

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu

registrikood: 80041148

telefon: +372 5241367

e-posti aadress: anto.aasa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu on asutatud Tartu linnas Salme 7 asuva kortermaja haldamiseks. Korteriühistu ülesandeks on 5 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuses on kaks liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 880	871	2
Nõuded ja ettemaksed	902	1 202	3
Kokku käibevarad	3 782	2 073	
Kokku varad	3 782	2 073	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 645	1 936	
Kokku pikaajalised kohustised	3 645	1 936	
Kokku kohustised	3 645	1 936	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	125	125	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	12	12	
Kokku netovara	137	137	
Kokku kohustised ja netovara	3 782	2 073	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 424	2 104	4
Kokku tulud	1 424	2 104	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 424	-2 104	5
Kokku kulud	-1 424	-2 104	
Põhitegevuse tulem			
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300	-1 028	
Muud rahavood põhitegevusest	1 709	870	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 009	-158	
Kokku rahavood	2 009	-158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	871	1 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 009	-158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 880	871	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	125	12	137
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	125	12	137
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	125	12	137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Salme tn 7 korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algab 01.01.2016 ja lõpeb 31.12.2016

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldudkontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike poolt tasumata kommunaalteenuste ja remondifondi arveid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuluna kajastatakse arvete alusel kogutud sihtotstarbelisi makseid:

kommunaalkuludeks,
hoone jooksvaks- ja kapitaalremondiks,
muudeks halduskuludeks.

Finantstulud on pangaintressi tulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse:

kommunaalteenuste kulud,
hoone jooksev- ja kapitaalremont,
muud halduskulud.

Kuni 31.12.2017 a. kajastatakse kommunaalteenuste vahendus tulude-kulude aruandes .

Kommunaalteenuste katteks laekunud summad on arvestatud sihtotstarbeliste laekumistena.

Kommunaalteenuste eest makstud summad on kajastatud sihtotstarbeliste maskete arvelt tehtud kuludena.

Alates 01.01.2018 a kommunaalteenuste vahendust tulude-kulude aruandes ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	2 880	871
Kokku raha	2 880	871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	902	902
Ostjatelt laekumata arved	902	902
Kokku nõuded ja ettemaksed	902	902
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 202	1 202
Ostjatelt laekumata arved	1 202	1 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 202	1 202

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	909	1 097
Kommunaalkulude katteks	515	1 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 424	2 104

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	216
Hooldustööd	315	640
Prügivedu	178	259
Vesi ja kanalisatsioon	712	822
Üldelekter	19	17
Kindlustuskulud	200	150
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 424	2 104

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	492 EUR
Krt2	548 EUR
Krt3	540 EUR
Krt4	602 EUR
Krt5	951 EUR
Kokku:	3133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2018

korteriühistu Salme 7 (registrikood: 80041148) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTO AASA	Juhatuse liige	08.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241367
E-posti aadress	anto.aasa@ut.ee