

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ILMARISE 5

registrikood: 80040864

tänava/talu nimi, Ilmarise 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58091256

faks:

e-posti aadress: ksa@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ilmarise 5 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel koosseis valiti kaheks aastaks üldkoosolekul 30. juunil 2009.a. Juhatusel töötasu ei maksta.

KÜ Ilmarise 5 elamu üldpind on 3094,9 m².

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2009.a. oli summas 180 258.- (ükssada kaheksakümmend tuhat kakssada viiskümmend kaheksa) krooni (koos riigimaksudega).

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest. Remonditöid teostati 2009.aastal summas 97 378.- (üheksakümmend seitse tuhat kolmsada seitsekümmend kaheksa) krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Ilmarise 5 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

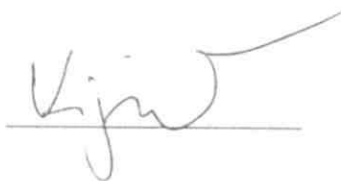
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Ilmarise 5 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Ilmarise 5 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27. mail 2010.a.

Jaan Vijard

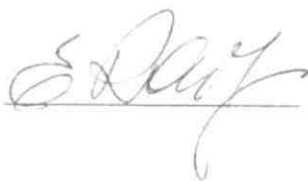
juhatuse esimees



27.05.2010.a.

Elvi Raigna

juhatuse liige



27.05.2010.a.

Indrek Prits

juhatuse liige



27.05.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320 914	695 271	2
Finantsinvesteeringud	35 000	44 450	6,7
Nõuded ja ettemaksed	226 865	243 342	3,4
Kokku käibevara	582 779	983 063	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	628 612	954 117	6,7
Kokku põhivara	628 612	954 117	
Kokku varad	1 211 391	1 937 180	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 000	44 450	6,7
Võlad ja ettemaksed	121 005	262 622	5,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	362 798	612 015	9
Kokku lühiajalised kohustused	518 803	919 087	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	628 612	954 117	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	628 612	954 117	
Kokku kohustused	1 147 415	1 873 204	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	62 264	62 264	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 712	1 712	
Kokku netovara	63 976	63 976	
Kokku kohustused ja netovara	1 211 391	1 937 180	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	751 923	489 392	10
Muud tulud	746	8 620	10
Kokku tulud	752 669	498 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450 666	-184 813	11
Mitmesugused tegevuskulud	-37 969	-19 103	12
Tööjõukulud	-180 258	-198 515	13
Muud kulud	-33 356	-25 731	14
Kokku kulud	-702 249	-428 162	
Kokku põhitegevuse tulem	50 420	69 850	
Finantstulud ja -kulud	-50 420	-69 850	10

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 420	69 850
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 477	-34 123
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-141 617	142 895
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-249 217	106 954
Kokku rahavood põhitegevusest	-323 937	285 576
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	1 042 117
Antud laenude tagasimaksed	-334 955	-43 550
Laekunud intressid	-50 420	-69 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-385 375	928 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1 042 117
Saadud laenude tagasimaksed	334 955	43 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	334 955	-998 567
Kokku rahavood	-374 357	215 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695 271	479 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-374 357	215 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 914	695 271

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	62 264	1 245	63 509
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2008	62 264	1 712	63 976
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	62 264	1 712	63 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ilmarise 5 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	320 914	695 271
Kokku raha	320 914	695 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	226 497	242 502
Muud nõuded	368	368
Kokku Nõuded ja ettemaksed	226 865	242 870

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	226 497	242 502
Kokku nõuded ostjate vastu	226 497	242 502

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	-1 545	1 545		1 602
Sotsiaalmaks	-2 590	2 590	-474	4 026
Töötuskindlustusmaksed	-513	513		110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-4 648	4 648	-474	5 738

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	663 612	35 000	628 612	
Kokku muud nõuded	663 612	35 000	628 612	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	998 567	44 500	954 067	
Kokku muud nõuded	998 567	44 500	954 067	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	663 612	35 000	628 612	
Laenukohustused kokku	663 612	35 000	628 612	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	998 567	44 450	954 117	
Laenukohustused kokku	998 567	44 450	954 117	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	16 155	17 686
Tallinna Vesi AS	12 523	11 890
Ragn-Sells AS	5 214	5 140
Fortum Termest AS	86 590	216 363
Tele 2 Eesti AS	523	219
EKÜL	0	6 060
Kokku võlad tarnijatele	121 005	257 358

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemakstud tulevaste perioode tulud	612 015	505 061
Määratud remonditasusid	193 556	301 942
Hoone remondikulud	-97 378	-166 480
Ennetähtaegne laenu tagasimaks	-300 000	0
Hoonekidlustus	-15 003	-5 331
Kasutatud muude kulude katteks	-30 392	-23 177
Kokku saadud ettemaksed	362 798	612 015

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	224 130	224 130
Intressitulud	746	8 620
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	193 556	195 412
Laenuintresside maksed	50 420	69 850
Laenu tagastamise maksed	283 817	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	752 669	498 012

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-97 378	-166 480
EKÜL liikmemaks	-6 060	-6 060
Maamaks	-12 273	-12 273
Laenutagastamine	-334 955	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450 666	-184 813

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Telefoni kasutamise eest (12 kuud)	-5 258	-6 318
Hoonekindlustus	-15 003	-5 331
Majandus kulud	-13 577	-3 262
Revisjoni läbiviimine	-3 894	-3 894
Pangateenused	-237	-298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 969	-19 103

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	145 400	148 920
Sotsiaalmaksud	33 584	49 145
Töötluskindlustus kulud	1 274	450
Kokku tööjõukulud	180 258	198 515

Lisa 14 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Vesi ja kanalisatsioon	-20 359	-16 316
Soojusenergia	-1 763	-17 374
Elektrienergia	-2 699	3 682
Gaas	-8 535	4 277
Kokku muud kulud	-33 356	-25 731

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	101

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	226 865	663 612	243 342	998 567

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	752 669	-702 249	498 012	-428 162

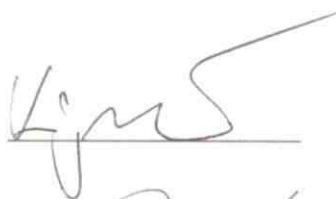
Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul
28. juunil 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Jaan Vijard

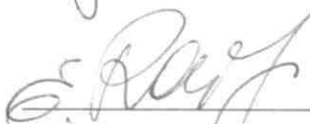
juhatuse esimees



28.06.2010.a.

Elvi Raigna

juhatuse liige



28.06.2010.a.

Indrek Prits

juhatuse liige



28.06.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ILMARISE 5 (registrikood: 80040864) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Karlova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706023
E-posti aadress	ksa@hot.ee