

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KEILA ALLIKA TN. 1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80040924

tänavatalu nimi, Allika 1-24

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

postisihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5160510

e-posti aadress: Margus.Valja@iss.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Keila Allika tn.1 asutatud 02.07.1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust MTÜ Korterühistu Keila Allika tn.1 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ Korterühistu Keila Allika tn.1 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	94 613	101 464
Nõuded ja ettemaksed	197 470	201 322
Kokku käibevara	292 083	302 786
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	810 641	895 877
Kokku põhivara	810 641	895 877
Kokku varad	1 102 724	1 198 663
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	85 236	79 386
Võlad ja ettemaksed	88 039	79 117
Kokku lühiajalised kohustused	173 275	158 503
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	810 641	895 877
Kokku pikaajalised kohustused	810 641	895 877
Kokku kohustused	983 916	1 054 380
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	140 283	126 417
Aruandeaasta tulem	-25 475	13 866
Kokku netovara	118 808	144 283
Kokku kohustused ja netovara	1 102 724	1 198 663

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	787 112	784 356
Muud tulud	13 289	0
Kokku tulud	800 401	784 356
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-666 878	-683 163
Mitmesugused tegevuskulud	-34 334	-22 864
Tööjõukulud	-57 360	-39 756
Muud kulud	-492	-565
Kokku kulud	-759 064	-746 348
Kokku põhitegevuse tulem	41 337	38 008
Finantstulud ja -kulud	-66 812	-24 142
Aruandeaasta tulem	-25 475	13 866

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41 337	38 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 852	-20 794
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 772	15 553
Kokku rahavood põhitegevusest	59 961	32 767
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-66 812	-24 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 812	-24 142
Kokku rahavood	-6 851	8 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 464	92 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 851	8 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 613	101 464

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 000	126 417	130 417
Aruandeaasta tulem		13 866	13 866
31.12.2008	4 000	140 283	144 283
Aruandeaasta tulem		-25 475	-25 475
31.12.2009	4 000	114 808	118 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Allika tn.1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	94 613	101 464
Kokku raha	94 613	101 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	112 234	121 936
Muud nõuded	85 236	79 386
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 470	201 322

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	895 877	85 236	529 933	280 708
Kokku muud nõuded	895 877	85 236	529 933	280 708

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	975 263	79 386	493 583	402 294
Kokku muud nõuded	975 263	79 386	493 583	402 294

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	895 877	85 236	529 933	280 708
Pikaajalised laenud kokku	895 877	85 236	529 933	280 708
Laenukohustused kokku	895 877	85 236	529 933	280 708

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	975 263	79 386	493 583	402 294
Pikaajalised laenud kokku	975 263	79 386	493 583	402 294
Laenukohustused kokku	975 263	79 386	493 583	402 294

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Abix-Teeninduse OÜ	4 560	0
Eesti Energia AS	1 324	1 246
AS Keila Vesi	9 806	9 175
Eraküte AS	58 910	57 840
Ragn-Sells AS	1 387	2 361
Estko AS	0	1 550
Temeko AS	5 553	0
Kokku võlad tarnijatele	81 540	72 172

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 942	29 824
Sotsiaalmaksud	14 175	9 843
Töötuskindlustus	243	89
Kokku tööjõukulud	57 360	39 756

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	130	257
Intressikulud	66 942	24 399
Intressikulu laenudelt	66 942	24 399
Kokku finantstulud ja -kulud	67 072	24 656

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Aruande digitaalallkirjad

KEILA ALLIKA TN. 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80040924) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÄLJA	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan.	
URVE PALTSER	Juhatuse liige	30.06.2010
NIINA JÜRJAN	Juhatuse liige	01.07.2010
RAIVO PAPSTEL	Juhatuse liige	11.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160510
E-posti aadress	Margus.Valja@iss.ee