

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuusalu Laane 7

registrikood: 80040574

tänavatalu nimi, Laane 7-28,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber: 74601

maakond: Harju maakond

telefon: +37255933358; +3725100376

faks:

e-posti aadress: indrek.kruusimaa@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistuse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus, kes on valitud korteriomanikest. Pärast katuse uuendamist, metallist välisuste paigaldamist ja elektisüsteemi renoveerimist aruandeperioodil suuremaid töid ette ei võetud. Maksti tagasi võetud pangalaene.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud samuti pühnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

INDREK KRUUSIMAA

ÕNNE AASMÄE

TOOMAS JALAKAS



Jalakas

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kuusalu Laane 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
KÜ Kuusalu Laane 7 on jätkuvalt tegutsev.


Tjalander⁴

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 074	45 684	2
Nõuded ja ettemaksed	67 054	81 768	5
Kokku käibevara	145 128	127 452	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	822 590	919 993	3
Kokku põhivara	822 590	919 993	
Kokku varad	967 718	1 047 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 881	71 839	4
Võlad ja ettemaksed	47 706	48 213	
Kokku lühiajalised kohustused	128 587	120 052	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	480 880	4
Kokku pikaajalised kohustused	400 000	480 880	
Kokku kohustused	528 587	600 932	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 105	3 105	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	443 408	391 925	
Aruandeaasta tulem	-7 382	51 483	
Kokku netovara	439 131	446 513	
Kokku kohustused ja netovara	967 718	1 047 445	




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	442 990	436 685	6
Kokku tulud	442 990	436 685	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 513	-9 186	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 403	-35 992	3
Muud kulud	-312 162	-315 142	8
Kokku kulud	-419 078	-360 320	
Kokku põhitegevuse tulem	23 912	76 365	
Finantstulud ja -kulud	-31 294	-24 882	
Aruandeaasta tulem	-7 382	51 483	


6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23 912	76 365	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 403	35 992	3
Kokku korrigeerimised	97 403	35 992	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 714	-27 257	5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-507	14 977	
Kokku rahavood põhitegevusest	135 522	100 077	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-375 419	3
Laekunud intressid	129	334	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	129	-375 085	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		150 275	4
Saadud laenude tagasimaksed	-71 838	-55 751	
Makstud intressid	-31 423	-25 216	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 261	69 308	
Kokku rahavood	32 390	-205 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 684	248 384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 390	-202 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 074	45 684	2




Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	3 105	391 925	395 030
Aruandeaasta tulem		51 483	51 483
31.12.2008	3 105	443 408	446 513
Aruandeaasta tulem		-7 382	-7 382
31.12.2009	3 105	436 026	439 131


Talanen

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kasutatud teenuste eest tasumiseks.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	63	63
Arvelduskontod	78 011	45 621
Kokku raha	78 074	45 684

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	601 614	601 614
Akumuleeritud kulum	-18 048	-18 048
Jääkmaksumus	583 566	583 566
Ostud ja parendused	372 419	372 419
Amortisatsioonikulu	-35 992	-35 992
31.12.2008		
Soetusmaksumus	974 033	974 033
Akumuleeritud kulum	-54 040	-54 040
Jääkmaksumus	919 993	919 993
Amortisatsioonikulu	-97 403	-97 403
31.12.2009		
Soetusmaksumus	974 033	974 033
Akumuleeritud kulum	-151 443	-151 443
Jääkmaksumus	822 590	822 590

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank 05-139104-JM	352 294	58 916	293 378	
Swedbank 08-134879-JI	128 587	21 965	106 622	
Lühiajalised laenud kokku	480 881	80 881	400 000	
Laenukohustused kokku	480 881	80 881	400 000	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank 05-139104-JM	406 616	54 322	352 294	
Swedbank 08-134879-JI	146 103	17 517	128 586	
Lühiajalised laenud kokku	552 719	71 839	480 880	
Laenukohustused kokku	552 719	71 839	480 880	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostetud teenuste eest	47 706	482 123
Kokku võlad tarnijatele	47 706	482 123

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	442 990	436 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	442 990	436 685

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil Korteriühistul Kuusalu Laane 7 palgatisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Ostetud teenused maja ülalpidamiseks	312 162	315 142
Kokku muud kulud	312 162	315 142

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil ei toimunud.




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 (registrikood: 80040574) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Kruusimaa	Juhatuse liige	06.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100386
E-posti aadress	indrek.kruusimaa@gmail.com