

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu

registrikood: 80041148

telefon: +372 5241367

e-posti aadress: anto.aasa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu on asutatud Tartu linnas Salme 7 asuva kortermaja haldamiseks. Korteriühistu ülesandeks on 5 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuses on kaks liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 029	2 228	2
Nõuded ja ettemaksed	174	195	3
Kokku käibevarad	1 203	2 423	
Kokku varad	1 203	2 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 066	2 286	
Kokku pikaajalised kohustised	1 066	2 286	
Kokku kohustised	1 066	2 286	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	125	125	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12	12	
Kokku netovara	137	137	
Kokku kohustised ja netovara	1 203	2 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 671	3 895	4
Kokku tulud	3 671	3 895	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 671	-3 895	5
Kokku kulud	-3 671	-3 895	
Põhitegevuse tulem			
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-1 436	
Kokku korrigeerimised	0	-1 436	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	1 643	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 220	-578	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 199	-371	
Kokku rahavood	-1 199	-371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 228	2 599	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 199	-371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 029	2 228	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	125	12	137
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	125	12	137
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	125	12	137
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	125	12	137
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	125	12	137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algab 01.01.2014 ja lõpeb 31.12.2014

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldudkontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike poolt tasumata kommunaalteenuste ja remondifondi arveid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuluna kajastatakse arvete alusel kogutud sihtotstarbelisi makseid:

kommunaalkuludeks,
hoone jooksvaks- ja kapitaalremondiks,
muudeks halduskuludeks.

Finantstulud on pangaintressi tulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse:

kommunaalteenuste kulud,
hoone jooksev- ja kapitaalremont,
muud halduskulud.

Kuni 31.12.2017 a. kajastatakse kommunaalteenuste vahendus tulude-kulude aruandes .

Kommunaalteenuste katteks laekunud summad on arvestatud sihtotstarbeliste laekumistena.

Kommunaalteenuste eest makstud summad on kajastatud sihtotstarbeliste maskete arvelt tehtud kuludena.

Alates 01.01.2018 a kommunaalteenuste vahendust tulude-kulude aruandes ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 029	2 228
Kokku raha	1 029	2 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Ostjatelt laekumata arved	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	174	174
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	195	195
Ostjatelt laekumata arved	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	195	195

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 644	1 983
Kommunaalkulude katteks	1 027	1 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 671	3 895

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 244	2 443
Hooldustööd	398	224
Prügivedu	225	237
Vesi ja kanalisatsioon	778	770
Üldelekter	25	31
Muud	1	190
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 671	3 895

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	394 EUR
Krt2	424 EUR
Krt3	475 EUR
Krt4	556 EUR
Krt5	601 EUR
Kokku:	2450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2018

korteriühistu Salme 7 (registrikood: 80041148) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTO AASA	Juhatuse liige	08.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5241367
E-posti aadress	anto.aasa@ut.ee