

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Allika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80040924

telefon: +372 5160510

e-posti aadress: meesobin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Allika tn 1 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud kuluks on tehnilise konsultandi teenus summas 6600.00 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 176	66 328	
Nõuded ja ettemaksed	12 274	12 681	
Kokku käibevarad	98 450	79 009	
Kokku varad	98 450	79 009	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 575	5 808	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 175	64 874	
Kokku lühiajalised kohustised	88 750	70 682	
Kokku kohustised	88 750	70 682	
Netovara			
Reservkapital	6 800	6 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 527	-1 291	
Aruandeaasta tulem	1 373	2 818	
Kokku netovara	9 700	8 327	
Kokku kohustised ja netovara	98 450	79 009	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 078	19 008	
Annetused ja toetused	0	150	
Tulu ettevõtlusest	1 534	1 534	
Kokku tulud	25 612	20 692	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 600	-3 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 736	-10 285	3
Tööjõukulud	-4 910	-4 594	
Kokku kulud	-24 246	-17 879	
Põhitegevuse tulem	1 366	2 813	
Intressitulud	7	5	
Aruandeaasta tulem	1 373	2 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 366	2 813
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	407	-522
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	767	-592
Laekunud intressid	7	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 301	22 324
Kokku rahavood põhitegevusest	19 848	24 028
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	6 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 544
Kokku rahavood	19 848	30 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 328	35 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 848	30 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 176	66 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	256	-1 291	-1 035
Aruandeaasta tulem		2 818	2 818
Muud muutused netovaras	6 544		6 544
31.12.2019	6 800	1 527	8 327
Aruandeaasta tulem		1 373	1 373
31.12.2020	6 800	2 900	9 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Allika tn. 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	4 490	4 309
AS Eesti Keskkonnateenused	196	194
AS Eesti Energia	96	97
Ragn-Sells AS	9	8
Puhastusmeister OÜ	485	378
ONX Consult OÜ	600	0
AS Keila Vesi	699	822
Kokku võlad tarnijatele	6 575	5 808

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
koristusteenus, heakorratööd	5 021	4 632
raamatupidamisteenus	1 872	2 022
käiduteenus	322	322
avariiteenus	432	0
kindlustus	1 084	504
hoolduskulud	4 005	2 805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 736	10 285

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 690	3 452
Sotsiaalmaksud	1 220	1 142
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	4 910	4 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 367	3 185

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 1-1	2083 EUR
Allika 1-2	1789 EUR
Allika 1-3	2148 EUR
Allika 1-4	2600 EUR
Allika 1-5	2077 EUR
Allika 1-6	1599 EUR
Allika 1-7	2520 EUR
Allika 1-8	1999 EUR
Allika 1-9	1781 EUR
Allika 1-10	2347 EUR
Allika 1-11	2115 EUR
Allika 1-12	1798 EUR
Allika 1-13	2493 EUR
Allika 1-14	1722 EUR
Allika 1-15	1968 EUR
Allika 1-16	2015 EUR
Allika 1-17	1787 EUR
Allika 1-18	1669 EUR
Allika 1-19	2351 EUR
Allika 1-20	1700 EUR
Allika 1-21	2342 EUR
Allika 1-22	1950 EUR
Allika 1-23	1933 EUR
Allika 1-24	2349 EUR
Allika 1-25	2661 EUR
Allika 1-26	1935 EUR
Allika 1-27	1639 EUR
Allika 1-28	1919 EUR
Allika 1-29	2853 EUR
Allika 1-30	1996 EUR
Allika 1-31	1521 EUR
Allika 1-32	2159 EUR
Allika 1-33	2125 EUR
Allika 1-34	1601 EUR
Allika 1-35	2414 EUR
Allika 1-36	1851 EUR
Allika 1-37	1467 EUR
Allika 1-38	2470 EUR
Allika 1-39	1647 EUR
Allika 1-40	1884 EUR
Kokku:	81277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Keila linn, Allika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80040924) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÄLJA	Juhatuse liige	23.05.2021
NIINA JÜRJAN	Juhatuse liige	23.05.2021
TAIMER KÖSTER	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160510
E-posti aadress	meesobin@mail.ee