

Hooneühistu Kodukolle

Mustamäe tee 193-32
12912 Tallinn
Registrikood: 80040953

28398A

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12 -05- 2008

10

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Juhatus:
Leo Valvik (esimees)
Endel Kaharpea
Jevgeni Jaskevits
Ilmar Koni
Jaanus Loo

PÕHJA-MAAKOHTU TULU- JA KULUKRISUS
Kokkuvõtte ühisarv

28 -04- 2008

SAAGUNUD

REG. KOOD: 80040953

Tegevjuht
Leo Valvik
Tel: 652 5563

juhatuse liige

allkiri

Lk: 1

**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Hooneühistu Kodukolle juhatus on koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas hooneühistu Kodukolle liikmete üldkoosolek
22. 04. 2008. aastal.

Hooneühistu Kodukolle juhatus deklareerib oma vastutust 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Kodukolle finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. hooneühistu Kodukolle on jätkuvalt tegutsev.

Leo Valvik
juhatuse esimees


allkiri

8. 04. 2008.
kuupäev

Endel Kaharpea
juhatuse liige


allkiri

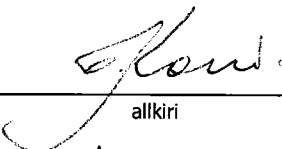
10. 04. 08.
kuupäev

Jevgeni Jaskevitš
juhatuse liige


allkiri

10. 04 2008 P
kuupäev

Ilmar Koni
juhatuse liige


allkiri

10/04/2008
kuupäev

Jaanus Loo
juhatuse liige


allkiri

22. 04. 2008
kuupäev

juhatuse liige


allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		89 950	80 186
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded liikmete vastu		2 200	2 650
Kokku		2 200	2 650
Käibevara kokku		92 150	82 836
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		80 705	80 705
Ehitised		86 400	93 600
Kokku	2	167 105	174 305
Põhivara kokku		167 105	174 305
AKTIVA KOKKU		259 255	257 141
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 375	1 827
Liikmemaksude ettemaksed		3 050	5 600
Kokku		5 425	7 427
Lühiajalised kohustused kokku		5 425	7 427
Kohustused kokku		5 425	7 427
Netovara			
Põhikapital		144 000	144 000
Sihtotstarbeline remondifond		14 618	1 658
Sihtotstarbeline maa fond		80 705	80 705
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		23 351	31 828
Aruandeperioodi tulem		-8 844	-8 477
Netovara kokku		253 830	249 714
PASSIVA KOKKU		259 255	257 141

TULEMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
Tulud			
Liikmemaksud	3	51 840	51 840
Tulud kokku		51 840	51 840
Kulud			
Muud tegevuskulud		53 647	40 489
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		0	9 601
b) sotsiaalmaksud		0	3 197
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	7 200	7 200
Kulud kokku		60 847	60 487
Põhitegevuse tulem		-9 007	-8 647
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		163	170
Kokku finantstulud- ja kulud		163	170
Aruandeaasta tulem		-8 844	-8 477

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Rahavood põhikirjalisest tegevusest			
Põhitegevuse tulem		-9 007	-8 646
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	2	7 200	7 200
Muutus nõuetes liikmete vastu		450	1 250
Muutus liikmete ettemaksudes		-2 550	600
Muutus tarnijatele tasumata arvetes		548	-375
Kokku rahavood põhikirjalisest tegevusest		-3 359	29
Rahavood investeerimistegevusest			
Liikmete maksed remondifondi	3	12 960	12 960
Teostatud remonditööd		0	-19 942
Saadud intressid		163	170
Kokku rahavood investeerimistegevusest		13 123	-6 812
Rahavood kokku		9 764	-6 783
Rahajäägi muutus			
Raha jääk perioodi algul		80 186	86 969
Rahajäägi muutus		9 764	-6 783
Raha jääk perioodi lõpul		89 950	80 186

NETOVARA LIIKUMISTE ARUANNE

	Põhi- kapital	Sihtots- tarbeline remondi fond	Sihtots- tarbeline maa fond	Eelmiste perioodide tulem	Kokku
31.12.2005	144 000	8 640	80 705	31 828	265 173
Sissemaksed remondifondi		12 960			12 960
Teostatud remonditööd		-19 942			-19 942
Aruandeaasta tulem				-8 477	-8 477
31.12.2006	144 000	1 658	80 705	23 351	249 714
Sissemaksed remondifondi		12 960			12 960
Aruandeaasta tulem				-8 844	-8 844
31.12.2007	144 000	14 618	80 705	14 507	253 830

2007. aastal ei teostatud sihtotstarbelisest remondifondist finantseeritud remonditöid.

2006. aastal teostatud remonditööd:

1. Veesiibri vahetus, tööde maksumus 11 446 krooni. Tööd finantseeriti sihtotstarbelisest remondi fondist;
2. Katla loonküttesüsteemi elemendi paigaldus, tööde maksumus 8 496 krooni. Tööd finantseeriti sihtotstarbelisest remondi fondist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Hooneühistu Kodukolle kasutab tulemiaruaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu tegevuse paremaks iseloomustamiseks vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 14.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 5 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansil maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	80 705	144 000	224 705
Akumuleeritud kulum	0	-43 200	-43 200
Jääkmaksumus	80 705	100 800	181 505
2006. aastal toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-7 200	-7 200
Saldod seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	80 705	144 000	224 705
Akumuleeritud kulum	0	-50 400	-50 400
Jääkmaksumus	80 705	93 600	174 305
2007. aastal toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-7 200	-7 200
Saldod seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	80 705	144 000	224 705
Akumuleeritud kulum	0	-57 600	-57 600
Jääkmaksumus	80 705	86 400	167 105

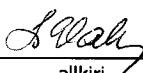
Lisa 3. Liikmetelt saadud tasud

	2007	2006
Liikmemaksud	51 840	51 840
Sihtotstarbeline remondifond	12 960	12 960
Kokku	64 800	64 800

**JUHATUSE ALLKIRJAD
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Hooneühistu Kodukolle 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek
22.04 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 22.04. 2008:

Leo Valvik
juhatuse esimees


allkiri

8.04.2008
kuupäev

Endel Kaharpea
juhatuse liige


allkiri

10.04.08
kuupäev

Jevgeni Jaskevitš
juhatuse liige


allkiri

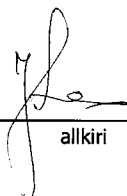
10.04.2008
kuupäev

Ilmar Koni
juhatuse liige

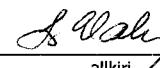

allkiri

10/04/2008
kuupäev

Jaanus Loo
juhatuse liige


allkiri

22.04.2008
kuupäev

juhatuse liige 
allkiri