

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Allika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80040924

telefon: +372 5160510

e-posti aadress: meesobin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmele makstakse tasu.

2017. aastal teostatud suuremad tööd:

Elamu rekonstrueerimine 5148€

Tehniline konsultant 3450€

Ventiilajam 600€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 726	13 570	2
Nõuded ja ettemaksed	12 894	17 481	
Kokku käibevarad	36 620	31 051	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	711	
Kokku põhivarad	0	711	
Kokku varad	36 620	31 762	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	701	8 287	5
Võlad ja ettemaksed	5 392	7 305	
Kokku lühiajalised kohustised	6 093	15 592	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	711	
Võlad ja ettemaksed	30 098	15 051	
Kokku pikaajalised kohustised	30 098	15 762	
Kokku kohustised	36 191	31 354	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	152	1 546	
Aruandeaasta tulem	21	-1 394	
Kokku netovara	429	408	
Kokku kohustised ja netovara	36 620	31 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 877	11 839	
Kokku tulud	19 877	11 839	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 857	-8 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 793	-2 076	
Tööjõukulud	-2 067	-2 067	8
Kokku kulud	-19 717	-12 853	
Põhitegevuse tulem	160	-1 014	
Intressikulud	-140	-380	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	21	-1 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	160	-1 014	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 586	-2 537	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 499	2 543	
Muud rahavood põhitegevusest	15 047	3 158	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 294	2 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-138	-380	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138	-380	
Kokku rahavood	10 156	1 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 570	11 800	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 156	1 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 726	13 570	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	256	1 546	1 802
Aruandeaasta tulem		-1 394	-1 394
31.12.2016	256	152	408
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2017	256	173	429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Allika tn.1 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	23 726	13 570
Kokku raha	23 726	13 570

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	11 426	9 193
Ostjatelt laekumata arved	11 426	9 193
Kokku nõuded ostjate vastu	11 426	9 193

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	51	50
Sotsiaalmaks	86	85
Kohustuslik kogumispension	6	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	143

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	701	701					
Pikaajalised laenud kokku	701	701					
Laenukohustised kokku	701	701					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	8 998	8 287	711		2,5	eur	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 998	8 287	711				
Laenukohustised kokku	8 998	8 287	711				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	93	96
Adaur Grupp OÜ	0	18
AS Utilitas Eesti	3 460	3 695
Keila Vesi AS	786	935
Puhastusmeister OÜ	378	264
Eesti Keskkonnateenused AS	123	146
OÜ Varahooldus	0	1 906
Ragn-Sells AS	8	0
ONX Consult OÜ	300	0
Kokku võlad tarnijatele	5 148	7 060

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	101	101
Kokku võlad töövõtjatele	101	101

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 555	1 555
Sotsiaalmaksud	513	513
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	2 068	2 068

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 555	1 555
Autokompensatsioon	352	384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2018

Keila linn, Allika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80040924) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÄLJA	Juhatuse liige	27.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160510
E-posti aadress	meesobin@mail.ee