

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 6 korteriühistu

registrikood: 80041496

telefon: +372 53945419

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kalda tee 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu Kalda tee 6 tegevust 2018.a. korraldas kaheksaliikmeline juhatus, kelle seat on valitud tegevjuht (juhatusesimees).

Aruandeperioodil tehti alljärgnevad tööd :

1. Välisuste vahetus uute puutevõtmetega süsteemidega uste vastu.	24 677.76 €
2. Maja projekt (soojustamine, vundament,katus)	5 640.00 €
3. Valmistati talveks ette küttesüsteem (surveproov, läbipesu)	75.- €
4. Küttesüsteemi remonte	398.- €
5. El. süsteemi remonte	136.- €

Juhatuses hinnangul on korteriühistu Kalda tee 6 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 639	37 004	2
Nõuded ja ettemaksed	13 758	14 289	3
Kokku käibevarad	40 397	51 293	
Kokku varad	40 397	51 293	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 152	13 173	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 152	13 173	
Kokku kohustised	13 152	13 173	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 652	21 126	
Aruandeaasta tulem	-10 875	13 526	
Kokku netovara	27 245	38 120	
Kokku kohustised ja netovara	40 397	51 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 555	45 505	6
Muud tulud	2 883	298	7
Kokku tulud	53 438	45 803	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-38 816	-16 429	
Tööjõukulud	-25 497	-15 848	
Kokku kulud	-64 313	-32 277	
Põhitegevuse tulem	-10 875	13 526	
Aruandeaasta tulem	-10 875	13 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	50 554	45 505
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 877	-20 431
Väljamaksed töötajatele	-19 042	-11 845
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 365	13 229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 351
Makstud intressid	0	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 357
Kokku rahavood	-10 365	11 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 004	25 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 365	11 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 639	37 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 468	21 126	24 594
Aruandeaasta tulem		13 526	13 526
31.12.2017	3 468	34 652	38 120
Aruandeaasta tulem		-10 875	-10 875
31.12.2018	3 468	23 777	27 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Kalda tee 6 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarunnete standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2018.aasta raaamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud 2011.a. aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid.

Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

KÜ Kalda tee 6 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Kalda tee 6 majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbangas, SEB , kassas	26 639	37 004
Kokku raha	26 639	37 004

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on võrreldud ja inventeeritud seisuga 31. 12. 2018.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	13 758	14 289
Kokku nõuded ostjate vastu	13 758	14 289

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 975	9 975
Maksuvõlad	1 102	1 102
Muud võlad	587	587
Muud viitvõlad	587	587
Saadud ettemaksed	1 488	1 488
Kokku võlad ja ettemaksed	13 152	13 152
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 060	10 060
Maksuvõlad	682	682
Muud võlad	423	423
Muud viitvõlad	423	423
Saadud ettemaksed	2 008	2 008
Kokku võlad ja ettemaksed	13 173	13 173

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	50 555	45 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 555	45 505

Korteriomanikelt kogutud hooldus ja haldustasusid mille jääk kasutatakse remondiks.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	101	122
esit. elanikele gaasiseadmete kontroll, rem	2 656	176
otsekorraldused, intress, kommunaalide vahe	126	0
Kokku muud tulud	2 883	298

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	124	215
veevarust, kanal.rem	0	155
uste remonte	180	765
küttesüsteemi läbipesu, surveproov , rem	75	75
el. käidukorraldus	714	714
väliterritooriumi hooldus	0	3 850
avariivalve	922	768
parkla kontr.	600	600
katuse remont	0	1 200
otsekorraldused, pangateenused muud teenused	1 221	822
laenu ja intressikohustused	0	1 357
gaasikraanide vahetus	2 363	0
küttesüsteemi remont	398	423
el. süsteemi remonte	136	1 648
tsirkulatsiooni pump	0	3 057
välisuste vahetus	24 678	0
Maja soojusprojekt	5 640	0
kindlustuskulud	796	780
ummistused	140	0
prügi konteinerite luukide vahetus	270	0
Muud	559	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 816	16 429

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	19 042	11 845
Sotsiaalmaksud	6 301	3 908
töötuskindlustus	154	95
Kokku tööjõukulud	25 497	15 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Kalda tee 6 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
---	--	--

	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 758	13 152	14 289	13 173

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 532	4 788

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	962 EUR
Korter 2	1361 EUR
Korter 3	1308 EUR
Korter 4	1060 EUR
Korter 5	1220 EUR
Korter 6	1445 EUR
Korter 7	1146 EUR
Korter 8	1274 EUR
Korter 9	1302 EUR
Korter 10	1175 EUR
Korter 11	1570 EUR
Korter 12	1401 EUR
Korter 13	1046 EUR
Korter 14	1677 EUR
Korter 15	1342 EUR
Korter 16	1303 EUR
Korter 17	1022 EUR
Korter 18	931 EUR
Korter 19	988 EUR
Korter 20	1159 EUR
Korter 21	1256 EUR
Korter 22	1065 EUR
Korter 23	837 EUR
Korter 24	1142 EUR
Korter 25	929 EUR
Korter 26	1067 EUR
Korter 27	949 EUR
Korter 28	1038 EUR
Korter 29	846 EUR
Korter 30	1027 EUR
Korter 31	1121 EUR
Korter 32	565 EUR
Korter 33	1565 EUR
Korter 34	1172 EUR
Korter 35	631 EUR
Korter 36	1384 EUR
Korter 37	921 EUR
Korter 38	832 EUR
Korter 39	1364 EUR
Korter 40	962 EUR
Korter 41	694 EUR
Korter 42	1297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	902 EUR
Korter 44	633 EUR
Korter 45	1486 EUR
Korter 46	1489 EUR
Korter 47	1479 EUR
Korter 48	1184 EUR
Korter 49	584 EUR
Korter 50	972 EUR
Korter 51	1184 EUR
Korter 52	634 EUR
Korter 53	849 EUR
Korter 54	1360 EUR
Korter 55	698 EUR
Korter 56	906 EUR
Korter 57	1252 EUR
Korter 58	734 EUR
Korter 59	993 EUR
Korter 60	954 EUR
Korter 61	623 EUR
Korter 62	1336 EUR
Korter 63	963 EUR
Korter 64	727 EUR
Korter 65	1351 EUR
Korter 66	883 EUR
Korter 67	644 EUR
Korter 68	1329 EUR
Korter 69	835 EUR
Korter 70	751 EUR
Korter 71	1441 EUR
Korter 72	921 EUR
Korter 73	674 EUR
Korter 74	1314 EUR
Korter 75	1281 EUR
Korter 76	928 EUR
Korter 77	1130 EUR
Korter 78	1386 EUR
Korter 79	651 EUR
Korter 80	1001 EUR
Korter 81	1338 EUR
Korter 82	690 EUR
Korter 83	948 EUR
Korter 84	1505 EUR
Korter 85	710 EUR
Korter 86	1024 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1265 EUR
Korter 88	746 EUR
Korter 89	972 EUR
Korter 90	1127 EUR
Korter 91	877 EUR
Korter 92	989 EUR
Korter 93	957 EUR
Korter 94	906 EUR
Korter 95	1134 EUR
Korter 96	892 EUR
Korter 97	926 EUR
Korter 98	1116 EUR
Korter 99	968 EUR
Korter 100	1109 EUR
Korter 101	1016 EUR
Korter 102	1108 EUR
Korter 103	1034 EUR
Korter 104	1094 EUR
Korter 105	1408 EUR
Korter 106	1526 EUR
Korter 107	1145 EUR
Korter 108	1520 EUR
Korter 109	1298 EUR
Korter 110	1239 EUR
Korter 111	1578 EUR
Korter 112	2358 EUR
Korter 113	11 EUR
Korter 114	1261 EUR
Korter 115	1300 EUR
Korter 116	1053 EUR
Korter 117	1309 EUR
Korter 118	1297 EUR
Korter 119	566 EUR
Korter 120	458 EUR
Kokku:	129596 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019. a.

Tartu linn, Kalda tee 6 korteriühistu (registrikood: 80041496) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aili-Sirje Nugin

Juhatuseliige

Aimur Laidmets

Juhatuseliige

Harri Aas

Juhatuseliige

Heino Aasajärv

Juhatuseliige

Jevgeni Savostkin

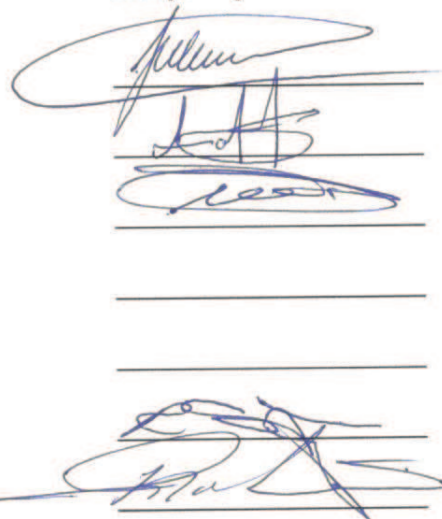
Juhatuseliige

Rein Sajale

Juhatuseliige

Toivo Raistik

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945419
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee