

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**nimi:** Aiandusühistu ULME

**registrikood:** 80040686

**tänava/talu nimi,** Ulme AÜ 19

**maja ja korteri number:**

**küla:** Laitse küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76302

**telefon:** +372 5107136, +372 55917562, +372 53492454

**e-posti aadress:** ulme.ay@gmail.com

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>     | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b>  |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>10</b> |

# Tegevusaruanne

Aiandusühistu ULME

TEGEVUSARUANNE

2022.a. tegevuse kohta.

Ühistu tegevuse eesmärk on korraldada isikliku ja ühistu vara korrasolek sarnaselt korteriühistutele.

Juhatus korraldab vastavalt üldkoosolekul antud otsustele järgmisi töid: ühistu üldmaa korrashoidmine- niitmine, lumelükkamine, teekatte üldhooldus, üldelektri tagamine, automaatväravate korrashoid, ühistu piirdeaia parandus- ja hooldustööd. Ühistu kogub liikmetelt rahalisi vahendeid, mille eest tasutakse mh ka ühistu üldmaa maamaks ja prügiveoteenuse eest, lisaks elektrienergiaga seotud teenuste ning automaatvärava teenuse eest Teliale.

Ühistul puuduvad palgalised töötajaid ning juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 7 156        | 5 505        |
| Nõuded ja ettemaksud                     | 820          | 546          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>7 976</b> | <b>6 051</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>7 976</b> | <b>6 051</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksud                      | 4            | 9            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>4</b>     | <b>9</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>4</b>     | <b>9</b>     |
| Netovara                                 |              |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 6 042        | 4 231        |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 930        | 1 811        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>7 972</b> | <b>6 042</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>7 976</b> | <b>6 051</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 048         | 3 288         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 048</b>  | <b>3 288</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 118        | -1 477        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 118</b> | <b>-1 477</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 930</b>  | <b>1 811</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 930</b>  | <b>1 811</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2022         | 2021         |
|--|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 930        | 1 811        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -274         | 272          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -5           | 1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 651</b> | <b>2 084</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 651</b> | <b>2 084</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 505        | 3 421        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 651</b> | <b>2 084</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 156        | 5 505        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |       |
|--------------------|---------------------|-------|
|                    | Akumuleeritud tulem |       |
| <b>31.12.2020</b>  | 4 231               | 4 231 |
| Aruandeaasta tulem | 1 811               | 1 811 |
| <b>31.12.2021</b>  | 6 042               | 6 042 |
| Aruandeaasta tulem | 1 930               | 1 930 |
| <b>31.12.2022</b>  | 7 972               | 7 972 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Aiandusühistu ULME on koostanud 2022.a. majandusaasta aruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standarditele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud aruandes kajastamata, kajastatakse üldjuhul vigade mõju nende avastamise aasta aruannetes.

#### Raha

Raha kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 593          | 598          |
| Sularaha pangas   | 6 563        | 4 907        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 156</b> | <b>5 505</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 820        | 820            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 820        | 820            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>820</b> | <b>820</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 546        | 546            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 546        | 546            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>546</b> | <b>546</b>     |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4          | 4              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>       |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9          | 9              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9</b>   | <b>9</b>       |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 3 048        | 2 848        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 440          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 048</b> | <b>3 288</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2022         | 2021         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>152</b>   | <b>155</b>   |
| Elektrienergia                         | 152          | 155          |
| Veevarustusteenused                    | 0            | 305          |
| Mitmesugused bürookulud                | 221          | 172          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 35           | 70           |
| Prügivedu                              | 74           | 87           |
| Remondi-ja haljastuskulud              | 636          | 688          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 118</b> | <b>1 477</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 28         | 28         |

Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud  
Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Aiandusühistu ULME (registrikood: 80040686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATIS RAID         | Juhatuse liige     | 22.06.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Tegevusalad

|                                       |            |                |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53492454     |
| Mobiiltelefon   | +372 5107136      |
| Mobiiltelefon   | +372 55917562     |
| E-posti aadress | ulme.ay@gmail.com |