

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuusalu Laane 7

registrikood: 80040574

tänava/talu nimi, Laane 7-1,
maja ja korteri number:

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74601

telefon: +372 5108070

e-posti aadress: kuusalu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatuse, kes on valitud korteriomanikest.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil töötasid ei makstud samuti pülnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 275	3 905	2
Nõuded ja ettemaksed	3 612	3 848	
Kokku käibevara	7 887	7 753	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 123	46 348	3
Kokku põhivara	40 123	46 348	
Kokku varad	48 010	54 101	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 792	5 406	4
Võlad ja ettemaksed	2 586	3 037	
Kokku lühiajalised kohustused	8 378	8 443	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 852	20 452	4
Kokku pikaajalised kohustused	14 852	20 452	
Kokku kohustused	23 230	28 895	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 008	27 867	
Aruandeaasta tulem	-426	-2 859	
Kokku netovara	24 780	25 206	
Kokku kohustused ja netovara	48 010	54 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 254	26 664	6
Kokku tulud	26 254	26 664	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-534	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 225	-6 225	
Muud kulud	-18 052	-21 045	8
Kokku kulud	-25 413	-27 804	
Põhitegevuse tulem	841	-1 140	
Finantstulud ja -kulud	-1 267	-1 719	
Aruandeaasta tulem	-426	-2 859	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	841	-1 140	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 225	6 225	
Kokku korrigeerimised	6 225	6 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	235	437	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-451	-12	
Laekunud intressid	3	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 853	5 515	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 213	-4 877	
Makstud intressid	-1 270	-1 723	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 483	-6 600	
Kokku rahavood	370	-1 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 905	4 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	370	-1 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 275	3 905	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	198	27 867	28 065
Aruandeaasta tulem		-2 859	-2 859
31.12.2010	198	25 008	25 206
Aruandeaasta tulem		-426	-426
31.12.2011	198	24 582	24 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10 -20 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu põhivara	10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamise kaasaevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 275	3 905
Kokku raha	4 275	3 905

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-9 679	-9 679
Jääkmaksumus	52 573	52 573
Amortisatsioonikulu	-6 225	-6 225
31.12.2010		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-15 904	-15 904
Jääkmaksumus	46 348	46 348
Amortisatsioonikulu	-6 225	-6 225
31.12.2011		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-22 129	-22 129
Jääkmaksumus	40 123	40 123

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 05-139104-JM	14 982	4 018	10 964	
Swedbank 08-134879-JI	5 662	1 774	3 888	
Pikaajalised laenud kokku	20 644	5 792	14 852	
Laenukohustused kokku	20 644	5 792	14 852	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
M				
Pikaajalised laenud				
Swedbank 08-134879-JI	18 797	3 815	14 982	
Swedbank 08-134879-JI	7 061	1 591	5 470	
Pikaajalised laenud kokku	25 858	5 406	20 452	
Laenukohustused kokku	25 858	5 406	20 452	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostetud teenuste eest	2 586	3 037
Kokku võlad tarnijatele	2 586	3 037

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 254	26 664
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 254	26 664

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Korteriühistul Kuusalu Laane 7 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Ostetud teenused maja ülalpidamiseks	18 052	21 045
Kokku muud kulud	18 052	21 045

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 (registrikood: 80040574) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILLAK	Juhatuse liige	22.05.2012
Resolutsioon:	2011 aruanne kinnitatud	
RAIVO REKK	Juhatuse liige	12.06.2012
TOIVO LAASMA	Juhatuse liige	13.06.2012
Resolutsioon:	toivo laasma	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108070
E-posti aadress	kuusalu7@gmail.com