

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aardla 122

registrikood: 80041467

tänava/talu nimi, Aardla 122

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5241200

e-posti aadress: piia.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 122 tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012 a. oli KÜ Aardla 122 neljateistkümnes tegevusaasta. KÜ Aardla 122 on 75 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 5375 eurot.

Korteriühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostatud remonttööd jagunesid järgnevalt: sooja tarbevee peatrassi väljavahetus 13800 eurot, keldri tuletõkkeuksed koos paigalduse ja viimistlusega 2703 eurot ja plaatsoojusvaheti vahetus 1832 eurot.

Korteriühistul on plaanis jätkata elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistu 2012 a.a majandustegevuse tulem oli -955 eurot ja bilansimaht 34232 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 791	29 017	2
Nõuded ja ettemaksed	12 441	9 818	3,4
Kokku käibevara	34 232	38 835	
Kokku varad	34 232	38 835	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 165	7 531	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 490	17 772	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 655	25 303	
Kokku kohustused	21 655	25 303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 375	5 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 157	4 033	
Aruandeaasta tulem	-955	4 124	
Kokku netovara	12 577	13 532	
Kokku kohustused ja netovara	34 232	38 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 661	19 803	8
Muud tulud	198	544	9,14
Kokku tulud	31 859	20 347	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 841	-8 499	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 672	-2 703	11
Tööjõukulud	-6 301	-5 021	12
Kokku kulud	-32 814	-16 223	
Põhitegevuse tulem	-955	4 124	
Aruandeaasta tulem	-955	4 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	88 816	87 633	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 901	-60 899	
Väljamaksed töötajatele	-6 300	-5 021	12
Kokku rahavood põhitegevusest	11 615	21 713	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-18 841	-8 499	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 841	-8 499	
Kokku rahavood	-7 226	13 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 017	15 803	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 226	13 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 791	29 017	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 375	4 033	9 408
Aruandeaasta tulem		4 124	4 124
31.12.2011	5 375	8 157	13 532
Aruandeaasta tulem		-955	-955
31.12.2012	5 375	7 202	12 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 122 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	21 791	29 017
Kokku raha	21 791	29 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 347	12 347			4
Ostjatelt laekumata arved	12 347	12 347			
Ettemaksed	94	94			
Tulevaste perioodide kulud	94	94			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 441	12 441			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 788	9 788			4
Ostjatelt laekumata arved	9 788	9 788			
Ettemaksed	30	30			
Tulevaste perioodide kulud	30	30			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 818	9 818			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 347	9 788
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	10 572	9 606
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 686	114
Muude ostjate arved	89	68
Kokku nõuded ostjate vastu	12 347	9 788

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 960	8 960			
Muud võlad	6	6			5
Muud viitvõlad	6	6			
Saadud ettemaksed	199	199			
Muud saadud ettemaksed	199	199			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 165	9 165			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 215	7 215			
Muud võlad	5	5			5
Muud viitvõlad	5	5			
Saadud ettemaksed	311	311			
Muud saadud ettemaksed	311	311			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 531	7 531			

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6	6		
Kokku muud võlad	6	6		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5	5		
Kokku muud võlad	5	5		

Muude võlgade real on arvestatud aruandeperioodi detsembrikuu eest arvestatud otsekorraldusmaksete pangateenustasud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide remonditasud	10 684	15 022	-7 948	17 758
Tulevaste perioodide kindlustustasud		14		14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 684	15 036	-7 948	17 772
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 684	15 036	-7 948	17 772
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide remonditasud	17 758	13 053	-18 335	12 476
Tulevaste perioodide kindlustustasud	14			14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 772	13 053	-18 335	12 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 772	13 053	-18 335	12 490

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 819	11 304
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 335	7 948
Kindlustustasud	507	551
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 661	19 803

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	179	451	
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	0	70	14
Arvelduskonto intress	19	23	
Kokku muud tulud	198	544	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	18 335	7 948
Kindlustuskulud	506	551
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 841	8 499

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Avariiremondi- ja hooldustööd	6 821	2 202
Autokompensatsioon	384	383
Muud tegevuskulud	467	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 672	2 703

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 039	3 752
Sotsiaalmaksud	1 262	1 269
Kokku tööjõukulud	6 301	5 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 572	1 572
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	384	383

Aruandeaastal ei ole seotud isikutega tehtud ostu-müügitehinguid, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 2012 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	3152	-3152	0
Üldelekter	650	-650	0
Vesi ja kanalisatsioon	9588	-9588	0
Küte	49849	-49849	0
Maagaas	1415	-1415	0
Otsekorraldustasu	61	-61	0
Muud vahendatud teenused	164	-164	0
Kokku	64879	-64879	0

Kommunaalmaksete vahendamine 2011 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	3330	-3331	-1
Üldelekter	628	-560	68
Vesi ja kanalisatsioon	8064	-8064	0
Küte	43651	-43651	0
Maagaas	1260	-1259	1
Otsekorraldustasu	52	-50	2
Kokku	56985	-56915	70

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2012.aasta majandusaasta aruande, mis on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 15.mai 2013.a.

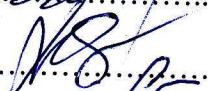
Juhatusel liikmete allkirjad

Juhatusel esimees:

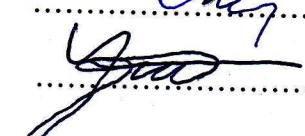
Helgi Tennisson- „15” mai 2013 

Juhatusel liikmed:

Elmo Raudpuu „15” mai 2013 

Aleksei Hardikov „15” mai 2013 

Eevi Luiges „02” august 2013 

Joukko Sool „15” mai 2013 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241200
E-posti aadress	piia.joesaar@mail.ee