisuga 31. 12. 2015.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 489	14 602
Kokku nõuded ostjate vastu	12 489	14 602

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	3 197	3 197			2,39	EUR	30,05,2017
Lühiajalised laenud kokku	3 197	3 197					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	1 351		1 351		2,39	EUR	30,05,2017
Pikaajalised laenud kokku	1 351		1 351				
Laenukohustused kokku	4 548	3 197	1 351				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laenukohustu	3 124	3 124			2,39	EUR	30,05,2017
Lühiajalised laenud kokku	3 124	3 124					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	4 556		4 556		2,39	EUR	30,05,2017
Pikaajalised laenud kokku	4 556		4 556				
Laenukohustused kokku	7 680	3 124	4 556				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 820	5 820
Maksuvõlad	434	434
Muud võlad	492	492
Muud viitvõlad	492	492
Saadud ettemaksed	1 899	1 899
Kokku võlad ja ettemaksed	8 645	8 645
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 623	9 623
Maksuvõlad	275	275
Muud võlad	308	308
Muud viitvõlad	308	308
Saadud ettemaksed	434	434
Kokku võlad ja ettemaksed	10 640	10 640

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 505	44 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 505	44 232

Korteriomanikelt kogutud hooldus ja haldustasusid kokku.

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	3 000
Kokku annetused ja toetused	3 000

Tartu Linnavalitsuselt saadud sihtotstarbeline toetus maaaluste prügikonteinerite paigaldamiseks.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	240	297
otsekorraldused, kommunaalkulude vahe, finantstulud	112	87
Kokku muud tulud	352	384

KÜ Kalda tee 6 korjatud viiviseid, otsekorraldustasud, kommunaalkulude vahe, intress saadud pangast.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	180	67
veevarust, kanal.rem	2 733	432
uste remont	3 768	540
prügikonteineri teisaldamine	1 131	0
küttesüsteemi läbipesu, surveproov , rem	825	2 374
el. käidukorraldus	714	714
väliterritooriumi hooldus	3 360	3 080
avariivalve	520	464
parkla kontr.	600	880
katuse remont	4 462	3 398
otsekorraldused, pangateenused muud teenused	8 158	5 494
laenu ja intressikohustused	3 263	3 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 714	20 716

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 571	7 229
Sotsiaalmaksud	3 488	2 386
töötuskindlustus	85	72
Kokku tööjõukulud	14 144	9 687
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kalda tee 6
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

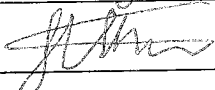
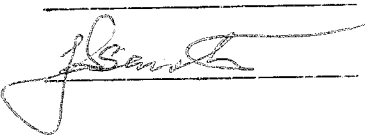
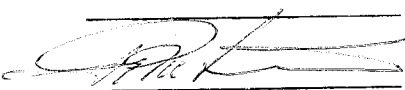
	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 548	13 194	14 602	10 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 822	2 066

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22. 03. 2016. a.

Korteriühistu Kalda tee 6 (registrikood: 80041496) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aili Altmäe	Juhatuseliige	 _____
Aili-Sirje Nugin	Juhatuseliige	 _____
Aimur Laidmets	Juhatuseliige	 _____
Harri Aas	Juhatuseliige	_____
Heino Aasajärv	Juhatuseliige	 _____
Jevgeni Savostkin	Juhatuseliige	_____
Rein Sajale	Juhatuseliige	_____
Toivo Raistik	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945419
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee