

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kalda tee 6

registrikood: 80041496

tänava/talu nimi, Kalda tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53945419

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgits on Kalda tee 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu Kalda tee 6 tegevust 2015.a. korraldas kaheksaliikmeline juhatus, kelle seat on valitud tegevjuht (juhatusesimees).

2016.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja neli juhatuses koosolekut.

Aruandeperioodil tehti alljärgnevad tööd :

1. Katuse remondikulud	18 814 .- €
2.Uste remondikulud	180 .- €
3. Valmistati talveks ette küttesüsteem (surveproov, läbipesu)	50.- €
4. Gaasikraanide vahetus	1 296.-€
5. veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi remonte	389.- €

Juhatuses hinnangul on korteriühistu Kalda tee 6 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 132	23 548	2
Nõuded ja ettemaksed	14 317	17 037	3
Kokku käibevarad	39 449	40 585	
Kokku varad	39 449	40 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 351	3 197	4
Võlad ja ettemaksed	13 504	8 645	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 855	11 842	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 351	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 351	
Kokku kohustised	14 855	13 193	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 924	18 925	
Aruandeaasta tulem	-2 798	4 999	
Kokku netovara	24 594	27 392	
Kokku kohustised ja netovara	39 449	40 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 157	45 505	6
Annetused ja toetused	0	3 000	
Muud tulud	0	352	
Kokku tulud	45 157	48 857	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-32 277	-29 714	7
Tööjõukulud	-15 678	-14 144	8
Kokku kulud	-47 955	-43 858	
Põhitegevuse tulem	-2 798	4 999	
Aruandeaasta tulem	-2 798	4 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 157	45 505
Laekunud annetused ja toetused	0	3 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 637	-29 905
Väljamaksed töötajatele	-15 678	-10 571
Muud rahavood põhitegevusest	0	352
Kokku rahavood põhitegevusest	4 842	8 381
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 198	-3 130
Makstud intressid	-60	-134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 258	-3 264
Kokku rahavood	1 584	5 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 548	18 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 584	5 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 132	23 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 468	18 925	22 393
Aruandeaasta tulem		4 999	4 999
31.12.2015	3 468	23 924	27 392
Aruandeaasta tulem		-2 798	-2 798
31.12.2016	3 468	21 126	24 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu Kalda tee 6 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2016.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud 2011.a. aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid.

Muudetus juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

KÜ Kalda tee 6 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Kalda tee 6 majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbangas, SEB , kassas	25 132	23 548
Kokku raha	25 132	23 548

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on võrreldud ja inventeeritud seisuga 31. 12. 2016.a.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangas	1 351	1 351			2,39	EUR	30.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 351	1 351					
Laenukohustised kokku	1 351	1 351					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	3 197	3 197			2,39	EUR	30,05,2017
Lühiajalised laenud kokku	3 197	3 197					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	1 351		1 351		2,39	EUR	30,05,2017
Pikaajalised laenud kokku	1 351		1 351				
Laenukohustised kokku	4 548	3 197	1 351				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 780	9 780
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	546	546
Muud viitvõlad	546	546
Saadud ettemaksed	2 753	2 753
Kokku võlad ja ettemaksed	13 504	13 504

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 820	5 820
Maksuvõlad	434	434
Muud võlad	492	492
Muud viitvõlad	492	492
Saadud ettemaksed	1 899	1 899
Kokku võlad ja ettemaksed	8 645	8 645

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 157	45 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 157	45 505

Korteriomanikelt kogutud hooldus ja haldustasusid kokku.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	153	180
veevarust, kanal.rem	389	2 733
uste remont	180	3 768
prügikonteineri teisaldamine	0	1 131
küttesüsteemi läbipesu, surveproov , rem	50	825
el. käidukorraldus	714	714
väliterritooriumi hooldus	3 549	3 360
avariivalve	730	520
parkla kontr.	600	600
katuse remont	18 814	4 462
otsekorraldused, pangateenused muud teenused	2 323	8 158
laenu ja intressikohustused	3 258	3 263
gaasikraanide vahetus	1 296	0
küttesüsteemi remont	221	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 277	29 714

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 718	10 571
Sotsiaalmaksud	3 866	3 488
töötuskindlustus	94	85
Kokku tööjõukulud	15 678	14 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kalda tee 6
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eestl Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 966	14 855	23 548	13 194

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 550	3 822

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017 a.

Korteriühistu Kalda tee 6 (registrikood: 80041496) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aili Altmäe	Juhatuseliige	
Aili-Sirje Nugin	Juhatuseliige	
Aimur Laidmets	Juhatuseliige	
Harri Aas	Juhatuseliige	
Heino Aasajärv	Juhatuseliige	
Jevgeni Savostkin	Juhatuseliige	
Rein Sajale	Juhatuseliige	
Toivo Raistik	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945419
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee