

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aardla 122

registrikood: 80041467

tänav/talu nimi, Aardla 122

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber:

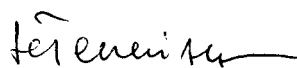
maakond: Tartu maakond

telefon: 5241200

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	14



Tegevusaruanne

KÜ Aardla 122 tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 a. oli KÜ Aardla 122 üheteistkümnes tegevusaasta. KÜ Aardla 122 on 75 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 84 106 krooni.

Korteriühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostatud remonttööd jagunesid järgnevalt: kolme trepikoja renoveerimine summas 235815 krooni, fonolukusüsteemide paigaldus 34143 krooni, küttesüsteemile liiniseadeventiilide paigaldus 30000 krooni ja asfalteerimistööd 18085 krooni.

Korteriühistu 2009 a.a majandustegevuse tulem oli 28128 krooni ja bilansimaht 296358 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aardla 122 juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustes, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aardla 122 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Aardla 122 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 163	76 807	
Nõuded ja ettemaksed	186 195	171 775	2
Kokku käibevara	296 358	248 582	
Kokku varad	296 358	248 582	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	134 819	133 552	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 682	17 301	7
Kokku lühiajalised kohustused	170 501	150 853	
Kokku kohustused	170 501	150 853	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	84 106	84 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 623	-15 458	
Aruandeaasta tulem	28 128	29 081	
Kokku netovara	125 857	97 729	
Kokku kohustused ja netovara	296 358	248 582	

koos

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	494 666	578 158	8
Muud tulud	6 543	10 097	9
Kokku tulud	501 209	588 255	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-318 043	-418 357	10
Mitmesugused tegevuskulud	-69 615	-57 426	11
Tööjõukulud	-85 423	-83 391	12
Kokku kulud	-473 081	-559 174	
Kokku põhitegevuse tulem	28 128	29 081	
Aruandeaasta tulem	28 128	29 081	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 451 760	1 404 225
Laekunud annetused ja toetused		6 950
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 009 012	-900 819
Väljamaksed töötajatele	-91 349	-86 100
Kokku rahavood põhitegevusest	351 399	424 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-318 043	-418 357
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-318 043	-418 357
Kokku rahavood	33 356	5 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 807	70 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 356	5 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 163	76 807

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	84 106	-15 458	68 648
Aruandeaasta tulem		29 081	29 081
31.12.2008	84 106	13 623	97 729
Aruandeaasta tulem		28 128	28 128
31.12.2009	84 106	41 751	125 857



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 122 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja 8.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	185 188	170 496
Muud nõuded	1 007	1 279
Kokku Nõuded ja ettemaksed	186 195	171 775

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, s.h. detsember 2009 teenused summas 157266 (2008.a. 150752)

krooni, korteriomanike võlgnevus eelnevatest perioodidest on summas 27922 (2008.a. 19744) krooni.

Muude nõuete ka kajastatakse kaabeltelevisiooniettevõtetele esitatud arveid aruandeperioodil tarbitud elektrienergia eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 090	1 091
Sotsiaalmaks	1 733	1 733
Kohustuslik kogumispension		44
Töötuskindlustusmaksed	107	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 930	2 891

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	124 297	123 100
Võlad töövõtjatele	5 250	5 250
Maksuvõlad	2 930	2 891
Muud võlad	2 342	2 311
Kokku võlad ja ettemaksed	134 819	133 552

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	124 297	123 100

Tarnijatele tasumata arved koosnevad aruandeperioodi detsembrikuu kommunaalteenuste arvetest, mille tasumistähtaeg saabus uue aruandeperioodi jaanuaris, mil need ka tasuti.



Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 778	1 778		
Muud võlad	564	564		
Kokku muud võlad	2 342	2 342		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 743	1 743		
Muud võlad	568	568		
Kokku muud võlad	2 311	2 311		

Muude võlgade kirjel on arvestatud aruandeperioodil detsembrikuu eest arvestatud autokompensatsioon ja otsekorraldusmaksete pangateenustasud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide remonditasud	17 301	18 381	35 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 301	18 381	35 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 301	18 381	35 682

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	176 623	159 801
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	318 043	418 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	494 666	578 158

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest		6 950
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 553	2 692
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	783	455
Arvelduskonto intress	207	
Kokku muud tulud	6 543	10 097

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	318 043	418 357
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	318 043	418 357

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Avariiremondi- ja hooldustööd	58 751	48 537
Autokompensatsioon	6 000	6 000
Muud tegevuskulud	4 864	2 889
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 615	57 426

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 933	62 607
Sotsiaalmaksud	21 490	20 784
Kokku tööjõukulud	85 423	83 391
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3



Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Aruandeaastal ei ole seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid, samuti ei ole antud ega võetud laenu.

Heinrich

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 2009 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	38388	-38388	0
Üldelekter	9529	-8765	764
Vesi ja kanalisatsioon	116718	-116718	0
Küte	758317	-758317	0
Maagaas	17672	-17669	3
Otsekorraldustasu	792	-776	16
Kokku	941416	-940633	783

Kommunaalmaksete vahendamine 2008 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	30173	-30166	7
Üldelekter	8869	-8458	411
Vesi ja kanalisatsioon	115591	-115590	1
Küte	707324	-707320	4
Maagaas	17811	-17807	4
Otsekorraldustasu	828	-800	28
Kokku	880596	-880141	455

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

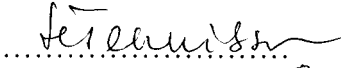
Teenus

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009.aasta majandusaasta aruande, mis on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 02.juuni 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse esimees:

Helgi Tennisson „02.”...juuni 2010 

Juhatuse liikmed:

Elmo Raudpuu „02.”...juuni 2010 

Aleksei Hardikov „02.”...juuni 2010 

Eevi Luiges „02.”...juuni 2010 

Svetlana Gontšaruk „02.”...juuni 2010 

KÜ AARDLA 122 REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Oleme kontrollinud juuresolevat KÜ Aardla 122 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009.a bilansimahuga 296 358 krooni, 01.01.2009 a - 31.12.2009.a tulemiaruanne tuludega 501 209 krooni ja kuludega 473 081 krooni, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning aastaaruande lisa.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda hinnang aastaaruande kohta.

Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

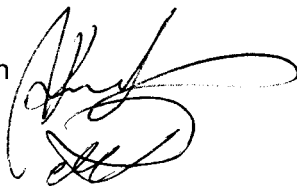
Arvamus

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt KÜ Aardla 122 finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 13. mail 2010.a

KÜ Aardla 122 revisjonikomisjon

Vambola Kesselman



Mare Karm

Astrid Lepik



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aardla 122 (registrikood: 80041467) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Jõesaar	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241200
E-posti aadress	piia.joesaar@mail.ee