

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kuusalu Laane 7

registrikood: 80040574

tänava/talu nimi, Laane 7-28,
maja ja korteri number:

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74601

telefon: +372 5108070

e-posti aadress: kuusalu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus, kes on valitud korteriomanikest.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud samuti pülnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 930	5 513	2
Nõuded ja ettemaksed	4 250	4 275	
Kokku käibevara	7 180	9 788	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 673	33 898	3
Kokku põhivara	27 673	33 898	
Kokku varad	34 853	43 686	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 357	6 140	4
Võlad ja ettemaksed	2 816	3 377	
Kokku lühiajalised kohustused	9 173	9 517	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 192	8 532	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 192	8 532	
Kokku kohustused	11 365	18 049	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 439	24 582	
Aruandeaasta tulem	-2 149	857	
Kokku netovara	23 488	25 637	
Kokku kohustused ja netovara	34 853	43 686	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 545	31 071	6
Kokku tulud	36 545	31 071	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 927	-22 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305	-1 252	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 225	-6 225	3
Kokku kulud	-38 457	-29 740	
Põhitegevuse tulem	-1 912	1 331	
Intressikulud	-237	-477	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-2 149	857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 912	1 331	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 225	6 225	3
Kokku korrigeerimised	6 225	6 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	-663	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-560	791	5
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 777	7 687	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 123	-5 972	4
Makstud intressid	-237	-477	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 360	-6 449	
Kokku rahavood	-2 583	1 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 513	4 275	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 583	1 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 930	5 513	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	198	24 582	24 780
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	198	24 582	24 780
Aruandeaasta tulem		857	857
31.12.2012	198	25 439	25 637
Aruandeaasta tulem		-2 149	-2 149
31.12.2013	198	23 290	23 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto pangas	2 930	5 513
Kokku raha	2 930	5 513

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-22 129	-22 129
Jääkmaksumus	40 123	40 123
Amortisatsioonikulu	-6 225	-6 225
31.12.2012		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-28 354	-28 354
Jääkmaksumus	33 898	33 898
Amortisatsioonikulu	-6 225	-6 225
31.12.2013		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-34 579	-34 579
Jääkmaksumus	27 673	27 673

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 05-139104-	4 434	4 434		
Swedbank 08-134879-	4 115	1 923	2 192	
Pikaajalised laenud kokku	8 549	6 357	2 192	
Laenukohustused kokku	8 549	6 357	2 192	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 05-139104-	10 964	4 254	6 710	
Swedbank 08-134879-	3 708	1 886	1 822	
Pikaajalised laenud kokku	14 672	6 140	8 532	
Laenukohustused kokku	14 672	6 140	8 532	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostetud teenuste eest	2 816	3 377
Kokku võlad tarnijatele	2 816	3 377

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 545	31 071
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 545	31 071

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Korteriühistul Kuusalu Laane 7 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 250	4 275

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	36 545
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	31 071

Osteti majaüldpidamiseks teenust sisse ja müüdi teenus edasi korteriühistu liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 (registrikood: 80040574) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LAASMA	Juhatuse liige	25.05.2014
RAIVO REKK	Juhatuse liige	27.05.2014
Resolutsioon:	korteriühistgu Laane-7 2013 .a. majandusaasta aruanne kinnitatud 23.05.2014.a.	
AIVAR ILLAK	Juhatuse liige	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108070
E-posti aadress	kuusalu7@gmail.com