

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Aardla 122

registrikood: 80041467

tänava/talu nimi, Aardla 122

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5241200

e-posti aadress: piia.joesaar@mail.ee

Piia Joesaar

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

J. E. Ennison

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 122 tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014 a. oli KÜ Aardla 122 kuueteistkümnes tegevusaasta. KÜ Aardla 122 on 75 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 5375 eurot.

Korteriühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostati remonttööna kanalisatsioonitorustiku välistrasside väljavahetus maksumusega 3500 eurot ja vee- ning kanalisatsioonipüstikute väljavahetus III ja IV trepikojas maksumusega 4217 eurot.

Korteriühistul on plaanis jätkata elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistu 2014 a majandustegevuse tulem oli 2000 eurot ja bilansimaht 63751 eurot.

J. Tenissou

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 280	43 198	2
Nõuded ja ettemaksed	12 471	11 258	3,4
Kokku käibevara	63 751	54 456	
Kokku varad	63 751	54 456	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 477	7 200	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 251	31 234	7
Kokku lühiajalised kohustused	45 728	38 434	
Kokku kohustused	45 728	38 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 375	5 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 648	7 202	
Aruandeaasta tulem	2 000	3 445	
Kokku netovara	18 023	16 022	
Kokku kohustused ja netovara	63 751	54 456	

Le Teenerman

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 660	20 499	8
Muud tulud	375	374	9
Kokku tulud	22 035	20 873	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 758	-7 597	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 114	-2 918	11
Tööjõukulud	-7 163	-6 913	12
Kokku kulud	-20 035	-17 428	
Põhitegevuse tulem	2 000	3 445	
Aruandeaasta tulem	2 000	3 445	

Heleendron

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	86 915	101 646	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 560	-65 729	
Väljamaksed töötajatele	-6 515	-6 913	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 840	29 004	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 758	-7 597	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 758	-7 597	
Kokku rahavood	8 082	21 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 198	21 791	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 082	21 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 280	43 198	2

Handwritten signature: K. Tamm

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	5 375	7 202	12 577
Aruandeaasta tulem		3 445	3 445
31.12.2013	5 375	10 647	16 022
Korrigeeritud saldo			
31.12.2013	5 375	10 647	16 022
Aruandeaasta tulem		2 000	2 000
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	5 375	12 648	18 023

K. Leimisson

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 122 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomänikke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	51 280	43 198
Kokku raha	51 280	43 198

Handwritten signature

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 363	12 363 4
Ostjatelt laekumata arved	12 363	12 363 4
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 471	12 471

31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 148	11 148 4
Ostjatelt laekumata arved	11 148	11 148 4
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 258	11 258

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude real kajastatakse vara- ja vastutuskindlustuse pakkujaile tehtud ettemakseid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjate laekumata arved	12 363	11 148
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	10 333	8 935
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 925	2 116
Muude ostjate arved (kaabeltv. elekter)	105	97
Kokku nõuded ostjate vastu	12 363	11 148

H. E. Larsson

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 528	8 528	
Võlad töövõtjatele	459	459	
Muud võlad	112	112	6
Muud viitvõlad	112	112	
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	378	378	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 477	9 477	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 974	6 974	
Muud võlad	6	6	6
Muud viitvõlad	6	6	
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	220	220	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 200	7 200	

Lisa 6 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	112	112
Arvestatud tootsumaksud	112	112
Kokku muud võlad	112	112

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6	6
Otsekorraldusmaksete teenustasud	6	6
Kokku muud võlad	6	6

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

le Tennisson

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide remonditasud	12 476	25 736	-6 978	31 234
Tulevaste perioodide kindlustustasud	14		-14	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 490	25 736	-6 992	31 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 490	25 736	-6 992	31 234

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide remonditasud	31 234	13 120	-8 103	36 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 234	13 120	-8 103	36 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 234	13 120	-8 103	36 251

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 903	12 902
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 103	6 978
Kindlustustasud	654	619
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 660	20 499

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	371	370
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	0	1
Arvelduskonto intress	4	3
Kokku muud tulud	375	374

Handwritten signature

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Kanalisatsioonitorustiku välistrasside väljavahetus	3 500	0
Vee- ja kanalisatsioonipistikute väljavahetus III ja IV trepikojas	4 217	0
Küttemagistraali sulgventiilide vahetus ja liinisadade paigaldus	0	6 672
Kütteperioodiks ettevalmistus, soojusvaheti läbipesu	387	306
Kindlustuskulud	654	619
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 758	7 597

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Avariiremondi- ja hooldustööd	3 479	2 301
Autokompensatsioon	256	384
Muud tegevuskulud	379	233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 114	2 918

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 731	5 546
Sotsiaalmaksud	1 432	1 367
Kokku tööjõukulud	7 163	6 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 572	1 572
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	256	384

Arutanud

Aruandeaastal ei ole seotud isikutega tehtud ostu-müügitehinguid, samuti ei ole antud ega võetud laeno.

J. Terevissoc

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 2014 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	3208	-3208	0
Üldelekter	778	-778	0
Vesi ja kanalisatsioon	8839	-8839	0
Küte	46766	-46766	0
Maagaas	1188	-1188	0
Otsekorraldustasu	26	-26	0
Muud vahendatud teenused	83	-83	0
Kokku	60888	-60888	0

Kommunaalmaksete vahendamine 2013 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	3208	-3208	0
Üldelekter	730	-730	0
Vesi ja kanalisatsioon	9017	-9017	0
Küte	46477	-46477	0
Maagaas	1283	-1283	0
Otsekorraldustasu	64	-63	1
Kokku	60779	-60778	1

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

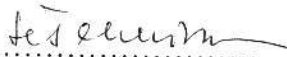
LeTeenus

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2014.aasta majandusaasta aruande, mis on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 21.mai 2015 a.

Juhatuse liikmete allkirjad

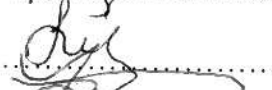
Juhatuse esimees:

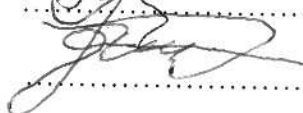
Helgi Tennisson 21. mai 2015 

Juhatuse liikmed:

Elmo Raudpuu 21. mai 2015 

Aleksei Hardikov 21. mai 2015 

Eevi Luiges 21. mai 2015 

Joukko Sool 21. mai 2015 

KÜ AARDLA 122 REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Oleme kontrollinud juuresolevat KÜ Aardla 122 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014.a bilansimahuga 63 751 eurot, 01.01.2014 a -31.12.2014 a tulemiaruanne tuludega 22 035 eurot ja kuludega 20 035 eurot, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda hinnang aastaaruande kohta.

Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie kontrolli hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvamus

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt KÜ Aardla 122 finantsseisundit seisuga 31.12.2014.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 29. aprillil 2015.a

KÜ Aardla 122 revisjonikomisjon

Vambola Kesselman



Mare Karm



Eveli Vaher

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Aardla 122 revisjonik aruanne 2014.docx

FAILI SUURUS

16 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 Eveli Väher

ISIKUKOOD

48610202734

AEG

11.05.2015 09:15:55 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103375873335599134948809601889996436283

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0D BB 1C 69 A9 04 B2 B2 5D 88 3C 7D D1 23 6B 26 AA8B FF 09 1C 45 7
7 F0 37 A9 68 45 EF 3E 1C F1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241200
E-posti aadress	piia.joesaar@mail.ee