

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 22 korteriühistu

registrikood: 80041065

telefon: +372 55657865

e-posti aadress: vilja22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilja 22 moodustati 1996. aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeperioodil ühistu ettevõtlusega ei tegelenud.

Aruandeperioodil tehtud suuremad tööd:

1. Püstakute (torustiku) remont
2. Maja ümbruse korrastamine

2021 aasta eesmärgid:

1. Püstakute remont.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb seitsmest liikmest. Juhatus töö korraldab juhatusesimees, kelle töötasu on 240 eurot kuus. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 3 töötajat. Ühistu maksis 3-le töötajale töötasu 7811 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 817	7 994
Nõuded ja ettemaksed	21 133	20 228
Kokku käibevarad	26 950	28 222
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	59 171	69 113
Kokku põhivarad	59 171	69 113
Kokku varad	86 121	97 335
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 942	9 637
Võlad ja ettemaksed	8 303	7 612
Kokku lühiajalised kohustised	18 245	17 249
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 171	69 113
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 703	4 714
Kokku pikaajalised kohustised	60 874	73 827
Kokku kohustised	79 119	91 076
Netovara		
Reservkapital	2 569	2 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 690	1 735
Aruandeaasta tulem	743	1 955
Kokku netovara	7 002	6 259
Kokku kohustised ja netovara	86 121	97 335

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 744	21 570	7
Kokku tulud	31 744	21 570	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 963	-8 789	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 611	-933	8
Tööjõukulud	-10 427	-9 893	9
Kokku kulud	-31 001	-19 615	
Põhitegevuse tulem	743	1 955	
Aruandeaasta tulem	743	1 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	743	1 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 037	15 876
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 957	-13 824
Muud rahavood põhitegevusest	9 636	14 395
Kokku rahavood põhitegevusest	7 459	18 402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 636	-14 395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 636	-14 395
Kokku rahavood	-2 177	4 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 994	3 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 177	4 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 817	7 994

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2018	2 569	1 735	4 304
Aruandeaasta tulem		1 955	1 955
31.12.2019	2 569	3 690	6 259
Aruandeaasta tulem		743	743
31.12.2020	2 569	4 433	7 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvait töönaoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varade ja kohustuste jaotamise lühi- ja pikaajalisteks on lahtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-Lühiajalise kohustusena kasitletakse pangalaenu, mille tasumise tahtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-Pikaajalise kohustusena kasitletakse pangalaenu, mille tasumise tahtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu volgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi tpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Makstud kommunaalimaksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja valjamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	9	9
SEB pank	5 116	6 714
Coop Pank	692	1 271
Kokku raha	5 817	7 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 191	11 191		
Ostjatelt laekumata arved	11 191	11 191		
Ettemaksed	69 113	9 942	54 297	4 874
Tulevaste perioodide kulud	69 113	9 942	54 297	4 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 304	21 133	54 297	4 874

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 591	10 591		
Ostjatelt laekumata arved	10 591	10 591		
Ettemaksed	78 750	9 637	52 730	16 383
Tulevaste perioodide kulud	78 750	9 637	52 730	16 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 341	20 228	52 730	16 383

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	69 113	9 942	54 297	4 874
Laenukohustised kokku	69 113	9 942	54 297	4 874

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 2017013003	78 750	9 637	52 730	16 383
Pikaajalised laenud kokku	78 750	9 637	52 730	16 383
Laenukohustised kokku	78 750	9 637	52 730	16 383

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	8 303	7 612
Kokku võlad tarnijatele	8 303	7 612

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 651	27 785		30 436
Laen			-14 395	-14 395
Laenu intress			-2 538	-2 538
Remondikulud			-8 789	-8 789
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 651	27 785	-25 722	4 714
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 651	27 785	-25 722	4 714

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 714	27 785		32 499
Laen			-9 636	-9 636
Laenu intress			-2 197	-2 197
Remondikulud			-18 963	-18 963
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 714	27 785	-30 796	1 703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 714	27 785	-30 796	1 703

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	12 781	12 781	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	18 963	8 789	19002
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 744	21 570	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	897	173
Krundi korrashoid	714	760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 611	933

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 811	7 410
Sotsiaalmaksud	2 577	2 446
Töötuskindlustus	39	37
Kokku tööjõukulud	10 427	9 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 880	2 820

Korteriomandite majandamiskulud

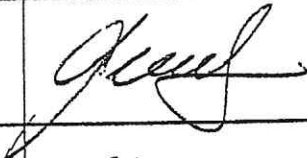
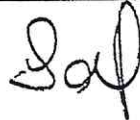
Korteriomand	Majandamiskulud
1	1021 EUR
2	781 EUR
3	969 EUR
4	940 EUR
5	905 EUR
6	969 EUR
7	895 EUR
8	775 EUR
9	949 EUR
10	1309 EUR
11	807 EUR
12	1325 EUR
13	990 EUR
14	958 EUR
15	945 EUR
16	1176 EUR
17	596 EUR
18	1052 EUR
19	1240 EUR
20	542 EUR
21	910 EUR
22	1149 EUR
23	602 EUR
24	973 EUR
25	1290 EUR
26	561 EUR
27	880 EUR
28	1030 EUR
29	547 EUR
30	1023 EUR
31	1398 EUR
32	1549 EUR
33	1216 EUR
34	1601 EUR
35	1291 EUR
36	1375 EUR
37	1345 EUR
38	1564 EUR
39	1382 EUR
40	1679 EUR
41	1530 EUR
42	586 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	864 EUR
44	1274 EUR
45	601 EUR
46	1187 EUR
47	1159 EUR
48	591 EUR
49	952 EUR
50	1047 EUR
51	560 EUR
52	969 EUR
53	1269 EUR
54	539 EUR
55	1098 EUR
56	1141 EUR
57	548 EUR
58	983 EUR
59	1214 EUR
60	529 EUR
61	940 EUR
62	1144 EUR
63	501 EUR
64	885 EUR
65	1520 EUR
66	582 EUR
67	1061 EUR
68	1135 EUR
69	569 EUR
70	1097 EUR
71	937 EUR
72	935 EUR
73	900 EUR
74	870 EUR
75	706 EUR
76	906 EUR
77	1039 EUR
78	750 EUR
79	944 EUR
80	962 EUR
81	721 EUR
82	929 EUR
83	920 EUR
84	759 EUR
85	1046 EUR
86	1076 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	876 EUR
88	939 EUR
89	922 EUR
90	708 EUR
91	1001 EUR
92	1067 EUR
93	951 EUR
94	987 EUR
95	1071 EUR
96	737 EUR
97	1070 EUR
98	854 EUR
99	763 EUR
100	923 EUR
Kokku:	97853 EUR

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistu Vilja 22 2020.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 27. mai 2021 otsusega allkirjastamine.

Roll	Isikukood	Nimi	Allkiri
Juhatuse liige	36709206510	Kalmer Grossberg	
Juhatuse liige	35008236514	Tiit Volens	
Juhatuse liige	44201296526	Silvi Eksin	
Juhatuse liige	46105266537	Raili Talomees	
Juhatuse liige	37805166542	Ranno Rannula	
Juhatuse liige	46603045715	Viia Kaldoja	
Juhatuse esimees	44807136526	Siiri Mölder	

27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657865
E-posti aadress	vilja22@hotmail.ee