

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aardla 122

registrikood: 80041467

tänavatalu nimi, Aardla 122
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 5241200

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 122 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010 a. oli KÜ Aardla 122 kaheteistkümnes tegevusaasta. KÜ Aardla 122 on 75 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 84 106 krooni.

Korteriühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostatud remonttööd jagunesid järgnevalt: kütte- ja soojaveesüsteemi osaline renoveerimine 72360 krooni, keldriakende vahetus 38155 krooni, fonolukkude paigaldus 21262 krooni ja territooriumil asfaldi parandus 18486 krooni.

Korteriühistul on plaanis jätkata elamu jooksvat ja avariist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi, vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistu 2010 a.a majandustegevuse tulem oli 21356 krooni ja bilansimaht 445287 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	247 259	110 163	2
Nõuded ja ettemaksed	198 028	186 195	3,4
Kokku käibevara	445 287	296 358	
Kokku varad	445 287	296 358	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	130 900	134 819	5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	167 174	35 682	9
Kokku lühiajalised kohustused	298 074	170 501	
Kokku kohustused	298 074	170 501	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	84 106	84 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 751	13 623	
Aruandeaasta tulem	21 356	28 128	
Kokku netovara	147 213	125 857	
Kokku kohustused ja netovara	445 287	296 358	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	332 048	494 666	10
Muud tulud	10 193	6 543	11,16
Kokku tulud	342 241	501 209	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156 163	-318 043	12
Mitmesugused tegevuskulud	-79 133	-69 615	13
Tööjõukulud	-85 589	-85 423	14
Kokku kulud	-320 885	-473 081	
Kokku põhitegevuse tulem	21 356	28 128	
Aruandeaasta tulem	21 356	28 128	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 451 195	1 451 760	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 061 889	-1 009 012	
Väljamaksed töölajatele	-96 047	-91 349	
Kokku rahavood põhitegevusest	293 259	351 399	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-156 163	-318 043	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-156 163	-318 043	
Kokku rahavood	137 096	33 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 163	76 807	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 096	33 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 259	110 163	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	84 106	13 623	97 729
Aruandeaasta tulem		28 128	28 128
31.12.2009	84 106	41 751	125 857
Aruandeaasta tulem		21 356	21 356
31.12.2010	84 106	63 107	147 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 122 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	247 259	110 163
Kokku raha	247 259	110 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	198 028	186 195	4
Ostjatelil laekumata arved	198 028	186 195	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	198 028	186 195	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelil laekumata arved	198 028	186 195
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	153 825	157 266
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	43 138	27 922
Muude ostjate arved	1 065	1 007
Kokku nõuded ostjate vastu	198 028	186 195

Muude ostjate nõueteena kajastatakse kaabeltelevisiooniettevõtetele esitatud arveid aruandeperioodil tarbitud elektrienergia eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 090
Sotsiaalmaks	0	1 733
Töötuskindlustusmaksed	0	107
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 930

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 115	124 297	
Võlad töövõtjatele		5 250	
Maksuvõlad		2 930	5
Muud võlad	64	2 342	7
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	721		8
Kokku võlad ja ettemaksed	130 900	134 819	

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	65	65		
Kokku muud võlad	65	65		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 778	1 778		
Muud võlad	564	564		
Kokku muud võlad	2 342	2 342		

Muude võlgade real on arvestatud aruandeperioodi detsembrikuu eest arvestatud otsekorraldusmaksete pangateenustasud.

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste eest	721
Kokku saadud ettemaksed	721

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide remonditasud	35 682	131 492	167 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 682	131 492	167 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 682	131 492	167 174

	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide remonditasud	17 301	18 381	35 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 301	18 381	35 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 301	18 381	35 682

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	176 623	176 623
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	150 263	318 043
Kindlustustasud	5 162	
Kokku liikmetelt saadud tasud	332 048	494 666

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 064	5 553	
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	940	783	16
Arvelduskonto intress	189	207	
Kokku muud tulud	10 193	6 543	

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	150 263	318 043
Kindlustuskulud	5 900	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	156 163	318 043

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Avariiremondi- ja hooldustööd	68 765	58 751
Autokompensatsioon	6 000	6 000
Muud tegevuskulud	4 368	4 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 133	69 615

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 934	63 933
Sotsiaalmaksud	21 655	21 490
Kokku tööjõukulud	85 589	85 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
Arvestatud tasu	24 600	24 600
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	6 000	6 000

Aruandeaastal ei ole seotud isikutega tehtud ostu-müügitehinguid, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 2010 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	68380	-68379	1
Üidelekter	9579	-8665	914
Vesi ja kanalisatsioon	111837	-111837	0
Küte	778935	-778936	-1
Maagaas	18994	-18984	10
Otsekorraldustasu	788	-772	16
Kokku	988513	-987573	940

Kommunaalmaksete vahendamine 2009 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	38388	-38388	0
Üidelekter	9529	-8765	764
Vesi ja kanalisatsioon	116718	-116718	0
Küte	758317	-758317	0
Maagaas	17672	-17669	3
Otsekorraldustasu	792	-776	16
Kokku	941416	-940633	783

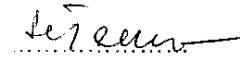
Ersaldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste Vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

Juhatusel liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
25.mail 2011. a.

Helgi Tennisson

juhatuse esinaine



Elmo Raudpuu

juhatuse liige



Svetlana Gontšaruk

juhatuse liige



Eevi Luiges

juhatuse liige



Aleksei Hardikov

juhatuse liige



KÜ AARDLA 122 REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Oleme kontrollinud juuresolevat KÜ Aardla 122 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010.a bilansimahuga 445 287 krooni, 01.01.2010 a - 31.12.2010.a tulemiaruanne tuludega 342 241 krooni ja kuludega 320 885 krooni, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda hinnang aastaaruande kohta.

Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvamus

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt KÜ Aardla 122 finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

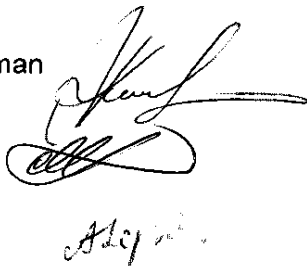
Tartus, 02. mail 2011.a

KÜ Aardla 122 revisjonikomisjon

Vambola Kesselman

Mare Karm

Astrid Lepik



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aardla 122 (registrikood: 80041467) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helgi Tennisson	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241200
E-posti aadress	piia.joesaar@mail.ee