

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80040574

telefon: +372 5108070

e-posti aadress: kuusalu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus, kes on valitud korteriomanikest.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud samuti pülnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 944	2 828	2
Nõuded ja ettemaksed	4 429	4 051	
Kokku käibevarad	14 373	6 879	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 723	20 948	3
Kokku põhivarad	13 723	20 948	
Kokku varad	28 096	27 827	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 026	2 999	
Kokku lühiajalised kohustised	3 026	2 999	
Kokku kohustised	3 026	2 999	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	198	198	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 630	24 460	
Aruandeaasta tulem	242	170	
Kokku netovara	25 070	24 828	
Kokku kohustised ja netovara	28 096	27 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 343	35 661	5
Kokku tulud	34 343	35 661	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 631	-27 021	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 245	-1 245	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 225	-7 225	
Kokku kulud	-34 101	-35 491	
Põhitegevuse tulem	242	170	
Aruandeaasta tulem	242	170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	242	170	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 225	7 225	
Kokku korrigeerimised	7 225	7 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-378	-73	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	-77	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 116	7 245	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-19 175	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 175	
Kokku rahavood	7 116	-11 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 828	14 758	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 116	-11 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 944	2 828	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	198	24 460	24 658
Aruandeaasta tulem		170	170
31.12.2017	198	24 630	24 828
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2018	198	24 872	25 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud

järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	9 944	2 828
Kokku raha	9 944	2 828

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	62 252	62 252
Akumuleeritud kulum	-53 254	-53 254
Jääkmaksumus	8 998	8 998
Ostud ja parendused	19 175	19 175
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	19 175	19 175
Amortisatsioonikulu	-7 225	-7 225
31.12.2017		
Soetusmaksumus	81 427	81 427
Akumuleeritud kulum	-60 479	-60 479
Jääkmaksumus	20 948	20 948
Amortisatsioonikulu	-7 225	-7 225
31.12.2018		
Soetusmaksumus	81 427	81 427
Akumuleeritud kulum	-67 704	-67 704
Jääkmaksumus	13 723	13 723

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostetud teenuste eest	3 026	2 999
Kokku võlad tarnijatele	3 026	2 999

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 343	35 661
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 343	35 661

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Korteriühistul Kuusalu Laane 7 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 429	4 051

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	34 343
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	35 661

Osteti majaüalpidamiseks teenust sisse ja müüdi teenus edasi korteriühistu liikmetele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1659 EUR
korter 2	1053 EUR
korter 3	1186 EUR
korter 4	1790 EUR
korter 5	1061 EUR
korter 6	701 EUR
korter 7	1941 EUR
korter 8	1110 EUR
korter 9	1732 EUR
korter 10	1562 EUR
korter 11	1213 EUR
korter 12	758 EUR
korter 13	1827 EUR
korter 14	1068 EUR
korter 15	718 EUR
korter 16	1528 EUR
korter 17	1514 EUR
korter 18	1008 EUR
korter 19	2096 EUR
korter 20	1147 EUR
korter 21	620 EUR
korter 22	1544 EUR
korter 23	855 EUR
korter 24	757 EUR
korter 25	1728 EUR
korter 26	1400 EUR
korter 27	761 EUR
Kokku:	34337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu (registrikood: 80040574) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILLAK	Juhatuse liige	12.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108070
E-posti aadress	kuusalu7@gmail.com