

331436

## Hooneühistu Kodukolle

Mustamäe tee 193-32  
12912 Tallinn  
Registrikood: 80040953

Hajumäe Kodukolle  
12912 Tallinn  
Registrikood: 80040953

08-05-2009

..... Sirje Mägi

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Juhatus:  
Leo Valvik  
Endel Kaharpea  
Jevgeni Jaskevits  
Ilmar Koni  
Jaanus Loo

Tegevjuht  
Leo Valvik  
Tel: 652 5563

PÕHJA MAKSU- JA TOLLIKESKUS  
Teenindusbüroo 3

06-05-2009

SAABUNUD  
Reg nr .....

juhatuse liige

  
allkiri

Lk: 1

**SISUKORD**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                         | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruande eessõna ja tegevjuhtkonna deklaratsioon ..... | 4  |
| Bilanss.....                                                               | 5  |
| Tulemiaruanne .....                                                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                  | 7  |
| Netovara liikumiste aruanne.....                                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                    | 9  |
| Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....                                  | 9  |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara .....                                         | 11 |
| Lisa 3. Liikmetelt saadud tasud .....                                      | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....                      | 12 |

**TEGEVUSARUANNE**

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Mustamäe tee 193a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

31.12.2008. lõppenud majandusaastal ei tehtud investeeringuid hallatavasse hoonesse. Investeeringuid pole planeeritud ka käesoleva aasta eelarvesse.

31.12.2008. lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole planeeritud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Ühistu juhatusele möödunud majandusaastal juhatuse liikme tasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu ühistu tegevjuhile. Ühitu pole palganud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE EESSÖNA JA  
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Hooneühistu Kodukolle juhatus on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas hooneühistu Kodukolle liikmete üldkoosolek  
21. aprill 2009. aastal.

Hooneühistu Kodukolle juhatus deklareerib oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Kodukolle finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- hooneühistu Kodukolle on jätkuvalt tegutsev.

Leo Valvik  
juhatuse esimees

  
allkiri

21. 04. 2009.  
kuupäev

Endel Kaharpea  
juhatuse liige

  
allkiri

21. 04. 2009.  
kuupäev

Jevgeni Jaskevitš  
juhatuse liige

Jaskevitš  
allkiri

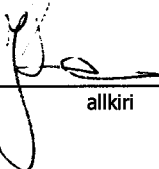
21. 04. 2009  
kuupäev

Ilmar Koni  
juhatuse liige

  
allkiri

21. 04. 2009  
kuupäev

Jaanus Loo  
juhatuse liige

  
allkiri

21. 04. 2009.  
kuupäev

juhatuse liige   
allkiri

**BILANSS**

|                                          | Lisa | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                            |      |                |                |
| <b>Käibevara</b>                         |      |                |                |
| Raha                                     |      | 106 177        | 89 950         |
| Nõuded ja ettemaksed                     |      |                |                |
| Nõuded liikmete vastu                    |      | 0              | 2 200          |
| Kokku                                    |      | 0              | 2 200          |
| <b>Käibevara kokku</b>                   |      | <b>106 177</b> | <b>92 150</b>  |
| <b>Põhivara</b>                          |      |                |                |
| Materiaalne põhivara                     |      |                |                |
| Maa                                      |      | 80 705         | 80 705         |
| Ehitised                                 |      | 79 200         | 86 400         |
| Kokku                                    | 2    | 159 905        | 167 105        |
| <b>Põhivara kokku</b>                    |      | <b>159 905</b> | <b>167 105</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                      |      | <b>266 082</b> | <b>259 255</b> |
| <b>PASSIVA</b>                           |      |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>           |      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                      |      |                |                |
| Võlad tarnijatele                        |      | 3 462          | 2 375          |
| Liikmemaksude ettemaksed                 |      | 8 850          | 3 050          |
| Kokku                                    |      | 12 312         | 5 425          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>     |      | <b>12 312</b>  | <b>5 425</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                  |      | <b>12 312</b>  | <b>5 425</b>   |
| <b>Netovara</b>                          |      |                |                |
| Põhikapital                              |      | 144 000        | 144 000        |
| Sihtotstarbeline remondifond             |      | 27 578         | 14 618         |
| Sihtotstarbeline maa fond                |      | 80 705         | 80 705         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem |      | 14 507         | 23 351         |
| Aruandeperioodi tulem                    |      | -13 020        | -8 844         |
| <b>Netovara kokku</b>                    |      | <b>253 770</b> | <b>253 830</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                     |      | <b>266 082</b> | <b>259 255</b> |

**TULEMIARUANNE**

|                                   | Lisa | 2008           | 2007          |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Tulud</b>                      |      |                |               |
| Liikmemaksud                      | 3    | 51 840         | 51 840        |
| <b>Tulud kokku</b>                |      | <b>51 840</b>  | <b>51 840</b> |
| <b>Kulud</b>                      |      |                |               |
| Muud tegevuskulud                 |      | 57 822         | 53 647        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 2    | 7 200          | 7 200         |
| <b>Kulud kokku</b>                |      | <b>65 022</b>  | <b>60 847</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         |      | <b>-13 182</b> | <b>-9 007</b> |
| Finantstulud ja -kulud            |      |                |               |
| Muud finantstulud ja -kulud       |      | 162            | 163           |
| Kokku finantstulud- ja kulud      |      | 162            | 163           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         |      | <b>-13 020</b> | <b>-8 844</b> |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                  | Lisa | 2008          | 2007          |
|--------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhikirjalisest tegevusest</b>       |      |               |               |
| Põhitegevuse tulem                               |      | -13 182       | -9 007        |
| Korrigeerimised:                                 |      |               |               |
| Materiaalse põhivara amortisatsioon              | 2    | 7 200         | 7 200         |
| Muutus nõuetes liikmete vastu                    |      | 2 200         | 450           |
| Muutus liikmete ettemaksudes                     |      | 5 800         | -2 550        |
| Muutus tarnijatele tasumata arvetes              |      | 1 087         | 548           |
| <b>Kokku rahavood põhikirjalisest tegevusest</b> |      | <b>3 105</b>  | <b>-3 359</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>          |      |               |               |
| Liikmete maksed remondifondi                     | 3    | 12 960        | 12 960        |
| Saadud intressid                                 |      | 162           | 163           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    |      | <b>13 122</b> | <b>13 123</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                            |      | <b>16 227</b> | <b>9 764</b>  |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                          |      |               |               |
| Raha jääk perioodi algul                         |      | 89 950        | 80 186        |
| Rahajäägi muutus                                 |      | 16 227        | 9 764         |
| Raha jääk perioodi lõpul                         |      | 106 177       | 89 950        |

## NETOVARA LIIKUMISTE ARUANNE

|                                                | Põhi-<br>kapital | Sihtots-<br>tarbeline<br>remondi<br>fond | Sihtots-<br>tarbeline<br>maa<br>fond | Eelmiste<br>perioodide<br>tulem | Kokku             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2006</b>                              | <b>144 000</b>   | <b>1 658</b>                             | <b>80 705</b>                        | <b>23 351</b>                   | <b>249 714</b>    |
| Sissemaksed remondifondi<br>Aruandeaasta tulem |                  | 12 960                                   |                                      | -8 844                          | 12 960<br>-8 844  |
| <b>31.12.2007</b>                              | <b>144 000</b>   | <b>14 618</b>                            | <b>80 705</b>                        | <b>14 507</b>                   | <b>253 830</b>    |
| Sissemaksed remondifondi<br>Aruandeaasta tulem |                  | 12 960                                   |                                      | -13 020                         | 12 960<br>-13 020 |
| <b>31.12.2008</b>                              | <b>144 000</b>   | <b>27 578</b>                            | <b>80 705</b>                        | <b>1 487</b>                    | <b>253 770</b>    |

2008. aastal ja ka 2007. aastal ei teostatud sihtotstarbelisest remondifondist finantseeritud remonditöid.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Hooneühistu Kodukolle kasutab tulemiaruaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu tegevuse paremaks iseloomustamiseks vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 14.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 5 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

|                                       | Maa           | Ehitised      | Kokku          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>       |               |               |                |
| Soetusmaksumus                        | 80 705        | 144 000       | 224 705        |
| Akumuleeritud kulum                   | 0             | -50 400       | -50 400        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>80 705</b> | <b>93 600</b> | <b>174 305</b> |
| <b>2007. aastal toimunud muutused</b> |               |               |                |
| Amortisatsioonikulu                   | 0             | -7 200        | -7 200         |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2007</b>      |               |               |                |
| Soetusmaksumus                        | 80 705        | 144 000       | 224 705        |
| Akumuleeritud kulum                   | 0             | -57 600       | -57 600        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>80 705</b> | <b>86 400</b> | <b>167 105</b> |
| <b>2008. aastal toimunud muutused</b> |               |               |                |
| Amortisatsioonikulu                   | 0             | -7 200        | -7 200         |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2008</b>      |               |               |                |
| Soetusmaksumus                        | 80 705        | 144 000       | 224 705        |
| Akumuleeritud kulum                   | 0             | -64 800       | -64 800        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>80 705</b> | <b>79 200</b> | <b>159 905</b> |

**Lisa 3. Liikmetelt saadud tasud**

|                              | 2008   | 2007   |
|------------------------------|--------|--------|
| Liikmemaksud                 | 51 840 | 51 840 |
| Sihtotstarbeline remondifond | 12 960 | 12 960 |
| Kokku                        | 64 800 | 64 800 |

**JUHATUSE ALLKIRJAD  
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Hooneühistu Kodukolle 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek  
21. aprillil 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 21. aprillil 2009:

Leo Valvik  
juhatuse esimees

  
allkiri

21. 04. 2009  
kuupäev

Endel Kaharpea  
juhatuse liige

  
allkiri

21. 04. 2009  
kuupäev

Jevgeni Jaskevits  
juhatuse liige

  
allkiri

21. 04. 2009  
kuupäev

Ilmar Koni  
juhatuse liige

  
allkiri

21. 04. 2009  
kuupäev

Jaanus Loo  
juhatuse liige

  
allkiri

21. 04. 2009  
kuupäev

juhatuse liige   
allkiri