

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu

registrikood: 80040640

telefon: +372 53499388

e-posti aadress: keilavasara11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2022.aastal finantseeriti korteriomaniikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti laenu ja intressi maksed.

2022.aastal renoveeriti elamu katus. Tööde maksumus 27840,37, omanikujärelevalve maksumus 1000.00 EUR. Kulud kaeti Swedbank laenust.

Remondifondi maksetest finantseeriti

küttetorustiku remont	571,76
puude hoolduslõikus	444,00
veemõõtja konsooli vahetus	357,43
KOKKU	1373,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 684	3 117	
Nõuded ja ettemaksed	12 578	11 242	2
Kokku käibevarad	20 262	14 359	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	77 153	56 620	2
Kokku põhivarad	77 153	56 620	
Kokku varad	97 415	70 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 561	6 621	3
Võlad ja ettemaksed	2 448	1 439	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 891	3 253	
Kokku lühiajalised kohustised	16 900	11 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 153	56 620	3
Kokku pikaajalised kohustised	77 153	56 620	
Kokku kohustised	94 053	67 933	
Netovara			
Reservkapital	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	846	744	
Aruandeaasta tulem	316	102	
Kokku netovara	3 362	3 046	
Kokku kohustised ja netovara	97 415	70 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 221	8 380	
Tulu ettevõtlusest	275	0	
Kokku tulud	9 496	8 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 373	-1 040	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 242	-5 208	5
Kokku kulud	-6 615	-6 248	
Põhitegevuse tulem	2 881	2 132	
Intressikulud	-2 565	-2 030	
Aruandeaasta tulem	316	102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 881	2 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 869	5 678
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 009	-192
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 638	3 244
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 341	10 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 840	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 367	-6 423
Makstud intressid	-2 565	-2 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 908	-8 453
Kokku rahavood	4 567	2 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 117	708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 567	2 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 684	3 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	966	1 978	2 944
Aruandeaasta tulem		102	102
Muud muutused netovaras	1 234	-1 234	0
31.12.2021	2 200	846	3 046
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2022	2 200	1 162	3 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomanike laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Tulud

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 014	5 014		
Ostjatelt laekumata arved	5 014	5 014		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Laenunõuded	84 714	7 561	45 121	32 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 731	12 578	45 121	32 032
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 621	4 621		
Laenunõuded	63 241	6 621	36 297	20 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 862	11 242	36 297	20 323

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	28 060	1 342	8 056	18 662	5,93	30.10.2036
Swedbank	56 654	6 219	37 065	13 370	5,69	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	84 714	7 561	45 121	32 032		
Laenukohustised kokku	84 714	7 561	45 121	32 032		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	63 241	6 621	36 297	20 323	3	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	63 241	6 621	36 297	20 323		
Laenukohustised kokku	63 241	6 621	36 297	20 323		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Keila Vesi	257	245
AS Utilitas Eesti	1 636	1 069
AS Eesti Energia	54	43
AS Eesti Keskkonnateenused	0	67
AS RagnSells	49	15
OÜ Keila Haldus	452	0
Kokku võlad tarnijatele	2 448	1 439

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
haldusteenus	1 728	1 728
raamatupidamisteenus	864	864
heakorrateenus	1 440	1 440
kindlustus	180	180
hoolduskulud	1 030	996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 242	5 208

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistul ei olnud 2022.aastal töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 11-1	2214 EUR
Vasara 11-2	2362 EUR
Vasara 11-3	2239 EUR
Vasara 11-4	2471 EUR
Vasara 11-5	2459 EUR
Vasara 11-6	2661 EUR
Vasara 11-7	2648 EUR
Vasara 11-8	3414 EUR
Vasara 11-9	2840 EUR
Vasara 11-10	3841 EUR
Vasara 11-11	2420 EUR
Vasara 11-12	3400 EUR
Kokku:	32969 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu (registrikood: 80040640) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499388
E-posti aadress	keilavasara11@gmail.com