

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Salme 7

registrikood: 80041148

tänava nimi, Salme 7

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 7343653, +372 7343137

e-posti aadress: lungetom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Salme 7 on asutatud Tartu linnas Salme tänav 7 asuva kortermaja haldamiseks.

Majas on 5 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 599	2 251	2
Nõuded ja ettemaksed	1 838	2 177	3
Kokku käibevara	4 437	4 428	
Kokku varad	4 437	4 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	17	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	17	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 300	4 277	
Kokku pikaajalised kohustused	4 300	4 277	
Kokku kohustused	4 300	4 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	125	125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	6	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	137	134	
Kokku kohustused ja netovara	4 437	4 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 476	1 223	5
Kokku tulud	1 476	1 223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 476	-1 223	6
Kokku kulud	-1 476	-1 223	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	339	438	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	460	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	348	901	
Kokku rahavood	348	901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 251	1 350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348	901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 599	2 251	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	125	6	131
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	125	9	134
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	125	12	137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu salme 7 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algab 01.01.2012 ja lõpeb 31.12.2012

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldudkontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike poolt tasumata kommunaalteenuste ja remondifondi arveid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuluna kajastatakse arvete alusel kogutud sihtotstarbelisi makseid:

kommunaalkuludeks,

hoone jooksvaks- ja kapitaalremondiks,

muudeks halduskuludeks.

Finantstulud on pangaintressi tulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse:

kommunaalteenuste kulud,

hoone jooksev- ja kapitaalremont,

muud halduskulud.

Kuni 31.12.2013 a. kajastatakse kommunaalteenuste vahendus tulude-kulude aruandes .

Kommunaalteenuste katteks laekunud summad on arvestatud sihtotstarbeliste laekumistena.

Kommunaalteenuste eest makstud summad on kajastatud sihtotstarbeliste maskete arvelt tehtud kuludena.

Alates 01.01.2014 a kommunaalteenuste vahendust tulude-kulude aruandes ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 599	2 251
Kokku raha	2 599	2 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 838	1 838	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 838	1 838	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838	1 838	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 177	2 177	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 177	2 177	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 177	2 177	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17	17	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 213	963
Kommunaalkulude katteks	263	260
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 476	1 223

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	169	155
Hooldustööd	305	131
Mitmesugused bürookulud	12	112
Prügivedu	201	233
Vesi ja kanalisatsioon	766	572
Üldelekter	23	20
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 476	1 223

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2013

korteriühistu Salme 7 (registrikood: 80041148) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTO AASA	Juhatuse liige	14.11.2013
TOOMAS LUNGE	Juhatuse liige	25.11.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343653
Telefon	+372 7343137
E-posti aadress	lungetom@gmail.com