

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ropka 6**registrikood: 80041094**

tänava/talu nimi, Ropka 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

telefon: +327 53305431

faks:

e-posti aadress: kyropka6@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Revisjonikomisjoni järeldusotsus	13

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU ROPKA 6 MTÜ on moodustatud 1998.a korterelamu haldamiseks. Elamus on 45 korterit, mille eluruumide pind on 2 479 m².

2009. aastal renoveeriti kanalisatsioonipüstakud ja välistrepid ning vahetati aknad. 2010. aastal alustati rahade kogumisega remondifondi.

Plaanis on jätkata maja renoveerimistöödega.

Töötasu maksti kokku 2010.a kolmele inimesele 72 307 krooni koos maksudega. Juhatuse esimehe töötasu moodustas sellest 32 112 krooni, muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Enn Raidla

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KORTERIÜHISTU ROPKA 6 MTÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KORTERIÜHISTU ROPKA 6 MTÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 722	61 128	2
Nõuded ja ettemaksed	69 908	70 601	3
Kokku käibevara	166 630	131 729	
Kokku varad	166 630	131 729	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 646	64 304	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 032	0	
Kokku lühiajalised kohustused	103 678	64 304	
Kokku kohustused	103 678	64 304	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67 425	101 307	
Aruandeaasta tulem	-4 473	-33 882	
Kokku netovara	62 952	67 425	
Kokku kohustused ja netovara	166 630	131 729	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	148 740	148 740	6
Muud tulud	9 800	18 009	7
Kokku tulud	158 540	166 749	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 767	-144 713	
Tööjõukulud	-72 308	-56 012	8
Muud kulud	-229	-119	
Kokku kulud	-163 104	-200 844	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 564	-34 095	
Finantstulud ja -kulud	91	213	9
Aruandeaasta tulem	-4 473	-33 882	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 564	-34 095
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	693	-13 781
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 342	620
Laekunud intressid	91	213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 032	0
Kokku rahavood põhitegevusest	35 594	-47 043
Kokku rahavood	35 594	-47 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 128	108 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 594	-47 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 722	61 128

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	101 307	101 307
Aruandeaasta tulem	-33 882	-33 882
31.12.2009	67 425	67 425
Aruandeaasta tulem	-4 473	-4 473
31.12.2010	62 952	62 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU ROPKA 6 MTÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KORTERIÜHISTU ROPKA 6 MTÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. KORTERIÜHISTU ROPKA 6 MTÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KORTERIÜHISTU ROPKA 6 MTÜ äriistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad

hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	96 722	61 128
Kokku raha	96 722	61 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	3 900	17 256
Tulevased nõuded liikmete vastu	66 008	53 345
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 908	70 601

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	79 066	57 346
Võlad töövõtjatele	9 379	3 100
Maksuvõlad	4 022	3 825
Muud võlad	138	33
Saadud ettemaksed	1 041	0
Kokku võlad ja ettemaksed	93 646	64 304

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 389	799
Sotsiaalmaks	2 442	2 834
Kohustuslik kogumispension	14	7
Töötuskindlustusmaksed	177	185
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 022	3 825

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	148 740	148 740
Kokku liikmetelt saadud tasud	148 740	148 740

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Teenuste vahendamise netotulu	0	13 732
Eelmiste perioodide tulu	0	4 277
Sihotstarbelised tasud	9 800	0
Kokku muud tulud	9 800	18 009

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-53 845	-41 847
Sotsiaalmaksud	-18 462	-14 165
Kokku tööjõukulud	-72 307	-56 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	91	213
Kokku finantstulud ja -kulud	91	213

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	69 908	70 601

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 577	24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

REVISJONIKOMISJONI JÄRELDUSOTSUS

Revisjonikomisjon on kontrollinud korteriühistu Ropka 6 (registri number 80041094) 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, perioodi 01.01- 31.12.2010.a tulemiaruanne ja aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Revisjonikomisjoni ülesanne on anda raamatupidamise revideerimise tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revideerimise käigus on komisjon kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revideerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Revisjonikomisjon arvab, et revideerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Läbi vaadanud juhatuse poolt esitatud korteriühistu Ropka 6 2010 aasta raamatupidamisdokumendid ja sõlmitud lepingud kinnitab revisjonikomisjon, et ei leidnud vigu korteriühistu 2010.aasta raamatupidamises ning **bilansimaht 166 630 krooni, tulud 148 740 krooni, muud tulud 9 800 krooni, kulud 163 104 krooni, finantstulud 91 krooni ning aruandeaasta kahjum 4 473 krooni** kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Ropka 6 2010.a majandustegevust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a.

Revisjonikomisjoni liige Anu Hiienurm



Aruande allkirjad

korteriühistu Ropka 6 (registrikood: 80041094) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Lauri Kõlamets
~~Alari Kukke~~

Enn Raidla

Helle Vähi

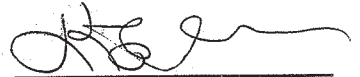
Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

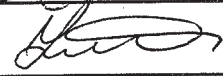
Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri







Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ropka 6 (registrikood: 80041094) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Christer Haimi	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305431
E-posti aadress	kyropka6@hotmail.ee