

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Allika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80040924

telefon: +372 5160510

e-posti aadress: meesobin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandi osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud kuluks on tehnilise konsultandi teenus summas 3000.00 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 328	35 756
Nõuded ja ettemaksed	12 681	12 159
Kokku käibevarad	79 009	47 915
Kokku varad	79 009	47 915
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 808	6 400
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 874	42 550
Kokku lühiajalised kohustised	70 682	48 950
Kokku kohustised	70 682	48 950
Netovara		
Reservkapital	6 800	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 291	173
Aruandeaasta tulem	2 818	-1 464
Kokku netovara	8 327	-1 035
Kokku kohustised ja netovara	79 009	47 915

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 008	28 499
Annetused ja toetused	150	0
Tulu ettevõtlusest	1 534	1 534
Muud tulud	0	475
Kokku tulud	20 692	30 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	-19 416
Mitmesugused tegevuskulud	-10 285	-8 795
Tööjõukulud	-4 594	-3 763
Kokku kulud	-17 879	-31 974
Põhitegevuse tulem	2 813	-1 466
Intressitulud	5	3
Intressikulud	0	-1
Aruandeaasta tulem	2 818	-1 464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 813	-1 466
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-522	735
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-592	1 008
Laekunud intressid	5	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 324	12 452
Kokku rahavood põhitegevusest	24 028	12 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-701
Makstud intressid	0	-1
Laekunud osakapital	6 544	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 544	-702
Kokku rahavood	30 572	12 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 756	23 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 572	12 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 328	35 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	256	173	429
Aruandeaasta tulem		-1 464	-1 464
31.12.2018	256	-1 291	-1 035
Aruandeaasta tulem		2 818	2 818
Muud muutused netovaras	6 544		6 544
31.12.2019	6 800	1 527	8 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Allika tn. 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 452	2 829
Sotsiaalmaksud	1 142	934
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	4 594	3 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 185	2 289

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 1-1	2139 EUR
Allika 1-2	1917 EUR
Allika 1-3	2316 EUR
Allika 1-4	2760 EUR
Allika 1-5	2387 EUR
Allika 1-6	1704 EUR
Allika 1-7	2795 EUR
Allika 1-8	2180 EUR
Allika 1-9	1889 EUR
Allika 1-10	2466 EUR
Allika 1-11	2324 EUR
Allika 1-12	1961 EUR
Allika 1-13	2755 EUR
Allika 1-14	3361 EUR
Allika 1-15	1993 EUR
Allika 1-16	2173 EUR
Allika 1-17	1973 EUR
Allika 1-18	1758 EUR
Allika 1-19	2385 EUR
Allika 1-20	1802 EUR
Allika 1-21	2448 EUR
Allika 1-22	2044 EUR
Allika 1-23	2083 EUR
Allika 1-24	2417 EUR
Allika 1-25	2615 EUR
Allika 1-26	2138 EUR
Allika 1-27	1811 EUR
Allika 1-28	2009 EUR
Allika 1-29	3073 EUR
Allika 1-30	2139 EUR
Allika 1-31	1865 EUR
Allika 1-32	2310 EUR
Allika 1-33	2171 EUR
Allika 1-34	1846 EUR
Allika 1-35	2486 EUR
Allika 1-36	2095 EUR
Allika 1-37	1582 EUR
Allika 1-38	2590 EUR
Allika 1-39	1725 EUR
Allika 1-40	2024 EUR
Kokku:	88509 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2020

Keila linn, Allika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80040924) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÄLJA	Juhatuse liige	14.09.2020
NIINA JÜRJAN	Juhatuse liige	16.09.2020
TAIMER KÖSTER	Juhatuse liige	05.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160510
E-posti aadress	meesobin@mail.ee