

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80040574

telefon: +372 5108070

e-posti aadress: kuusalu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus, kes on valitud korteriomanikest.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud samuti pülnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 891	9 944
Nõuded ja ettemaksed	3 693	4 429
Kokku käibevarad	20 584	14 373
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 498	13 723
Kokku põhivarad	6 498	13 723
Kokku varad	27 082	28 096
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 609	3 026
Kokku lühiajalised kohustised	2 609	3 026
Kokku kohustised	2 609	3 026
Netovara		
Reservkapital	198	198
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 872	24 630
Aruandeaasta tulem	-597	242
Kokku netovara	24 473	25 070
Kokku kohustised ja netovara	27 082	28 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 827	34 343	5
Kokku tulud	33 827	34 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 109	-25 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 250	-1 245	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 225	-7 225	
Muud kulud	-840	0	
Kokku kulud	-34 424	-34 101	
Põhitegevuse tulem	-597	242	
Aruandeaasta tulem	-597	242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-597	242	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 225	7 225	
Kokku korrigeerimised	7 225	7 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	736	-378	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-417	27	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 947	7 116	
Kokku rahavood	6 947	7 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 944	2 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 947	7 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 891	9 944	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	198	24 630	24 828
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2018	198	24 872	25 070
Aruandeaasta tulem		-597	-597
31.12.2019	198	24 275	24 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud

järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	16 891	9 944
Kokku raha	16 891	9 944

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	81 427	81 427
Akumuleeritud kulum	-60 479	-60 479
Jääkmaksumus	20 948	20 948
Amortisatsioonikulu	-7 225	-7 225
31.12.2018		
Soetusmaksumus	81 427	81 427
Akumuleeritud kulum	-67 704	-67 704
Jääkmaksumus	13 723	13 723
Amortisatsioonikulu	-7 225	-7 225
31.12.2019		
Soetusmaksumus	81 427	81 427
Akumuleeritud kulum	-74 929	-74 929
Jääkmaksumus	6 498	6 498

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostetud teenuste eest	2 609	3 026
Kokku võlad tarnijatele	2 609	3 026

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 827	34 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 827	34 343

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Korteriühistul Kuusalu Laane 7 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 693	4 429

Osteti majaüalpidamiseks teenust sisse ja müüdi teenus edasi korteriühistu liikmetele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1652 EUR
korter 2	1026 EUR
korter 3	1176 EUR
korter 4	1892 EUR
korter 5	1094 EUR
korter 6	705 EUR
korter 7	1945 EUR
korter 8	1181 EUR
korter 9	1425 EUR
korter 10	1452 EUR
korter 11	1173 EUR
korter 12	745 EUR
korter 13	1997 EUR
korter 14	1021 EUR
korter 15	702 EUR
korter 16	1478 EUR
korter 17	1460 EUR
korter 18	1039 EUR
korter 19	2099 EUR
korter 20	1116 EUR
korter 21	697 EUR
korter 22	1496 EUR
korter 23	822 EUR
korter 24	745 EUR
korter 25	1796 EUR
korter 26	1303 EUR
korter 27	600 EUR
Kokku:	33837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu (registrikood: 80040574) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILLAK	Juhatuse liige	09.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108070
E-posti aadress	kuusalu7@gmail.com