

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu PURILA TEE 3

registrikood: 80040969

tänava/talu nimi, Purila tee 3

maja ja korteri number:

küla: Hagudi küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79602

e-posti aadress: andraliibek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuses tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse OÜ Leyandra'lt.

Juhatuses koosolekul 26.09.2012.a. võeti vastu otsus Piret Mikko üürivõla üleandmine sissenõudmiseks inkassofirmale CKE Inkasso OÜ.

CKE Õigusbüroo OÜ võttis üle Piret Mikko võla menetlemise ning 26.03.2013.a. kuulutati välja kohtuotsus, Piret Mikko peab tasuma põhinõude 790,97 eurot + viivis 0,07% päevas kokku 1066,36 eurot ning riigilõiv 150,00 +õigusabikulud 150,00 eurot.

2013 aastal laekus läbi kohtutäituri Piret Mikko võlast 194,46 eurot. 2014 aasta 16.mai seisuga on laekunud 329,08eurot.

Eelpool nimetatud üürivõlg on Piret Mikko poolt tasutud.

2014 aastal rentis Piret Mikko välja oma korteri, KÜ Purila tee 3-9 ehitusfirma Investclass OÜ töötajatele, kelle lohakuse tõttu tekkis veeleke ja ülisuured veearved KÜ vastu Rapla Vesi AS poolt. KÜ Purila tee 3 tasus veearve nr 2014683 summas 1868,83 ja veearve nr 201410286 summas 421,34 eurot. KÜ Purila tee 3-9 Piret Mikkole esitas KÜ arve nr 214021 summas 1768,36 (Jaan 2014) ja teise arve nr 214033 summas 329,68. Aprill 2015 seisuga on Piret Mikko poolt antud arved tasumata, võlg 2014 detsembri seisuga on 2121,35 eurot.

KÜ Purila tee 3 on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	992	1 642	2
Nõuded ja ettemaksed	4 539	2 795	
Kokku käibevara	5 531	4 437	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	465	0	
Kokku põhivara	465	0	
Kokku varad	5 996	4 437	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	117	178	
Kokku lühiajalised kohustused	117	178	
Kokku kohustused	117	178	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 799	6 849	
Aruandeaasta tulem	1 620	-3 050	
Kokku netovara	5 879	4 259	
Kokku kohustused ja netovara	5 996	4 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 465	4 498	4
Muud tulud	0	369	
Kokku tulud	6 465	4 867	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 845	-7 917	5
Kokku kulud	-4 845	-7 917	
Põhitegevuse tulem	1 620	-3 050	
Aruandeaasta tulem	1 620	-3 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 620	-3 050
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 044	-859
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226	164
Kokku rahavood põhitegevusest	-650	-3 745
Kokku rahavood	-650	-3 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 642	5 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-650	-3 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	992	1 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	460	6 848	7 308
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	460	6 849	7 309
Aruandeaasta tulem		-3 050	-3 050
31.12.2013	460	3 799	4 259
Aruandeaasta tulem		1 620	1 620
31.12.2014	460	5 419	5 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Purila tee 3 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsibiiks on tulude ja kulude vastavuse printsiip.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

KÜ Purila tee 3 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	992	1 642

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 539	2 495
Korteriomanike laekumata arved	4 515	0
Ostjate laekumata arved	24	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 539	2 495

KÜ Purila tee 1 ostab KÜ Purila tee 3 käest prügiveoteenust.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 379	2 393
Sihotstarbelised tasud		
Majandamistasud	4 086	2 105
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 465	4 498

Majandamistasud on poole suurem KÜ Purila tee 3-9 toimunud veelekkete tõttu.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Majandamiskulud	4 076	2 069
Remondikulud	0	4 029
Hoolduskulud	0	482
Raamatupidamiskulud	750	700
Muud	19	637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 845	7 917

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu PURILA TEE 3 (registrikood: 80040969) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE AINSAR	Juhatuse liige	18.06.2015
ALAR LEHTLA	Juhatuse liige	08.07.2015
HEVELI MARTPÕLD	Juhatuse liige	08.07.2015
AIVAR MÜNTER	Juhatuse liige	07.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andraliibek@hotmail.ee