

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KEILA ALLIKA TN. 1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80040924

tänava/talu nimi, Allika 1-24

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5160510

e-posti aadress: Margus.Valja@iss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatusesimees. Juhatusesimehele makstakse juhatuses liikme tasu.

Suuremad tööd mis teostati 2013. aastal.

Remonttööd 670 €

Vihmaveetoru soojustamine 86 €

Küttesüsteemi remont 1562 €

Radiaatori vahetus 66 €

Radiaatorite vahetus 131 €

Parkimiskohtade märkimine 81 €

Remonttööd 73 €

Klaaspakkett 77 €

Prügikasti aluse ehitus 80 €

Fonoluku remont 143 €

Valgustuse kontroll 68 €

Kraani ja õhueraldaja remont 71€

Valgusti ja kraani remont 118 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 259	2 049	2
Nõuded ja ettemaksed	19 491	19 795	
Kokku käibevara	22 750	21 844	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 861	32 893	
Kokku põhivara	24 861	32 893	
Kokku varad	47 611	54 737	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 530	6 729	5
Võlad ja ettemaksed	5 357	6 756	
Kokku lühiajalised kohustused	12 887	13 485	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 861	32 893	
Eraldised	8 278	4 396	
Kokku pikaajalised kohustused	33 139	37 289	
Kokku kohustused	46 026	50 774	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 707	8 008	
Aruandeaasta tulem	-2 378	-4 301	
Kokku netovara	1 585	3 963	
Kokku kohustused ja netovara	47 611	54 737	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 282	8 412	
Kokku tulud	8 282	8 412	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 037	-4 958	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 819	-1 821	
Tööjõukulud	-2 474	-2 859	8
Kokku kulud	-9 330	-9 638	
Põhitegevuse tulem	-1 048	-1 226	
Intressikulud	-1 330	-3 075	
Aruandeaasta tulem	-2 378	-4 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 048	-1 226	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	305	-5 037	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-599	2 484	
Laekunud intressid	0	2	
Muud rahavood põhitegevusest	3 882	4 395	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 540	618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 330	-3 076	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 330	-3 076	
Kokku rahavood	1 210	-2 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 049	4 507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 210	-2 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 259	2 049	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	256	8 008	8 264
Aruandeaasta tulem		-4 301	-4 301
31.12.2012	256	3 707	3 963
Aruandeaasta tulem		-2 378	-2 378
31.12.2013	256	1 329	1 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Allika tn.1 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 259	2 049

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 960	
Ostjatelt laekumata arved	11 960	
Kokku nõuded ostjate vastu	11 960	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	110	116
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	179

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	7 530	7 530		
Lühiajalised laenud kokku	7 530	7 530		
Pikaajalised laenud				
Oikaajalised laenud	24 861		24 861	
Pikaajalised laenud kokku	24 861		24 861	
Laenukohustused kokku	32 391	7 530	24 861	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pihaajalised laenud	39 622	6 729	32 893	
Pikaajalised laenud kokku	39 622	6 729	32 893	
Laenukohustused kokku	39 622	6 729	32 893	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	138	134
Eraküte AS	3 949	5 308
Keila Vesi AS	759	774
Veolia Keskkonnateenused AS	87	86
Varahoodus OÜ	0	58
ISS Eesti AS	151	0
Kokku võlad tarnijatele	5 084	6 360

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	99	145
Puhkusetasude kohustus	0	31
Kokku võlad töövõtjatele	99	176

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 909	2 114
Sotsiaalmaksud	630	697
Töötuskindlustus	4	8
Puhkusetasude reserv	-69	40
Kokku tööjõukulud	2 474	2 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Töötajaid taandatud täistööajale ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 555	1 555

Autokompensatsioon	384	384
--------------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

KEILA ALLIKA TN. 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80040924) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE PALTSER	Juhatuse liige	28.03.2014
MARGUS VÄLJA	Juhatuse liige	11.04.2014
NIINA JÜRJAN	Juhatuse liige	02.05.2014
RAIVO PAPSTEL	Juhatuse liige	23.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160510
E-posti aadress	Margus.Valja@iss.ee