

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kuusalu Laane 7

registrikood: 80040574

tänava/talu nimi, Laane 7-28,
maja ja korteri number:

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74601

telefon: +372 5108070

e-posti aadress: kuusalu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatuse, kes on valitud korteriomanikest.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil töötasid ei makstud samuti pülnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 188	2 930	2
Nõuded ja ettemaksed	4 021	4 250	6
Kokku käibevara	6 209	7 180	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 448	27 673	3
Kokku põhivara	21 448	27 673	
Kokku varad	27 657	34 853	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 854	6 357	4
Võlad ja ettemaksed	2 763	2 816	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 617	9 173	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 192	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 192	
Kokku kohustused	5 617	11 365	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 290	25 439	
Aruandeaasta tulem	-1 448	-2 149	
Kokku netovara	22 040	23 488	
Kokku kohustused ja netovara	27 657	34 853	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 838	36 545	6
Kokku tulud	32 838	36 545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 196	-30 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 236	-1 305	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 225	-6 225	3
Kokku kulud	-33 657	-38 457	
Põhitegevuse tulem	-819	-1 912	
Intressikulud	-629	-237	
Aruandeaasta tulem	-1 448	-2 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-819	-1 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 225	6 225	3
Kokku korrigeerimised	6 225	6 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	229	24	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53	-560	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 582	3 777	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 695	-6 123	4
Makstud intressid	-629	-237	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 324	-6 360	
Kokku rahavood	-742	-2 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 930	5 513	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-742	-2 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 188	2 930	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	198	25 439	25 637
Aruandeaasta tulem		-2 149	-2 149
31.12.2013	198	23 290	23 488
Aruandeaasta tulem		-1 448	-1 448
31.12.2014	198	21 842	22 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	2 188	2 930
Kokku raha	2 188	2 930

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-28 354	-28 354
Jääkmaksumus	33 898	33 898
Amortisatsioonikulu	-6 225	-6 225
31.12.2013		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-34 579	-34 579
Jääkmaksumus	27 673	27 673
Amortisatsioonikulu	-6 225	-6 225
31.12.2014		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-40 804	-40 804
Jääkmaksumus	21 448	21 448

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 05-139104-	1 487	1 487		
Swedbank 08-134879-	1 367	1 367		
Pikaajalised laenud kokku	2 854	2 854		
Laenukohustused kokku	2 854	2 854		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 05-139104-	4 434	4 434		
Swedbank 08-134879-	4 115	1 923	2 192	
Pikaajalised laenud kokku	8 549	6 357	2 192	
Laenukohustused kokku	8 549	6 357	2 192	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostetud teenuste eest	2 763	2 816
Kokku võlad tarnijatele	2 763	2 816

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 838	36 545
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 838	36 545

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Korteriühistul Kuusalu Laane 7 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 021	4 250

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	32 838
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	36 545

Osteti majaüalpidamiseks teenust sisse ja müüdi teenus edasi korteriühistu liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 (registrikood: 80040574) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILLAK	Juhatuse liige	03.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
TOIVO LAASMA	Juhatuse liige	03.06.2015
Resolutsioon:	Toivo laasma,juhatuse liige.	
RAIVO REKK	Juhatuse liige	15.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Laane 7 majandusaasta 01.01.2014-31.12.2014 aastaaruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108070
E-posti aadress	kuusalu7@gmail.com