

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu

registrikood: 80041148

telefon: +372 5241367

e-posti aadress: anto.aasa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu on asutatud Tartu linnas Salme 7 asuva kortermaja haldamiseks. Korteriühistu ülesandeks on 5 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuses on kaks liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	871	1 029	2
Nõuded ja ettemaksed	1 202	174	3
Kokku käibevarad	2 073	1 203	
Kokku varad	2 073	1 203	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 936	1 066	
Kokku pikaajalised kohustised	1 936	1 066	
Kokku kohustised	1 936	1 066	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	125	125	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	12	12	
Kokku netovara	137	137	
Kokku kohustised ja netovara	2 073	1 203	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 104	3 671	4
Kokku tulud	2 104	3 671	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 104	-3 671	5
Kokku kulud	-2 104	-3 671	
Põhitegevuse tulem			
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 028	21	
Muud rahavood põhitegevusest	870	-1 220	
Kokku rahavood põhitegevusest	-158	-1 199	
Kokku rahavood	-158	-1 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 029	2 228	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-158	-1 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	871	1 029	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	125	12	137
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	125	12	137
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	125	12	137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algab 01.01.2015 ja lõpeb 31.12.2015

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldudkontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike poolt tasumata kommunaalteenuste ja remondifondi arveid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuluna kajastatakse arvete alusel kogutud sihtotstarbelisi makseid:

kommunaalkuludeks,
hoone jooksvaks- ja kapitaalremondiks,
muudeks halduskuludeks.

Finantstulud on pangaintressi tulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse:

kommunaalteenuste kulud,
hoone jooksev- ja kapitaalremont,
muud halduskulud.

Kuni 31.12.2017 a. kajastatakse kommunaalteenuste vahendus tulude-kulude aruandes .

Kommunaalteenuste katteks laekunud summad on arvestatud sihtotstarbeliste laekumistena.

Kommunaalteenuste eest makstud summad on kajastatud sihtotstarbeliste maskete arvelt tehtud kuludena.

Alates 01.01.2018 a kommunaalteenuste vahendust tulude-kulude aruandes ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	871	1 029
Kokku raha	871	1 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 202	1 202
Ostjatelt laekumata arved	1 202	1 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 202	1 202
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Ostjatelt laekumata arved	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	174	174

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 007	2 644
Kommunaalkulude katteks	1 097	1 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 104	3 671

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	216	2 244
Hooldustööd	640	398
Prügivedu	259	225
Vesi ja kanalisatsioon	822	778
Üldelekter	17	25
Kindlustuskulud	150	0
Muud	0	1
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 104	3 671

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	490 EUR
Krt2	510 EUR
Krt3	514 EUR
Krt4	525 EUR
Krt5	935 EUR
Kokku:	2974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2018

korteriühistu Salme 7 (registrikood: 80041148) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTO AASA	Juhatuse liige	08.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241367
E-posti aadress	anto.aasa@ut.ee